

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО ТУРЦИИ

Номер закона : 6098
Дата принятия : 01.11.2011
Официальная газета Опубликовано: Дата: 02.04.2011 Номер: 27836
Опубликованный код : Заказ : 5 Объем: 50

ПЕРВАЯ ЧАСТЬ

Основные положения

ПЕРВАЯ ЧАСТЬ

Источники долговых отношений

ПЕРВАЯ ДИСКРИМИНАЦИЯ

Договорные долговые отношения А.

Заключение договора I. Заявление

о волеизъявлении

1. В целом

СТАТЬЯ 1- Договор, воля сторон взаимно и в соответствии друг с другом.

устанавливается с пояснениями.

Заявление о волеизъявлении может быть явным или неявным.

2. Точки второго порядка

СТАТЬЯ 2- Если стороны соглашаются по существенным пунктам договора, договор считается заключенным, даже если второстепенные пункты не подчеркнуты. Если нет согласия по второстепенным вопросам, судья решает спор, рассматривая характер работы.

Положения о форме контрактов сохранены.

II. Предложение и принятие

1. Рекомендация по времени

СТАТЬЯ 3. Лицо, предлагающее заключить договор путем определения срока для акцепта, связано своим предложением до истечения этого срока.

Если акцепт не доходит до него в течение этого срока; Предлагающий извлекается от верности своим предложением.

2. Бессрочная рекомендация

а. Среди готовых

СТАТЬЯ 4. Предложение, сделанное лицу, готовому без ограничения срока для принятия, немедленно если не принято; Предлагающий извлекается от верности своим предложением.

Предложения, сделанные во время прямого общения с помощью средств связи, таких как телефон и компьютер, считаются сделанными теми, кто готов.

6. Среди тех, кто не готов СТАТЬЯ 5-

Предложение, сделанное лицу, которое не готово, без ограничения времени для принятия, связывает предлагающего до тех пор, пока не можно ожидать своевременного и должным образом отправленного ответа.

Предлагающий может считать свое предложение поступившим вовремя.

Своевременное принятие приходит к предлагающему с опозданием, и предлагающий должен быть связан им.

Если он не хочет, он должен немедленно уведомить принимающую сторону о сложившейся ситуации.

3. Подразумеваемое

принятие СТАТЬЯ 6. Если предлагающий не обязан ждать явного принятия в силу закона, характера бизнеса или ситуации, договор считается заключенным, если предложение не отклонено в течение надлежащего времени. .

4. Отправка того, что не заказано СТАТЬЯ 7-

Отправка того, что не заказано, не считается предложением. Лицо, получившее эту вещь, не обязано возвращать ее или хранить у себя.

5. Предложение, не имеющее обязательной силы, и публичная

оферта СТАТЬЯ 8. Если предлагающий ясно заявляет, что он оставляет за собой право не быть связанным своим предложением, или если понятно, что он не намерен быть связанным характером работы или из-за ситуации его предложение не связывает его.

Отображение товара путем указания цены или отправки тарифа, прайс-листа и т.п. считается предложением, если иное не ясно и понятно.

6. Обещание вознаграждения через

объявление СТАТЬЯ 9- Объявление о том, что оно даст вознаграждение в обмен на реализацию результата Диктор несет ответственность за сдержание своего слова.

Если даритель нарушает свое обещание до того, как результат будет реализован, или препятствует достижению результата, он обязан оплатить произведенные расходы в соответствии с правилами честности. Однако сумма расходов, подлежащих оплате одному или нескольким лицам, не определяет стоимость вознаграждения.

не может превышать.

Ожидаемый результат тех, кто обещает вознаграждение и требует оплаты своих расходов Если доказывается, что они не могут этого сделать, они освобождаются от обязанности оплачивать расходы.

7. Отзыв предложения и принятие СТАТЬЯ 10. Если

заявление об отзыве поступает другой стороне до или одновременно с предложением, или если оно доходит до другой стороны позже, но становится известно до предложения, предложение считается не сделанным. .

Это правило распространяется и на отзыв акцепта.

III. Момент вступления в силу договора между неподготовленными СТАТЬЯ 11-

Договоры между неподготовленными вступают в силу с момента отправки акцепта.

Если явный акцепт не требуется, договор вступает в силу с момента получения предложения.

Б. Форма контрактов

I. Общее правило

СТАТЬЯ 12. Действительность договоров не зависит от какой-либо формы, если иное не предусмотрено законом.

Форма, предусмотренная для договоров в законе, является, как правило, формой действительности. Договоры, заключенные без соблюдения установленной формы, недействительны.

II. Письменная

форма 1. Правовая

форма а .

Сфера применения СТАТЬЯ 13. При внесении изменений в договор, предусмотренных законом в письменной форме, обязательно соблюдение письменной формы. Однако дополнительные условия, не противоречащие тексту договора, из этого правила исключаются.

Это правило также распространяется на формы действительности, отличные от письменной формы.

б. Элементы

СТАТЬЯ 14. В договорах, которые должны быть заключены в письменной форме, требуются подписи.

Если иное не предусмотрено законом, подписанное письмо, телеграмма, оригиналы которых подписаны заемщиками, факсы или аналогичные средства связи, при условии их подтверждения, или тексты, которые могут быть отправлены и сохранены с надежной электронной подписью считаются письменные формы.

в. Подпись

СТАТЬЯ 15- Подпись обязательна от руки должника. Надежный электронная подпись также влечет за собой все юридические последствия собственноручной подписи.

Подписание другим способом, кроме рукописного, может быть принято только как обычное. Считается достаточным в случаях и особенно для подписания большого количества выдаваемых оборотных документов.

(В редакции абз. 02.13.2011-6111/213 ст.) Разыскиваются свидетели в подписях слабовидящих, по их заявлению. В противном случае слабовидящим достаточно поставить свои подписи от руки.

д. Подписи, заменяющие подпись

СТАТЬЯ 16. Те, кто не может подписать, должны быть должным образом утверждены вместо подписи. при условии, что они могут использовать отпечаток пальца, самодельный знак или печать.

Положения о переводных векселях зарезервированы.

2. Добровольная

форма Статья 17. Договор, не связанный законом, определяется сторонами определенным образом.

Если было принято решение о заключении договора, договор, заключенный не определенным образом, не связывает стороны.

Если письменная форма согласована без какого-либо определения, применяются положения, касающиеся юридической письменной формы.

С. Признание долга

СТАТЬЯ 18- Признание долга действительно, даже если оно не включает причину долга.

Г. Толкование договоров, сделок по сговору Статья 19. При

определении и толковании вида и содержания договора за основу берется реальная и общая воля сторон, независимо от того, какие слова они употребляют по ошибке или для сокрытия своего истинного цель.

Должник обязан перед третьим лицом, которое выиграло долг, полагаясь на письменное признание долга. не может защитить от того факта, что эта сделка является сговором.

Е. Общие торговые условия

I. В целом

СТАТЬЯ 20- Общие условия сделки – положения договора, которые эмитент подготавливает самостоятельно и представляет другой стороне для использования во многих подобных договорах в будущем. Наличие, объем, вид и форма этих условий в тексте или приложении к договору не имеют значения для квалификации.

Тот факт, что тексты договоров, составленных с одной и той же целью, не идентичны,

Это не препятствует тому, чтобы содержащиеся в нем положения рассматривались как общее условие сделки.

Записи о том, что каждое из этих условий, помещаемое в договор, содержащий общие условия действия, или в отдельный договор, принимается после обсуждения, сами по себе не исключают их из числа общих условий сделки.

Положения, касающиеся общих условий сделок, применяются также к договорам, составленным физическими лицами и организациями, которые осуществляют оказываемые ими услуги с разрешения, данного законом или компетентными органами, независимо от их квалификации.

II. Сфера

действия 1. Не считается

написанным СТАТЬЯ 21- Общие условия сделки, противоречащие интересам другой стороны для включения в предмет договора, зависят от того факта, что организатор четко информирует другую сторону о существовании этих условий при заключении договора, предоставляет возможность ознакомиться с содержанием этих условий, а также с тем, что другая сторона принимает эти условия. В противном случае общие торговые условия считаются неписаными.

Общие условия сделки, незнакомые с характером договора и характером бизнеса. считается неписаными.

2. Последствия того, что контракт считается неписанным.

СТАТЬЯ 22. Положения контракта, за исключением общих условий сделки, которые считаются неписанными, остаются в силе. В этом случае организатор не может утверждать, что он не составил бы договор с другими положениями, если бы условия не были прописаны.

III. Интерпретация

СТАТЬЯ 23. Если какое-либо положение общих условий сделки неясно и непонятно или если это означает более одного, это интерпретируется против организатора и в пользу другой стороны.

IV. Запрет на изменение

СТАТЬЯ 24- Записи в договоре с общими условиями сделки или в отдельном договоре, которые уполномочивают организатора в одностороннем порядке изменять положение договора, содержащее общие условия сделки, или вводить новое положение в отношении другой стороны, считаются неписанными.

V. Контроль контента

СТАТЬЯ 25- Положения не могут быть сделаны против другой стороны или отягчающих положение другой стороны, вопреки общим условиям сделки и правилам добросовестности.

F. Содержание договора I.

Свобода договора

СТАТЬЯ 26. Стороны могут свободно определять содержание договора в пределах, установленных законом.

II. абсолютная ничтожность

СТАТЬЯ 27. Обязательные положения закона, морали, общественного порядка, личности
Контракты, которые противоречат правам или предмет которых невозможен, являются строго недействительными.

Недействительность одних положений договора не влияет на действительность других. Однако, если ясно, что договор не будет заключен без этих положений, весь договор будет недействителен.

III. Чрезмерная эксплуатация

СТАТЬЯ 28. При наличии явной несоразмерности между взаимными действиями в договоре, если эта несоразмерность реализуется путем использования в своих интересах нахождения потерпевшей стороны в затруднительном положении или ее легкомыслия или неопытности, потерпевшая сторона может уведомить другую сторону о том, что он не связан договором, в зависимости от характера ситуации, и потребовать возврата своего исполнения, либо, присоединившись к договору, может потребовать устранения несоответствия между действиями.

Раненые усвоили это право по легкомыслию или неопытности; В случае возникновения сложной ситуации он может быть использован в течение одного года со дня исчезновения этой ситуации и в любом случае в течение пяти лет со дня заключения договора.

IV. Преддоговор

СТАТЬЯ 29- Контракты относительно будущего заключения контракта действительны.

За исключениями, предусмотренными законодательством, действительность предварительного договора зависит от формы договора, который будет установлен в будущем.

G. Расстройства воли

I. Ошибка

1. Положения об ошибке

СТАТЬЯ 30. Сторона, допустившая существенную ошибку при заключении договора, не связана договором.

невозможно.

2. Ошибки

a. Ошибка в объяснении

СТАТЬЯ 31. В частности, существенными являются следующие случаи ошибки: 1.

Если правонарушитель выразил свою волю в отношении договора, отличного от того, который он хочет заключить.

2. Если заблуждающийся человек выразил свою волю не по тому предмету, который он хотел.

3. Тот, кто ошибается, не хочет заключать договор с тем, с кем он на самом деле хочет заключить договор.

если бы он объяснил это кому-то другому.

4. Неправильно рассматривать человека с определенной квалификацией при заключении договора.

несмотря на выражение своей воли к другому человеку.

5. ошибся в действии значительно больше, чем он действительно хотел бы предпринять, или выразил свою волю к противодействию значительно меньше, чем он действительно хотел.

Простые просчёты не влияют на действительность договора; достаточно их исправить.

б. Ошибка в мотиве

СТАТЬЯ 32. Ошибка в мотиве не считается основной ошибкой. Если неправильное лицо считает причиной ошибки основание договора и это соответствует правилам честности в деловых отношениях, ошибка считается существенной. Однако эта ситуация должна быть известна другой стороне.

в. Ошибка в общении

СТАТЬЯ 33. Завещание для заключения договора составляется посыльным или переводчиком.

В случае недопонимания посредником или транспортным средством применяются положения об ошибке.

3. Правила добросовестности ошибочны

СТАТЬЯ 34. Те, кто не прав, не могут утверждать, что они неправы, вопреки правилам честности. В

частности, если другая сторона заявляет, что она согласна на заключение договора в смысле, подразумеваемом правонарушителем, договор считается заключенным в этом смысле.

4. Ошибка в ошибке

СТАТЬЯ 35. Если потерпевший виновен в своей ошибке, он обязан возместить ущерб, возникший в результате недействительности договора. Однако компенсация не может быть востребована, если другая сторона знала или должна была знать об ошибке.

В случаях, когда этого требует справедливость, судья не должен превышать ожидаемую выгоду от исполнения. может присудить дополнительную компенсацию.

II. Изменять

СТАТЬЯ 36. Если одна из сторон заключила договор в результате обмана другой, она не связана договором, даже если он не является существенным. Сторона,

которая заключает договор в результате обмана третьей стороны, не связана договором, если другая сторона знала или могла знать об обмане в момент заключения договора.

III. запугивание

1. Положение

СТАТЬЯ 37. Одна из сторон в результате запугивания другой или третьего лица, договором, он не связан договором.

Если есть пугающая третья сторона, а другая сторона не знает или не в состоянии знать, как запугать, напуганная сторона, которая не хочет быть связанной договором, обязана выплатить компенсацию другой стороне. если это требует справедливости.

2. Условия

СТАТЬЯ 38. Если запуганное лицо имеет право полагать, что ему или одному из его родственников угрожает серьезный и неминуемый ущерб его личным правам или имуществу, считается, что запугивание имело место.

Когда договор заключается с опасением, что будет использовано право или юридические полномочия, наличие запугивания допускается, если лицо, заявляющее, что оно воспользуется этим правом или юридическими полномочиями, получило чрезмерную выгоду от того, что другая сторона находится в затруднительном положении. ситуация.

IV. Устранение расстройств воли СТАТЬЯ 39.

Если договаривающаяся сторона не уведомит о том, что она не связана договором, или не потребует обратно то, что им было дано, в течение одного года, начиная с момента, когда он узнал об ошибке или обмане или эффект запугивания исчезает из-за ошибки или обмана или запугивания, договор считается утвержденным.

Ратификация необязывающего договора вследствие обмана или запугивания не лишает права на компенсацию.

Н. Представительство

1. Уполномоченное представительство

1. В целом

а. Предоставление представительства

СТАТЬЯ 40. Результаты юридической сделки, совершенной уполномоченным представителем от имени и от имени другого, непосредственно связывают представляемое лицо.

Если представитель не заявит это право при совершении судебного иска, результаты судебного иска будут принадлежать ему. Однако, если другая сторона устраняет или должна устранить наличие отношений представительства либо если юридическая сделка совершается с представителем или представителем, результаты юридической сделки принадлежат непосредственно представителю.

В иных случаях применяются положения о передаче дебиторской задолженности или принятии на себя долга.

б. Содержание и степень полномочий представительства

СТАТЬЯ 41. Если представительство от имени другого лица вытекает из публичного права, содержание и степень полномочий представительства регулируются правовыми положениями по этому вопросу; Если представительство возникает из юридической сделки, содержание и степень полномочий представительства определяются в соответствии с этой юридической сделкой.

Если представительство уведомлено перед третьими лицами, содержание и степень представительства определяются в соответствии с этим уведомлением.

2. Полномочия, вытекающие из судебного

разбирательства а . Ограничение и аннулирование

полномочий СТАТЬЯ 42. Представитель может в любое время ограничить или отозвать полномочия представительства, вытекающие из юридической сделки. Однако права, которые могут возникнуть из правоотношений, таких как служебные, доверительные или партнерские соглашения между сторонами, сохраняются.

Представитель не может заранее отказаться от этого права.

Если представитель прямо или косвенно уведомил третьи лица о данных им полномочиях и не уведомил их о том, что он полностью или частично отозвал эти полномочия, он не может требовать, чтобы полномочия были отозваны в отношении третьих лиц добросовестно.

б. Смерть, недееспособность и другие ситуации СТАТЬЯ 43-

Если иное не согласовано сторонами или не вытекает из характера бизнеса, представительские полномочия, вытекающие из юридической сделки, прекращаются в случае смерти, отсутствия представителя или представителя, утраты дееспособности или банкротства.

Это положение применяется также в случае ликвидации юридического лица.

Взаимные личные права сторон защищены.

в. Возврат свидетельства о полномочиях СТАТЬЯ

44. Если представителю выдано свидетельство о полномочиях, в случае истечения срока полномочий представитель обязан вернуть этот документ представителю или оставить его в месте, определенном судьей.

Если представитель или его правопреемники не делают того, что необходимо для возврата документа представителем, они, следовательно, обязаны возместить убытки добросовестных третьих лиц.

Д. Неспособность заявить об истечении срока полномочий СТАТЬЯ

45. Если представитель не знает, что срок его полномочий истек, представитель собственник или его правопреемники связаны результатами юридических действий, совершенных представителем.

Это правило применяется в случаях, когда третьи лица знают, что срок действия авторизации истек. непригодный.

II. Несанкционированное представительство

1. В случае одобрения

СТАТЬЯ 46. Судебный иск в качестве представителя, хотя лицо не имеет полномочий. Если он это делает, это действие связывает представляемого, только если он одобряет.

Другая сторона, с которой имеет дело неуполномоченный представитель, может потребовать от представителя уведомить в разумный срок, одобрит ли она эту юридическую сделку. Если сделка не будет одобрена в течение этого срока, другая сторона освобождается от обязательств по этой сделке.

2. В случае несогласия

СТАТЬЯ 47. В случае, если представитель прямо или косвенно не одобряет юридическую сделку, к неуполномоченному представителю может быть обращено требование возместить ущерб, вытекающий из недействительности этой сделки. Однако, если неуполномоченный представитель докажет, что другая сторона знала или должна была знать, что он был неуполномоченным в момент совершения сделки, с него нельзя требовать возмещения ущерба.

Устранение других убытков от неисправного неавторизованного агента, если этого требует справедливость. могут быть запрошены.

Права, вытекающие из неосновательного обогащения, сохраняются.

III. зарезервированные положения

СТАТЬЯ 48. О полномочиях представителей и органов товарищества и коммерческих доверенных лиц положения зарезервированы.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Долговые отношения, возникающие из правонарушений

A. Ответственность

I. В целом

СТАТЬЯ 49. Лицо, причинившее вред другому лицу виновным и незаконным действием, - ответственность за ее решение.

Даже если нет нормы права, запрещающей вредное деяние, лицо, умышленно причинившее вред другому аморальным деянием, также обязано возместить этот вред.

II. Доказательство ущерба и вины

СТАТЬЯ 50. Бремя доказывания ущерба и вины лица, причинившего ущерб, лежит на пострадавшем.

Если размер причиненного вреда не может быть доказан, судья определяет размер вреда справедливо с учетом обычного хода событий и мер, принятых потерпевшим.

III. Компенсация

1. Определение

СТАТЬЯ 51. Судья должен определить размер компенсации и форму выплаты, необходимость ситуации и особенно с учетом тяжести дефекта.

Если принято решение о выплате компенсации в виде ренты, должник обязан предоставить обеспечение.

2. Уменьшение

СТАТЬЯ 52. Если потерпевшая сторона согласилась на действие, которое причинило ущерб или привело к возникновению или увеличению ущерба или ухудшило положение лица, обязанного возместить ущерб, судья может уменьшить компенсацию или отменить ее полностью. .

Когда возмещение выплачивает должник, причинивший ущерб по незначительной вине. Если он впадает в нищету и этого требует справедливость, судья может уменьшить компенсацию.

IV. Особые обстоятельства

1. Смерть и телесные повреждения

а . Смерть

СТАТЬЯ 53- Убытки, понесенные в случае смерти, следующие: 1. Расходы на похороны. 2. Если смерть не наступила сразу, расходы на лечение и убытки, связанные со снижением или потерей трудоспособности. 3. Убытки, понесенные теми, кто в связи с этим был лишен поддержки умершего.

б. телесное повреждение

СТАТЬЯ 54- Телесные повреждения следующие: 1. Расходы на лечение.

2. Потеря заработка.

3. Потери, возникающие в результате снижения или потери работоспособности.

4. Потери, возникающие из-за потрясения экономического будущего.

в. Определение

СТАТЬЯ 55- Потеря поддержки и телесные повреждения рассчитываются в соответствии с положениями настоящего Закона и принципами закона об ответственности. Частично или полностью безотзывные выплаты по социальному страхованию и выплаты за невыполнение не могут приниматься во внимание при определении такого ущерба; не могут быть вычтены из суммы ущерба или компенсации. Рассчитанная компенсация не может быть увеличена или уменьшена на основе суммы с идеей справедливости.

Положения настоящего Закона применяются также в исковых требованиях и исках, связанных с возмещением убытков вследствие частичной или полной утраты физической неприкосновенности или смерти лица, вызванных всевозможными административными действиями и сделками и иными причинами, за которые несет ответственность администрация.

Д. Компенсация

СТАТЬЯ 56. В случае нанесения телесного повреждения лицу судья может принять решение о выплате соответствующей денежной суммы в качестве моральной компенсации с учетом особенностей события.

В случае тяжких телесных повреждений или смерти родственники пострадавшего или погибшего также может быть принято решение о выплате соответствующей денежной суммы в качестве моральной компенсации.

2. Недобросовестная конкуренция

СТАТЬЯ 57. Лицо, количество клиентов которого сократилось или которое находится под угрозой их потери из-за распространения ложных новостей или таких объявлений или других действий, противоречащих правилам честности, может потребовать прекращения такого поведения и возмещения ущерба. в случае неисправности.

Положения Торгового кодекса Турции, касающиеся недобросовестной конкуренции в коммерческих делах, защищены.

3. Нарушение права личности СТАТЬЯ 58.

Лицо, понесшее ущерб праву личности, может потребовать выплаты некоторой денежной суммы под видом моральной компенсации.

Вместо выплаты этой компенсации судья может принять решение о другой форме компенсации или добавить ее к этой компенсации; В частности, он может принять решение об осуждении нападения и распорядиться об опубликовании этого решения.

4. Временная утрата способности к восприятию

СТАТЬЯ 59. Лицо, временно утратившее способность к восприятию, обязано возместить ущерб, причиненный им за это время. Однако, если он докажет, что не виноват в потере способности различения, он освобождается от ответственности.

V. Множество причин ответственности 1.

Конкуренция причин СТАТЬЯ

60. Если ответственность лица может быть основана более чем на одной причине, судья принимает решение в соответствии с причиной ответственности, которая обеспечивает наилучшую возможность возмещения вреда пострадавшему лицу, если только потерпевший просил об ином или если иное не предусмотрено законом.

2. Совместная ответственность

а. В международных

отношениях СТАТЬЯ 61. Если несколько лиц вместе причиняют ущерб или они несут ответственность за один и тот же ущерб по разным причинам, к ним применяются положения о солидарной ответственности.

6. СТАТЬЯ 62. Во

внутренних отношениях все ситуации и условия, особенно тяжесть вины, которая может быть отнесена к каждому из них, и интенсивность опасности, которую они создают, принимаются во внимание при распределении компенсации между должниками, которые несут ответственность за один и тот же ущерб.

Лицо, которое платит больше своей доли компенсации, за эту переплату, имеет право регресса против сторон, несущих индивидуальную ответственность, и становится правопреемником прав потерпевшей стороны.

VI. Обстоятельства, устраняющие противоправность

1. В целом

Статья 63. Действие, основанное на полномочиях, данных законом и остающееся в пределах этих полномочий, не считается противоправным, даже если оно причиняет ущерб.

Действие не считается противоправным в случаях, когда согласие потерпевшего лица, высшая частная или общественная польза, поведение потерпевшего оправдано, вмешательство компетентных государственных органов не может быть обеспечено своевременно, лицо защищает свою /ее право своей силой или в случае необходимости.

2. Ответственность

СТАТЬЯ 64. Личность или имущество нападающего, защищающегося не может нести ответственность за ущерб.

В целях защиты себя или другого лица от явной или непосредственной опасности причинения вреда лицо, причинившее вред чужому имуществу, обязано возместить этот вред по справедливости. определяет.

Лицо, имеющее возможность защитить свое право своими силами, не может быть привлечено к ответственности за причиненный им ущерб, если оно в зависимости от ситуации и условий не может своевременно оказать помощь правоохранительным органам и не иным способом предотвратить потерю своего права или значительно затруднить его осуществление.

Б. Строгая ответственность

I. Ответственность по справедливости

СТАТЬЯ 65 – Если этого требует справедливость; судья, человек, не обладающий способностью различения принимает решение о возмещении причиненного ущерба полностью или частично.

II. Ответственность за заботу

1. Ответственность работника СТАТЬЯ 66.

Работодатель обязан возместить ущерб, причиненный работником другим лицам при выполнении порученной ему работы.

Если работодатель докажет, что он принял необходимые меры для предотвращения ущерба при выборе своего работника, даче указаний по его работе, а также при надзоре и надзоре за ним, он не будет нести ответственности.

Работодатель на предприятии обязан возместить ущерб, причиненный деятельностью этого предприятия, если он не докажет, что порядок работы предприятия подходит для предотвращения ущерба.

Работодатель, за выплаченную компенсацию, работнику, причинившему ущерб, но только его личностью. имеет право регресса в той степени, в которой он несет ответственность.

2. Ответственность владельца животного а.

Ответственность за возмещение

СТАТЬЯ 67. Те, кто постоянно или временно берет на себя уход за животными и управление ими Лицо обязано возместить ущерб, причиненный животному.

Владелец животного не несет ответственности, если докажет, что принял необходимые меры для предотвращения этого ущерба.

Если животное испугано кем-то другим или чужим животным, владелец животного оставляет за собой право регресса к этим лицам.

б. Право на задержание

СТАТЬЯ 68. Если чье-либо животное наносит ущерб чужому недвижимому имуществу, владелец недвижимого имущества может поймать это животное и оставить его у себя до устранения ущерба; он может даже нейтрализовать животное другими средствами, если обстоятельства и обстоятельства оправдывают это.

В этом случае собственник недвижимой вещи должен немедленно сообщить об этом владельцу животного и, если он не знает собственника, принять необходимые меры для его розыска.

3. Ответственность владельца здания а .

Ответственность за возмещение

СТАТЬЯ 69. Собственник здания или иного сооружения, Он несет ответственность за устранение повреждений, вызванных неисправностями или недостатками в уходе за ним.

Владельцы usufructa и права на проживание также несут ответственность за недостатки в обслуживании здания. Они несут солидарную ответственность за ущерб.

Ответственные лица оставляют за собой право обращения к другим лицам, ответственным по этим причинам.

б. Избегание опасности причинения вреда

Статья 70. Лицо, которому угрожает опасность причинения вреда чужим зданием или иным сооружением, может потребовать от правообладателя принятия необходимых мер по устранению этой опасности.

Нормы публичного права о защите личности и имущества сохраняются.

III. Ответственность за опасность и приравнивание Статья

71. Убытки, возникающие в результате деятельности предприятия, представляющего значительную опасность В противном случае владелец бизнеса и оператор, если таковой имеется, несут солидарную ответственность за эти убытки.

С учетом характера предприятия или материалов, инструментов или сил, используемых в деятельности, если делается вывод о том, что оно способно причинять частые или серьезные убытки, даже при соблюдении всех мер предосторожности, ожидаемых от эксперта в этих работах, считается быть значительно опасным предприятием. В частности, если в каком-либо законе для предприятий, представляющих аналогичные опасности, предусмотрена особая ответственность за опасность, то этот бизнес также считается бизнесом, представляющим значительную опасность.

Особые положения об ответственности, предусмотренные для определенной опасной ситуации, сохранены. Даже если этот вид деятельности предприятия, представляющий значительную опасность, разрешен законом, потерпевшие могут требовать возмещения убытков, причиненных деятельностью этого предприятия, в соответствующей цене.

C. Тайм-аут

И. Курал

СТАТЬЯ 72. Иск о возмещении утрачивается по истечении двух лет, считая со дня, когда потерпевший узнал об ущербе и лице, ответственном за возмещение, и в любом случае через десять лет, считая со дня совершения деяния. Однако, если компенсация возникает в результате действия, требующего более длительного срока давности, применяется этот срок давности.

Если долг возник с точки зрения потерпевшего вследствие деликтного деяния, потерпевший всегда может уклониться от исполнения этого долга, даже если требование о возмещении ущерба, вытекающего из деликтного деяния, просрочено.

II. По требованию регресса

СТАТЬЯ 73. Срок давности обращения за регрессом истекает через два года, начиная с даты выплаты всей компенсации и ответственного лица вместе, и в любом случае через десять лет, начиная с даты выплаты всей компенсации. .

Лицо, от которого испрашивается компенсация, должно уведомить об этом лиц, перед которыми оно несет ответственность. В противном случае течение срока исковой давности начинается с даты, когда это уведомление может быть сделано в соответствии с правилами добросовестности.

D. Судебное

разбирательство I. В связи с уголовным

законом СТАТЬЯ 74. При решении вопроса о том, виновен или нет виновный в причинении вреда, имеет ли он право различать или нет, он не связан положениями уголовного закона об ответственности, и он не связан оправдательным приговором судьи по уголовным делам.

Точно так же решение судьи по уголовным делам оценить вину и определить ущерб. Решение по делу не является обязательным для судьи.

II. Изменение положения о компенсации СТАТЬЯ

75. Если степень телесных повреждений не может быть точно определена во время принятия решения, судья может оставить за собой право изменить положение о компенсации в течение двух лет, начиная с окончательного принятия решения.

III. Временные выплаты

СТАТЬЯ 76. Если пострадавшее лицо представляет убедительные доказательства, подтверждающие обоснованность его требования, и этого требует экономическая ситуация, судья может по запросу принять решение о временной выплате пострадавшему лицу.

Временные выплаты ответчика вычитаются из присужденной компенсации; Если компенсация не присуждена, судья возвращает временные выплаты, полученные истцом, вместе с законными процентами. решает дать.

ТРЕТЬЕ ОТЛИЧИЕ

Долговые отношения, порожденные неосновательным обогащением

A. Условия

I. В целом

Статья 77. Без уважительной причины из чужого имущества или Тот, кто обогащается своим трудом, обязан вернуть это обогащение.

Это обязательство возникает, особенно если обогащение основано на недействительной, нереализованной или просроченной причине.

II. Исполнение не заемного дела СТАТЬЯ

78. Лицо, которое добровольно выполняет дело, которое не является должником, может сделать это только так, Если он докажет, что выполнил его, считая себя должником, он может потребовать его обратно.

Обогащение, полученное в результате исполнения срока исковой давности или выполнения морального долга, не может быть истребовано обратно.

Положения других законов, касающиеся истребования оплаченного исполнения даже при отсутствии долга, сохраняются.

B. Объем реституции I.

Обязанность обогащенного

СТАТЬЯ 79. Лицо, разбогатевшее без причины, может потерять свое богатство во время требования о его возврате. Остальное он обязан вернуть, за исключением той части, которую он доказывает, что она была изъята.

Если обогатившееся лицо добросовестно распорядилось обогащением или если ему приходится учитывать, что ему, возможно, придется вернуть его в будущем, оно обязано вернуть все обогащение.

II. Право требовать расходы

СТАТЬЯ 80. Если обогатившееся лицо действует добросовестно, оно может потребовать необходимые и полезные расходы от лица, запрашивающего возмещение.

Если обогатившееся лицо недобросовестно, оно может требовать оплаты своих обязательных расходов и полезных расходов только на прибавку к стоимости, имевшуюся на момент возвращения.

Обогатившийся не может требовать оплаты других своих расходов, независимо от того, добросовестно это или нет. Однако, если ему не предлагают взамен, он может разобрать те привязанности, которые он соединил с этой вещью и которые можно безвредно разъединить, прежде чем вернуть их.

C. Невозвратный

СТАТЬЯ 81. Что-либо, данное за реализацию противоправного или аморального результата не может быть возвращено. Однако в поданном иске судья может решить, что эта вещь должна быть закреплена за государством.

D. Прекращение

срока действия СТАТЬЯ 82. Право требования, вытекающее из неосновательного обогащения, истекает через два года, начиная с даты, когда правообладатель узнает, что он имеет право потребовать обратно, и в любом случае через десять лет, начиная с Дата обогащения.

Если обогащение осуществляется путем приобретения права требования к обогатившемуся лицу, то иное. Даже если срок действия права требования истек, сторона всегда может уклониться от исполнения этого обязательства.

ВТОРАЯ ЧАСТЬ

Положения о долговых отношениях

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Выполнение долгов

A. В целом

I. Отсутствие обязанности исполнять долг лично

СТАТЬЯ 83. Если кредитор не заинтересован в исполнении долга самим должником, должник не обязан исполнять свой долг лично.

II. Тема выступления

1. Частичное исполнение

СТАТЬЯ 84. Если весь долг определен и подлежит уплате, кредитор может отказаться от частичного исполнения.

Если кредитор принимает частичное исполнение, должник не может воздержаться от исполнения признанной им части долга.

2. Неделимый долг СТАТЬЯ

85. Если неделимый долг имеет более одного кредитора, каждый из кредиторов может потребовать исполнения долга перед всеми кредиторами. Должник должен выполнить свой акт для всех кредиторов.

Если у неделимого долга несколько должников, каждый должник обязан исполнить весь долг.

Если из необходимости ситуации не вытекает иное, исполняющий должник становится правопреемником кредитора и может требовать от других должников свои требования пропорционально их долям.

3. Тип долга СТАТЬЯ

86- Если иное не вытекает из правовых отношений и характера бизнеса, выбор исполнения принадлежит должнику. Однако исполнение, которое выберет должник, не может быть ниже среднего качества.

4. Факультативный долг

СТАТЬЯ 87. В выборных долгах выбор одного из действий принадлежит должнику, если иное не вытекает из правовых отношений и характера бизнеса.

5. Процент

СТАТЬЯ 88- Если годовая процентная ставка, подлежащая применению к долгу по выплате процентов, не определена в договоре, она определяется в соответствии с положениями законодательства, действующего на дату долга по процентам.

Годовая процентная ставка, определяемая договором, не может превышать пятидесяти процентов годовой процентной ставки, определенной в соответствии с абзацем первым.

Б. Место

исполнения СТАТЬЯ 89. Место исполнения долга определяется в соответствии с явно выраженной или подразумеваемой волей сторон. Если не согласовано иное, применяются следующие положения; 1. Денежные

долги, по месту жительства кредитора на момент выплаты, 2. Займы частями, по месту нахождения предмета долга на момент заключения договора, 3. Все остальные долги, по месту жительства должника в момент его рождения, выполняется.

Если исполнение значительно затруднилось в связи с переменой места жительства кредитора после возникновения долга, который должен быть исполнен по месту жительства кредитора, долг может быть исполнен при предыдущем расчете кредитора.

С. Время исполнения

I. непогашенный долг СТАТЬЯ 90. Если время исполнения не согласовано сторонами или не вытекает из характера правоотношений, каждый долг подлежит оплате в момент его возникновения.

II. Долг к сроку СТАТЬЯ 91- Если

начало или конец месяца определены для исполнения долга, первый и последний день; Если определяется середина месяца, то отсюда понимается пятнадцатый день месяца.

Если для исполнения долга определен только месяц без указания числа, то под ним понимается последний день этого месяца.

2. Срок погашения в другие сроки

Статья 92. Если исполнение долга или любого обязательства, взятого на себя одной из сторон, требуется в конце определенного периода, начиная с момента заключения договора, время исполнения определяется следующим образом:

Возможно. С другой стороны, восемь

или пятнадцать дней означают восемь или пятнадцать дней, а не одну или две недели.

Период определяется как 2-я неделя, что соответствует дню заключения договора на последней неделе. истекает в день.

3. Срок, определяемый как месяц или как время, включающее более одного месяца, например, год, семестр и квартал года, если днем заключения договора является день месяца, истекает в соответствующий день. последнего месяца. Если в прошлом месяце не было ни одного дня, соответствующего этому, срок считается истекшим в последний день этого месяца.

4. Пятнадцатидневный период понимается как половина месяца. День, в который истекает срок, определенный как один или несколько месяцев с половиной месяца, определяется путем прибавления пятнадцати дней к последнему месяцу.

Эти правила применяются также в тех случаях, когда течение срока начинается с момента, отличного от момента заключения договора.

Должник, долг, который должен быть выполнен в течение определенного периода времени, обязан исполнить до истечения срока его действия.

3. Праздничные дни

СТАТЬЯ 93. Время исполнения или последний день периода, который по закону считается выходным.

Если он встречается день, он автоматически переключается на первый день, следующий за этим днем, который не является выходным.

Наоборот, договор действителен.

III. Исполнение в рабочее

время СТАТЬЯ 94- Задолженность исполняется и принимается в обычное рабочее время.

IV. Продление времени

СТАТЬЯ 95. Если срок продлевается, новый срок начинается с первого дня, следующего за истечением предыдущего периода, если не согласовано иное.

V. Раннее выступление

Статья 96. Если из положений или особенностей договора или необходимости ситуации не следует, что стороны имеют в виду противоположное, должник может выполнить свое исполнение до истечения срока. Однако должник не может сделать скидку в связи с досрочным исполнением, если только это не требуется по закону, договору или обычаю.

VI. В договорах, возлагающих взаимные долги, порядок 1-го исполнения

СТАТЬЯ 97. Сторона, требующая исполнения договора, налагающего взаимные обязательства, должна исполнить или предложить выполнить свой собственный долг, если только она не имеет права исполнить его позднее в соответствии с условиями и особенностями договора.

2. Импотенция

СТАТЬЯ 98. В договоре, который налагает взаимный долг, если право другой стороны находится под угрозой из-за неспособности одной из сторон выполнить свой долг и особенно из-за ее банкротства или неэффективности обращения взыскания, эта сторона может воздержаться от выполнения своего действия до тех пор, пока не будет обеспечено выполнение контрдействия.

Если стороне, чье право находится под угрозой, не будет предоставлена необходимая гарантия в разумный срок, может отказаться от договора.

D. Оплата I. В

валюте страны СТАТЬЯ

99. Долг, предметом которого являются деньги, оплачивается в валюте страны.

Если было принято решение об уплате в валюте, отличной от валюты страны, долг может быть выплачен и в валюте страны по текущему курсу на день платежа, если в договоре не содержится такой же платеж или заявление, которое означает это. В случае, если задолженность не выплачена в дату платежа,

кредитор может потребовать, чтобы задолженность была выплачена в той же валюте или в валюте страны по истечении текущей даты погашения или фактического платежа, если только он не определен в другой валюте. чем валюта страны и в договоре нет точной оплаты или заявления, что это означает.

II. Зачет 1.

Частичная оплата

СТАТЬЯ 100. Если должник не опаздывает с уплатой процентов или расходов, он имеет право вычесть часть платежа из основного долга. Наоборот, договориться нельзя.

Если кредитор принял поручительство, залог или иную гарантию в отношении части дебиторской задолженности, должник не вправе зачесть частичный платеж в счет той части, которая обеспечена или имеет лучшее обеспечение.

2. Многократная

задолженность а. Согласно уведомлению должника и

кредитора СТАТЬЯ 101- Должник, имеющий более одного долга, может уведомить кредитора, какой из этих долгов он желает оплатить в день платежа.

Если должник не уведомляет, произведенный платеж немедленно оспаривается им. если это не сделано, считается, что оно было сделано за долг, указанный кредитором в расписке.

б. Согласно закону,

СТАТЬЯ 102- При отсутствии юридически действительного объяснения или четкого заявления в квитанции оплата считается произведенной в счет причитающегося долга. Если причитается более одного долга, считается, что платеж был произведен в отношении долга, который выдвигается в отношении должника в первую очередь. Если последующие действия не будут выполнены, платеж будет произведен в счет долга, который должен быть погашен в первую очередь.

Если одновременно выплачивается более одного долга, вычет пропорционален; от долгов Если ни один из них не подлежит оплате, считается, что платеж был произведен по долгу с наименьшим обеспечением.

III. Возврат квитанций и векселей 1. Право должника

Статья 103. Если должник,

уплачивающий долг, квитанция и долг полностью уплачены,

может потребовать возврата или аннулирования соответствующих долговых ценных бумаг.

Долг не погашен полностью или долговая расписка дает кредитору иные права. должник может только потребовать получения и обработки платежа в долговой расписке.

2. Условия

СТАТЬЯ 104. Если кредитор дает расписку об одном из периодических действий, таких как проценты или арендная плата, без каких-либо оговорок, исполнение предыдущих периодов также считается выполненным.

Если кредитор выдал расписку на всю основную сумму, считается, что он получил и проценты. готово.

Если долг возвращен должнику, долг считается погашенным.

3. Невозврат векселя СТАТЬЯ 105. Если

кредитор утверждает, что он потерял долг, он должен по требованию должника предоставить ему официально выданный или должным образом утвержденный документ, свидетельствующий об аннулировании долговой расписки. и истечение срока долга, во время выплаты долга.

Положения об аннулировании ценных документов сохраняются.

Е. Дефолт кредитора

I. Условия

Статья 106. Если кредитор, который предлагается ему в соответствии с требованиями акта исполнения или дарения, воздерживается от его принятия без уважительной причины или от совершения подготовительных действий, которые должны быть совершены им для того, чтобы должник чтобы выполнить свой долг, он будет в дефолте.

Если кредитор не выполняет свои обязательства перед одним из нескольких должников, становится по умолчанию.

II. Условия

1. В актах поставки чего-либо

а. право депозита

Статья 107. В случае неисполнения обязательств кредитором, должником, убытками и расходами может быть освобожден от долга путем сдачи подлежащей передаче вещи на хранение за счет кредитора.

Место депонирования определяется судьей по месту исполнения. Однако коммерческие товары могут быть сданы на хранение на склад без решения судьи.

б. право продажи

Статья 108. Если характер вещи, являющейся предметом договора, или характер работы не соответствует ее доставке, или если подлежащая передаче вещь может испортиться или ее содержание, сохранение или хранение требуют значительных расходов, должник продал его с аукциона с разрешения судьи при условии, что кредитор получил предварительное уведомление.

Если подлежащая передаче вещь котируется на фондовой бирже, имеет рыночную цену или ее стоимость невелика по сравнению с затратами, которые необходимо произвести, продажа не обязательно должна производиться с аукциона, и судья может разрешить продажу без требующие предварительного уведомления.

в. Изъятие залога Статья 109.

Кредитор заявил, что он принимает сданную на хранение вещь или что сданный залог Должник может забрать сданную на хранение вещь, если это не повлекло за собой ее аннулирования.

Как только сданная на хранение вещь принимается обратно, дебиторская задолженность продолжает существовать со всеми своими побочными правами.

2. В иных актах Статья

110. Если предмет долга не требует поставки чего-либо, неисполнение обязательств кредитором

В этом случае должник может отказаться от договора в соответствии с положениями о неисполнении должником своих обязательств.

Г. Другие препятствия для

исполнения СТАТЬЯ 111. Если долг перед кредитором или его представителем не может быть исполнен из-за сомнений в отношении личности кредитора или по любой другой личной причине, вытекающей из кредитора, не по вине должника, должник может использовать право залога или выхода из договора, как при неисполнении обязательств кредитором.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Последствия неисполнения долгов

А. Неисполнение долга

I. Расходы по долгу

1. В целом

Статья 112. Если долг не исполнен вовсе или ненадлежащим образом, должник обязан возместить ущерб кредитору, если он не докажет, что на него нельзя возложить вину.

2. Обязательства делать и не делать СТАТЬЯ 113.

Если долг не исполнен должником, кредитор может потребовать, чтобы исполнение было разрешено им самим или кем-либо еще за счет должника; оставляет за собой право требовать все виды расходов.

Должник, нарушивший обязательство о невыполнении обязательства, несет ответственность за ущерб, причиненный таким противоположным поведением. ответственность за ее решение.

Кредитор также обязуется устранить нарушение обязательства или оплатить расходы в связи с этим. может потребовать, чтобы это было санкционировано должником.

II. Объем ответственности и долг по расходам

1. В целом

СТАТЬЯ 114. Должник обычно несет ответственность за все виды ошибок. Размер ответственности должника определяется спецификой бизнеса. Ответственность считается более легкой, если работа не приносит особой пользы должнику.

Положения об ответственности за деликтные действия, нарушение договора по аналогии также применяется.

2. Соглашение об освобождении от

ответственности СТАТЬЯ 115. Заранее заявляя, что должник не будет нести ответственность за свою грубую небрежность. Заключенный договор абсолютно недействителен.

Любое предварительное соглашение между должником и кредитором о том, что он не будет нести ответственности по любому долгу, вытекающему из договора об оказании услуг, должно быть окончательно заключено. является недействительным.

Если специализированная услуга, профессия или искусство могут быть выполнены только с разрешения, предоставленного законом или компетентными органами, предварительное соглашение о том, что должник не будет нести ответственность за легкую небрежность, является абсолютно недействительным.

3. Ответственность за действия помощников Статья 116.

Даже если должник передал исполнение долга или осуществление права, вытекающего из долговых отношений, своим помощникам, таким как люди, с которыми он живет или работает с ним, в соответствии с законом он обязан возместить ущерб, причиненный ими другой стороне при ведении дел.

Ответственность за действия лиц, оказывающих помощь, по предварительному сговору можно удалить полностью или частично.

Если специализированная служба, профессия или искусство могут быть выполнены только с разрешения, предоставленного законом или компетентными органами, соглашение о том, что должник не будет нести ответственность за действия вспомогательных лиц, является абсолютно ничтожным.

В. Дефолт должника

I. Условия

СТАТЬЯ 117. Должник причитающегося долга находится в неисполнении обязательств с предупреждением кредитора.

Если одна из сторон определила день, в который долг будет исполнен, на основании права, которое совместно определено или сохранено в договоре, путем надлежащего уведомления по истечении этого дня; В случае деликта должник находится в неплатежеспособности в день совершения деяния, а в случае неосновательного обогащения - в день, когда произошло обогащение. Однако в тех случаях, когда неосновательно обогатившееся лицо действует добросовестно, уведомление требуется за неисполнение обязательств.

II. Условия

1. В целом

а. несвоевременная компенсация

СТАТЬЯ 118. Нарушивший должник доказывает, что он не виновен в неисполнении обязательства.

если он этого не сделает, он обязан возместить ущерб, понесенный кредитором в связи с несвоевременным исполнением долга.

б. ответственность за неожиданное

СТАТЬЯ 119. Должник, нарушивший обязательства, несет ответственность за убытки, возникшие в результате непредвиденной ситуации. ответственный.

Должник может быть освобожден от этой ответственности, доказав, что он не виновен в неисполнении долга или даже если он выполнил свой долг вовремя, непредвиденная ситуация нанесла бы ущерб предмету.

2. Проценты по умолчанию

а. В целом

СТАТЬЯ 120. Если применяемая годовая процентная ставка по умолчанию не согласована в договоре,

Проценты определяются в соответствии с положениями законодательства, действующего на дату возникновения долга.

Годовая процентная ставка по умолчанию, определяемая договором, не может превышать сто процентов годовой процентной ставки, определенной в соответствии с первым абзацем.

Если договорная процентная ставка определена, но процентная ставка по умолчанию не определена в договоре, а годовая договорная процентная ставка выше процентной ставки, указанной в первом абзаце, к процентной ставке по умолчанию применяется договорная процентная ставка.

б. Неуплата процентов по процентам, доходам и пожертвованиям Статья

121. Должник, не уплативший проценты или аннуитетную задолженность или пожертвованную сумму, обязан уплатить неустойку, начиная со дня возбуждения исполнительного производства или предъявления иска.

Соглашения, заключенные в нарушение этого положения, будут подлежать положениям о штрафных санкциях.

Проценты за просрочку также не могут быть отнесены на проценты за просрочку.

3. Чрезмерный

убыток Статья 122. Если кредитор понес убыток, превышающий неуплаченные проценты, он обязан возместить этот убыток, если должник не докажет, что он не виновен.

Если сумма убытков, превышающая проценты за неуплату, может быть определена в рассматриваемом судебном процессе, истец По его ходатайству судья принимает решение о размере этого ущерба при рассмотрении дела по существу.

4. В контрактах, которые налагают взаимные обязательства а .

Предоставление срока СТАТЬЯ 123. В контрактах, которые предусматривают взаимный долг, если одна из сторон не выполняет свои обязательства, другая сторона может предоставить подходящий срок для исполнения долга или запросить у судьи предоставление подходящего периода.

б. Ситуации, которые не требуют предоставления времени

СТАТЬЯ 124. Нет необходимости в предоставлении времени в следующих случаях: 1.

Предоставление времени неэффективно из-за ситуации или отношения должника.

если кажется, что это происходит.

2. Если исполнение долга бесполезно для кредитора в результате неисполнения должником своих обязательств.

3. Если исполнение долга не осуществлено в определенное время или в определенный срок, из договора понимается, что исполнение более не будет принято.

в. Дополнительные

права Статья 125. Если должник не выполнил свой долг в установленный срок или возникла ситуация, не требующая установления срока, кредитор всегда имеет право потребовать возмещения за исполнение долга и просрочку.

Кредитор может также потребовать возмещения убытков, возникших в результате неисполнения долга, или отказаться от договора, немедленно уведомив об отказе от права исполнения долга и потребовать возмещения просрочки.

В случае отказа от договора стороны освобождаются от взаимных обязательств по исполнению и могут потребовать назад свои предыдущие исполнения. В этом случае, если должник не может доказать свою невиновность в неисполнении обязательства, кредитор может также потребовать возмещения вреда, причиненного недействительностью договора.

Д. В договорах с непрерывным

исполнением СТАТЬЯ 126. В случае неисполнения обязательств должником кредитор может потребовать исполнения и компенсации за задержку, а также расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков, понесенных в связи с расторжением договора до истечения срока его действия.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ Последствия

долговых отношений для третьих лиц А. Правопреемство

кредитора Статья 127. Третье

лицо, исполняющее обязанности кредитора, в следующих случаях

правопреемником кредитора в части:

1. При спасении вещи, заложенной за чужой долг и имеющей право собственности или иное вещное право на эту вещь.

2. Если третье лицо, исполняющее обязанности перед кредитором, станет его преемником, исполнение должником если об этом предварительно уведомлен кредитор.

Положения закона о других случаях наследования сохранены.

В. Принятие на себя действия третьего лица

СТАТЬЯ 128. Любой, кто совершает действие третьего лица против другого лица, обязан возместить ущерб, возникший в результате невыполнения этого действия.

По обязательству, взятому на определенный срок, может быть решено, что ответственность исполнителя прекращается, если только предприятию не будет подано письменное заявление о совершении действия до конца срока.

С. Договор в интересах третьего лица I. Общие

положения СТАТЬЯ

129. Лицо, заключившее договор от своего имени, может заключить договор в пользу третьего лица.

Если он возложил обязательство к исполнению, он может потребовать исполнения третьей стороной.

Третье лицо или правопреемник третьего лица может также требовать совершения действия, если оно соответствует цели или обычаю сторон. В этом случае после того, как третье лицо или его правопреемники уведомили должника о желании воспользоваться этим правом, кредитор не может освободить должника или изменить характер и размер долга.

II. Страхование ответственности СТАТЬЯ

130. Если лицо, нанявшее другое лицо, застраховало свою юридическую ответственность перед нанятым им лицом, права, вытекающие из страхования, принадлежат непосредственно работнику.

Однако страховое возмещение, подлежащее выплате работнику, вычитается из подлежащей выплате компенсации в соответствии с общими положениями.

Положения закона о других видах страхования юридической ответственности сохраняются.

ТРЕТЬЯ ЧАСТЬ

Прекращение долгов и долговых отношений, тайм-аут

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Обстоятельства прекращения

А. Прекращение прав и долгов, связанных с основным долгом СТАТЬЯ

131. Если первоначальный долг прекращается для исполнения или по любой другой причине, права и долги, связанные с ним, такие как условия залога, поручительства, процентов и штрафов, также истекают. . Если

право требовать исполнения условия начисленных процентов и неустойки зарезервировано договором или уведомлением, которое должно быть сделано до момента исполнения, или если предполагается, что оно зарезервировано из обстоятельств и условий, эти проценты и неустойка условия могут быть запрошены.

Особые положения, касающиеся залога недвижимого имущества, оборотных документов и конкордата, сохраняются.

Б. Ибра

СТАТЬЯ 132. Даже если сделка, порождающая долг, связана законом или сторонами в определенной форме, долг может быть полностью или частично устранен соглашением об освобождении сторон независимо от формы.

С. Продление

I. В целом

СТАТЬЯ 133. Прекращение существующей задолженности новой задолженностью возможно только при явном волеизъявлении сторон на этот счет.

В частности, принятие обязательства об обмене существующего долга в иностранной валюте или выпуск новой дебиторской задолженности или нового поручительства не считается продлением, если только стороны не выразили явное желание продления.

II. В текущих счетах

СТАТЬЯ 134. Если различные статьи учитываются только на текущем счете, долг Это не значит, что он обновлен.

Однако, если учетная запись была закрыта и результат учетной записи был принят другой стороной, долг возобновляется.

Если на один из пунктов есть гарантия, если не оговорено иное, счет будет срезан, а результат будет Принятие не прекращает действие гарантии.

D. Слияние

СТАТЬЯ 135. Долг прекращается, когда титулы кредитора и должника объединяются в одном и том же лице. Однако слияние не затрагивает ранее существовавшие права третьих сторон на дебиторскую задолженность.

Если слияние прекращается задним числом, долг продолжает существовать.

Особые положения, касающиеся залога недвижимого имущества и оборотных инструментов, сохраняются.

E. Невозможность исполнения

I. В целом

СТАТЬЯ 136. Если исполнение долга становится невозможным по причинам, за которые должник не может нести ответственность, долг прекращается.

Должник, избавившийся от долга в силу невозможности в договорах, возлагающих взаимный долг, обязан возратить взятое им от другой стороны исполнение в соответствии с положениями о неосновательном обогащении и утрачивает право требовать спектакль, который еще не реализован. Из этого положения исключаются случаи, когда ущерб, возникший до исполнения долга, возлагается на кредитора по закону или договору.

Должник не уведомляет кредитора о том, что исполнение стало невозможным безотлагательно и Если оно не принимает необходимых мер для предотвращения его увеличения, оно обязано возместить возникшие в связи с этим убытки.

II. Невозможность частичного

исполнения Статья 137. Если исполнение долга становится частично невозможным по причинам, за которые должник не может нести ответственность, должник избавляется только от той части долга, которая стала невозможной. Однако если эта частичная невозможность исполнения была предусмотрена заранее и ясно, что такой договор не был бы заключен сторонами, то весь долг истекает.

В договорах, налагающих взаимные обязательства, если долг одной стороны становится частично невыполнимым и кредитор соглашается на частичное исполнение, встречное исполнение осуществляется по этой ставке. В случае несогласия кредитора с таким исполнением или неделимости встречного действия применяются положения о полной невозможности.

III. крайняя сложность в исполнении

Статья 138. Чрезвычайная ситуация, которую стороны не предвидели и не ожидали предвидеть в момент заключения договора, возникает по причине, не возникающей от должника, и изменяет существующие на момент заключения договора факты в ущерб должнику в той части, в которой это противоречит правилам добросовестности, а должник еще не исполнил свой долг или исполнение является чрезмерным. Должник вправе просить судью об адаптации договора к новым условиям, если это невозможно, отступить от договора, если должник исполнил свои права, вытекающие из затруднения, в той мере, в какой это стало затруднительно. В бессрочных договорах должник, как правило, использует право расторжения вместо права отказа.

Положение настоящей статьи распространяется и на долги в иностранной валюте.

Ф. Трейл

I. Условия

1. В целом

Статья 139. Если два лица взаимно должны друг другу какими-либо деньгами или другими одинаковыми действиями, если оба долга должны быть погашены, каждое из них может обменять свою дебиторскую задолженность на свои долги.

Бартер может быть востребован, даже если одна из дебиторских задолженностей оспаривается.

Обмениваемая дебиторская задолженность может быть обменена при условии, что она еще не стала заблокированной в то время, когда она может быть обменена.

2. Под залог

СТАТЬЯ 140. До тех пор, пока основной должник имеет право требовать мены, поручитель также может воздержаться от выполнения обязательств перед кредитором.

3. В случае договора в пользу третьего лица СТАТЬЯ

141. Лицо, занимающее в пользу третьего лица, не может обменять этот долг на дебиторскую задолженность другой стороны договора.

4. В случае банкротства должника СТАТЬЯ

142. В случае банкротства должника кредиторы, даже если они не причитаются, их дебиторская задолженность, они могут обменять свои долги на банкротство.

II. Условия

СТАТЬЯ 143. Клиринг происходит только тогда, когда должник уведомляет кредитора о клиринговом завещании. В этом случае оба долга равны меньшей сумме долга на момент их обмена.

это заканчивается.

Особая практика в отношении торговли по текущему счету сохраняется.

III. Дебиторская задолженность, которая может быть обменена с согласия

кредитора СТАТЬЯ 144. Следующая дебиторская задолженность может быть обменена только с согласия кредиторов после возникновения права на бартер:

1. Претензии, связанные с возвратом или ценой сданного товара.
2. Возврат товара, незаконно полученного или задержанного в результате обмана.

дебиторская задолженность, связанная с платежом или ценой.

3. Обязательные заботы о должнике и его семье, такие как алименты и заработная плата,

дебиторская задолженность, которая по своему характеру должна быть предоставлена непосредственно кредитору.

IV. Отказ от клиринга Статья 145.

Должник может заранее отказаться от своего права на клиринг.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Тайм-аут

A. Продолжительность

I. Десятилетний срок исковой

давности Статья 146. Если иное не предусмотрено законом, каждая дебиторская задолженность составляет десять лет. подлежит сроку исковой давности.

II. Пятилетний срок исковой давности

СТАТЬЯ 147. Пятилетний срок исковой давности применяется к следующей дебиторской задолженности: 1.

Другие периодические действия, такие как арендная плата, проценты по основному долгу и заработная плата.

2. Плата за проживание и рестораны в таких местах, как гостиницы, мотели, пансионаты и дачные поселки.

и стоимость еды и питья в подобных местах.

3. Претензии, возникающие в связи с небольшими произведениями искусства и мелкой розничной продажей.

4. В товариществе между товарищами или ими самими и товариществом, вытекающим из договора о товариществе; дебиторская задолженность между директорами, представителями, аудиторами товарищества и товариществом или партнерами.

5. Дебиторская задолженность, вытекающая из договоров о посредничестве, за исключением комиссионного вознаграждения за услуги коммерческого брокера по доверенным, комиссионным и агентским договорам.

6. Невыполнение подрядчиком своих обязательств вообще или ненадлежащим образом по причине грубой небрежности дебиторская задолженность по договору подряда.

III. Окончателность периодов

СТАТЬЯ 148. Срок исковой давности, определенный в этом разделе, не может быть изменен договором.

IV. Начало срока исковой давности

1. В целом

СТАТЬЯ 149. Срок исковой давности начинает течь, когда дебиторская задолженность подлежит оплате.

В случаях, когда срок погашения дебиторской задолженности зависит от уведомления, срок исковой давности Он начинает работать со дня, когда уведомление может быть сделано.

2. Периодические действия

СТАТЬЯ 150. При пожизненном доходе и аналогичных периодических действиях вся дебиторская задолженность Срок исковой давности начинает течь со дня наступления срока совершения первого несовершенно периодического действия.

Если вся дебиторская задолженность имеет срок давности, несовершенно периодические действия также имеют срок давности.

V. Исчисление сроков Статья 151. При

исчислении сроков день, с которого начинается течение срока исковой давности, не учитывается и

Срок исковой давности имеет место только тогда, когда последний день периода прошел без какого-либо права на осуществление.

При исчислении сроков исковой давности применяются положения об исчислении сроков исполнения долгов.

В. Срок погашения зависимой дебиторской

задолженности СТАТЬЯ 152. Когда первоначальная дебиторская задолженность имеет срок давности, проценты и другие связанные с ней дебиторские задолженности имеют срок давности.

С. Приостановление срока исковой

давности СТАТЬЯ 153. Срок исковой давности не начинает течь в следующих случаях, если он начался, он прекращается:

1. По дебиторской задолженности детей от их родителей в период опекуинства.
2. Во время опекуинства - по требованиям подопечных к опекуну или государству в связи с производством по опекуинству.
3. Пока брак продолжается, по дебиторской задолженности супругов друг от друга.
4. За дебиторскую задолженность домашней прислуги от своих работодателей во время служебных отношений.
5. Пока должник имеет право пользования дебиторской задолженностью.
6. Если нет возможности заявить иск в турецких судах.
7. В случае слияния титулов кредитора и должника в одном и том же лице, в случае исчезновения в будущем слияния с обратной силой, до тех пор, пока такая ситуация имеет место.

В конце дня, когда исчезнут причины, прекращающие течение срока исковой давности
начинает обработку или продолжает обработку, начатую до остановки.

D. Прекращение срока исковой давности

I. Основания

Статья 154. Срок исковой давности прекращается в следующих случаях: гарант.

2. Если кредитор обратился в суд или арбитра в порядке иска или защиты, возбудил исполнительное производство или
обратился в бюро по делам о банкротстве.

II. Влияние на солидарных должников

СТАТЬЯ 155. Срок исковой давности применяется к солидарным должникам или неделимым долгам.

Когда он сокращается в отношении одного из его должников, он также сокращается в отношении других.

Когда срок исковой давности сокращается в отношении основного должника, он также сокращается в отношении поручителя.

Когда срок исковой давности сокращается в отношении поручителя, он не применяется в отношении первоначального должника.

III. Начало нового периода 1. В случае

признания или погашения долга СТАТЬЯ 156- Новый период начинается с истечения
срока исковой давности.

Новый срок всегда составляет десять лет, если долг был признан векселем или решением суда или арбитража.

2. По факту действия кредитора

Статья 157. Срок давности, прерванный судебным иском или защитой, начинает течь снова после каждого судебного
действия сторон или каждого решения судьи в ходе судебного разбирательства.

Если срок исковой давности прерван исполнительным производством, после каждого действия по обращению взыскания на дебиторскую задолженность
он снова начинает работать.

Если срок исковой давности прекращен в связи с заявлением в бюро по делам о банкротстве, положения о банкротстве
Он начинает работать снова с момента рождения возможности истребования претензии.

E. Дополнительное время для закрытия дела

СТАТЬЯ 158. Иск или его защита; Если суду было отказано, потому что суд не уполномочен или не уполномочен, или
была допущена исправимая ошибка, или он был открыт преждевременно, и если срок исковой давности или срок импичмента
истек, кредитор может осуществить свои права в течение дополнительные шестьдесят дней.

Ф. Дебиторская задолженность, обеспеченная движимым залогом

СТАТЬЯ 159. Тот факт, что дебиторская задолженность обеспечена движимым залогом, не препятствует установлению срока исковой давности по этой дебиторской задолженности; однако полномочия кредитора по изъятию своего права из залога сохраняются.

Г. Отказ от срока давности СТАТЬЯ 160.

От срока давности нельзя отказаться заранее.

Отказ одного из нескольких должников не может быть истребован против других.

То же самое применяется, если один из должников неделимого долга отказался.
применяется положение.

Отказ основного должника не может быть истребован к поручителю.

Н. Заявление об этом

СТАТЬЯ 161. Если не установлен срок исковой давности, судья не может принимать его во внимание самостоятельно.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ

Особые ситуации в долговых отношениях

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Подтверждено

А. Солидарная задолженность I.

Рождение

СТАТЬЯ 162. Если каждый из более чем одного должника заявляет, что он принимает на себя ответственность за весь долг перед кредитором, возникает солидарная задолженность.

При отсутствии такого уведомления солидарные долги могут возникнуть только в случаях, предусмотренных законом.
рождение.

II. Международные

отношения 1. Положения

а. Ответственность должников Статья

163. Кредитор может потребовать исполнения всего или части долга от всех должников или только от одного, если он того пожелает.

Ответственность должников продолжается до полного погашения долга.

б. Возражения должников СТАТЬЯ 164.

Один из солидарных должников против кредитора, но вытекающий из личных отношений между ним и им самим или из причины или предмета солидарного долга, и может вызвать возражения.

Если один из нескольких должников не выдвигает общий долг и возражения,

становится ответственным.

в. Индивидуальное поведение должников

Статья 165. Если иное не установлено законом или договором, один из должников не может своим поведением ухудшать положение других должников.

2. Прекращение долга

Статья 166. Один из должников путем исполнения или погашения полностью или частично долга Если он закончился, это спасет других должников от долга по этой ставке.

Если один из должников освобождается от долга без исполнения кредитору, остальные должники они могут воспользоваться им только в той мере, в какой это позволяет ситуация или характер долга.

Оправдательный договор кредитора с одним из должников освобождает остальных должников от долга в размере участия оправданного должника во внутренних правоотношениях.

III. Внутренние

отношения 1.

Разделение СТАТЬЯ 167. Если иное не оговорено или не следует из характера правоотношений между должниками, каждый из должников несет ответственность друг перед другом в равных долях за исполнение, выполненное перед кредитором.

Должник, исполнивший больше своей доли, вправе требовать излишне уплаченную сумму от других должников. В этом случае должник может обратиться к каждому должнику только пропорционально его доле.

Остальные должники в равной степени обязаны взять на себя сумму, которая не может быть получена от одного из должников.

2. Правопреемство кредитору

Статья 168. Каждый должник, имеющий право регресса к другим, становится правопреемником в правах кредитора пропорционально сумме.

Если кредитор улучшит положение одного из должников в ущерб другим, несет последствия этого.

В. Совместный долг

Статья 169. Солидный и солидарный долг является обязательством должника перед каждым из кредиторов. возникает в случаях, когда за ним признается право требовать все это или в порядке, установленном законом.

Должник освобождается от своего долга перед всеми кредиторами исполнением обязательства перед одним из кредиторов. бывает.

Один из кредиторов обратился в исполнительное производство или в суд. Если не уведомлено, должник может исполнить любое из них, которое он пожелает.

Если иное не оговорено или не вытекает из характера правоотношений между кредиторами, права каждого из кредиторов на исполнение равны.

Кредитор, получивший больше своей доли, тот, кто не получил своей доли этого превышения обязательств перед другими кредиторами.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Условия

А. Запаздывающее состояние. I. В целом.

СТАТЬЯ 170. Действительность договора независимо от того, будет он реализован или нет. Если это остается неизвестным фактом, договор связан условием задержки.

Если не согласовано иное, условный контракт с отсрочкой действителен только в том случае, если условие выполнено. Это значит с момента.

II. Ситуация, когда условие приостановлено

СТАТЬЯ 171. До исполнения условия должник обязан воздерживаться от любого поведения, которое будет препятствовать надлежащему исполнению долга.

Кредитор, чьи условные права находятся под угрозой, принять меры по защите прав кредиторов.

Экономия, сделанная до реализации условия, наносит ущерб положениям условия.

ставка становится недействительной.

III. Выгоды, полученные до выполнения условия Статья 172.

Предметом долга является кредитор, переданный ему до выполнения условия, и если условие выполнено, он будет собственником полученных им выгод до выполнения условия. .

Если условие не выполнено, кредитор обязан вернуть полученную им выгоду.

В. Расторжающее

условие СТАТЬЯ 173. Контракт, срок действия которого оставлен для неизвестного заранее явления, становится предметом расторжающего условия.

Положения расторгнутого договора аннулируются, как только условие выполнено. встает.

Если иное не оговорено или не следует из характера работы, прекращение не эффективно.

С. Общие положения

I. Реализация условия СТАТЬЯ

174. Условие – это поведение, которое должно быть выполнено одной из сторон. в противном случае в случае смерти этой стороны его наследник может заменить его.

II. Предотвращение нарушения правил честности СТАТЬЯ

175. Одна из сторон может соблюдать правила честности.

условие считается выполненным.

Если одна из сторон обеспечивает выполнение условия вопреки правилам добросовестности, условие считается неисполненным.

III. Запрещенные условия

СТАТЬЯ 176. Условием является действие или бездействие, противоречащее закону или морали.

Если оно было приведено в порядок, судебный иск, зависящий от этого условия, является абсолютно недействительным.

ТРЕТЬЕ ОТЛИЧИЕ

Обязательная комиссия, комиссия за снятие средств и штрафные санкции

A. Обязательные деньги

СТАТЬЯ 177. Денежная сумма, предоставленная лицом при заключении договора, считается предоставленной в качестве доказательства того, что договор был заключен, а не в качестве снятия денег.

Если нет контракта или местного обычая, сумма залога вычитается из базы.

B. Деньги на вывод

СТАТЬЯ 178- Если деньги на вывод согласованы, считается, что каждая сторона имеет право выйти из договора; в этом случае, если тот, кто дал деньги, отступает, он сдается; Если взявший отвернется, то отдаст вдвое больше, чем взял.

C. Штрафная

оговорка I. Права кредитора

1. Связь неустойки с исполнением договора Статья

179. Если было принято решение о неустойке за неисполнение договора вообще или в соответствии с требованиями, кредитор может потребовать либо исполнения долга, либо неустойки, если не указано иное. поняв из договора.

Если неустойка определена за неисполнение долга в указанное время или в указанном месте, кредитор может также потребовать исполнения неустойки вместе с первоначальным долгом, если только он прямо не отказался от своего права или не принял исполнение без оговорок.

Право должника доказать, что он уполномочен расторгнуть договор путем расторжения или расторжения путем выполнения согласованной неустойки, сохраняется.

2. Связь между неустойкой и ущербом

СТАТЬЯ 180. Даже если кредитор не понес никакого ущерба, согласованная неустойка должна быть исполнена.

Если ущерб, понесенный кредитором, превышает согласованную сумму неустойки, кредитор Он не может требовать превышения суммы, если не докажет, что он виновен.

3. Сжигание частичного

исполнения СТАТЬЯ 181. Положения, касающиеся штрафной статьи,

Это также относится к договорам, которые предусматривают, что часть остается у кредитора.

Положения о продаже в рассрочку зарезервированы.

II. Размер, недействительность и уменьшение штрафа СТАТЬЯ

182. Стороны могут свободно определять размер штрафа.

Если первоначальный долг недействителен по какой-либо причине или если он стал невозможным по причине, за которую должник не может нести ответственность, исполнение неустойки не может быть потребовано. Если оговорка о неустойке недействительна или становится невозможной позже по причине, по которой должник не может нести ответственность, это не влияет на действительность первоначального долга.

Судья автоматически снижает условие штрафа, которое он считает чрезмерным.

ГЛАВА ПЯТАЯ

Изменения сторон в долговых отношениях

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Передача претензии

A. Условия I.

Добровольный перевод

1. В целом

СТАТЬЯ 183. Если закон, договор или характер работы не препятствуют этому, кредитор может передать свою дебиторскую задолженность третьей стороне без согласия должника.

Должник не может выдвигать возражение против третьей стороны, которая приняла решение о невозможности передачи дебиторской задолженности, ссылаясь на письменное признание долга, не содержащее запрета на передачу.

2. Форма

СТАТЬЯ 184- Правомерность передачи требования зависит от того, что она совершена в письменной форме.

Обещание передать дебиторскую задолженность не зависит от формы.

II. Юридическая или судебная передача и ее

последствия Статья 185. Если передача требования произошла в соответствии с законом или решением суда, такая передача может быть затребована в отношении третьих лиц без необходимости специальной формы и предыдущего заявления кредитора о согласии.

Б. Условия передачи

I. Статус должника 1.

Добросовестное исполнение

Статья 186. Если должник не был уведомлен передающей стороной или получателем о передаче дебиторской задолженности предыдущему кредитору; Если дебиторская задолженность передавалась несколько раз, она освобождается от долга путем добросовестного исполнения одному из предыдущих приобретателей вместо последнего получателя.

2. Уклонение от исполнения и

депонирование Статья 187. Должник по иску, принадлежность которого оспаривается, может уклониться от исполнения и освобождается от долга путем депонирования предмета иска в место, определенное судьей.

Если должник исполняет обязательства, несмотря на то, что знает, что дебиторская задолженность является спорной, он будет нести ответственность за последствия.

Спор, являющийся предметом судебного иска, еще не разрешен судом и долг подлежит уплате. каждая сторона может принудить должника к депонированию исполнения.

3. Возражения, принадлежащие

должнику СТАТЬЯ 188. Должник может выдвинуть возражения, которые он имел против передающего, против приобретателя, когда он узнал о передаче.

Когда должник узнает о передаче, он может обменять просроченную дебиторскую задолженность на долг при условии, что она подлежит оплате раньше или одновременно с переданной дебиторской задолженностью.

II. Приоритетные права и переход зависимых прав

права и смежные права также переходят к правопреемнику.

Проценты, начисленные вместе с первоначальной дебиторской задолженностью, также считаются переданными.

III. Передача векселей и документов и предоставление информации

СТАТЬЯ 190. Передающее лицо обязано доставить вексель к получению и другие документы, относящиеся к доказательству, находящемуся в его распоряжении, получателю и предоставить ему необходимую информацию для требования своей дебиторской задолженности.

IV. Гарантия

1. В целом

Статья 191. Если дебиторская задолженность передается в обмен на исполнение, передающее лицо гарантирует наличие дебиторской задолженности и платежеспособность должника.

Если дебиторская задолженность передана без обязательства к исполнению или передана другому лицу в соответствии с законом, передающий или предыдущий кредитор не отвечает за наличие дебиторской задолженности и платежеспособность должника.

2. Передача для исполнения

Статья 192. Если кредитор не определил сумму, подлежащую вычету из долга, хотя кредитор передал долг для исполнения долга, получатель должен вычесть сумму, которую он получил, из суммы долга. должника или мог бы получить, если бы он проявил необходимую осторожность, в отношении своей дебиторской задолженности.

3. Сфера ответственности СТАТЬЯ

193. Получатель, который несет ответственность по гарантии, предъявляет следующие требования:
может быть найден:

1. Вернуть встречный акт вместе с процентами.
2. Расходы, связанные с переводом.

3. Предпринятые им неудачные попытки получить дебиторскую задолженность, которую он принял против должника. понесенные расходы.

4. Другие убытки, понесенные поклажедателем, если он не докажет свою невиновность.

С. Сохранение особых положений СТАТЬЯ

194. Положения, установленные законом в отношении передачи определенных прав, сохраняются.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Принятие долга

А. Внутреннее соглашение о

принятии на себя Статья 195. Лицо, которое заключает внутреннее соглашение о принятии на себя обязательства с должником, обязано освободить должника от его долга, исполнив долг самостоятельно или приняв на себя долг с согласия кредитора.

С другой стороны, если должник не выполняет свои обязательства, вытекающие из договора внутреннего обязательства, не в состоянии выполнять свои обязательства.

Если должник не был освобожден от своего долга, он может потребовать гарантий от другой стороны.

Б. Договор внешнего обязательства I.

Предложение и акцепт

Статья 196. Замена должника новым и взыскание долга производится по соглашению, заключаемому между поручителем и кредитором. Договор подряда вручается кредитору

поручителем или, с его согласия, должником.

уведомление означает предложение о заключении договора внешнего обязательства.

Акцепт кредитора может быть явным или подразумеваемым. Если кредитор без каких-либо оговорок принимает исполнение поручителя или соглашается на любое другое действие, совершенное им как должником, считается, что он принял на себя принятие долга.

II. Обязательность предложения

СТАТЬЯ 197. Предложение о принятии долга всегда может быть принято кредитором. Однако гробовщик или предыдущий заемщик может установить крайний срок для принятия. Если кредитор хранит молчание до истечения этого срока, предложение считается отклоненным. Прежде чем предложение будет

принято кредитором, заключается новое внутреннее соглашение об обязательстве, и если кредитору делается предложение относительно этого второго обязательства, первое предложение освобождается от обязательности его предложения.

С. Последствия изменения должника I. Смежные

права и обязанности Статья 198.

Даже если должник изменился, зависимые права кредитора, кроме тех, которые характерны для личности должника, сохраняются.

Однако обязанности третьего лица-залогодателя и поручителя в качестве поручителя долга продолжают только в том случае, если они дадут письменное согласие на принятие долга.

II. Возражения СТАТЬЯ

199. Право выдвигать возражения относительно принятого долга переходит к новому должнику.

Если иное не согласовано в соглашении о внешнем обязательстве, новый должник не может лично возражать против кредитора, который может выдвинуть предыдущий должник.

Новый должник, возражения против кредитора, вытекающие из внутреннего соглашения о презумпции, не может требовать.

D. Недействительность договора

СТАТЬЯ 200. Если договор внешнего обязательства становится недействительным, старый долг продолжает существовать вместе со всеми зависимыми от него долгами без ущерба для прав добросовестных третьих лиц.

Кроме того, если кредитор не докажет, что он не может быть виновен в признании договора поручительства недействительным и в утрате кредитора, кредитор может потребовать от кредитора возмещения в связи с утратой ранее предоставленного обеспечения или по любой другой причине.

E. Участие в долгах

Статья 201. Присоединение к долгу есть договор, заключенный между участником и кредитором на стороне должника, в результате которого участник несет ответственность по долгу вместе с должником.

Должник и должник несут солидарную ответственность перед кредитором.

F. Поглощение активов или бизнеса СТАТЬЯ 202. Начиная с даты,

когда актив или бизнес вместе с его активами и обязательствами объявляется кредиторам или объявляется объявлением, которое будет опубликовано в Вестнике торгового реестра для коммерческих предприятий и в одной из газет, распространяемых по всей Турции для других, нести ответственность по долгам бизнеса.

Однако предыдущий должник продолжает нести ответственность перед правопреемником в качестве солидарного должника в течение двух лет. Этот период для причитающихся долгов с даты уведомления или объявления; Для долгов, которые наступят позже, он начинает работать с даты платежа.

Последствия принятия долгов таким образом являются последствиями договора внешнего обязательства, совпадает с результатами.

Если правопреемник не выполняет обязательство по уведомлению или объявлению путем объявления, двухлетний срок, предусмотренный во втором абзаце, не начинает течь.

G. Слияние и преобразование предприятий Статья 203. Если

предприятие объединяется с другим предприятием путем взаимного приобретения активов и обязательств или участия одного в другом, кредиторы обоих предприятий имеют права, вытекающие из приобретения актива, и могут получить всю свою дебиторскую задолженность от нового предприятия.

Компания, принадлежащая одному лицу и преобразованная в коллективное или командитное товарищество. Это же положение распространяется и на долги предприятия.

Н. Конфиденциальность особых положений Статья 204. Долг по разделу наследства и передаче заложенного недвижимого имущества
Особые положения, касающиеся предприятия, сохраняются.

ТРЕТЬЕ УЧАСТИЕ Передача

договора и участие в договоре А. Передача договора

Статья 205. Передача

договора – это соглашение, заключенное между получателем договора, передающей стороной и стороной, остающейся в договоре, и передача всех прав и обязанностей правопреемника правопреемнику вместе со статусом стороны, вытекающим из настоящего договора.

Соглашение между правопреемником и передателем договора, основанное на предварительном согласии или впоследствии одобренное другой стороной, остающейся в договоре, также регулируется положениями о передаче договора.

Действительность передачи договора зависит от формы переданного договора.

Условия правопреемства, вытекающие из закона и других специальных положений, сохраняются.

Б. Участие в договоре СТАТЬЯ

206. Присоединением к договору является соглашение между участником и сторонами настоящего договора, выступающее на стороне одной из сторон действующего договора, в результате которого участник приобретает права и обязательства стороны, с которой он находится.

Если иное не оговорено в договоре, сторона, участвующая в договоре, и сторона, с которой он находится вместе с ним, обязаны перед другой стороной договора солидарно.

Действительность присоединения к договору зависит от формы договора.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ

Частные долговые отношения

ПЕРВАЯ ЧАСТЬ

Договор купли-продажи

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Основные положения

А. Определение и положения

СТАТЬЯ 207. В договоре купли-продажи указано, что продавец передает владение и имущество проданного покупателю. Трансфер – это договор, по которому покупатель обязуется взамен уплатить определенную цену.

Если иное не оговорено в договоре или не существует иного обычая, продавец и покупатель обязаны выполнить свои долги в то же время.

Цена, которая может быть определена в зависимости от ситуации и условий, согласованная цена действует.

В. Польза и ущерб

СТАТЬЯ 208. Польза и ущерб от проданного предмета, за исключением исключительных случаев, вытекающих из закона, необходимости ситуации или особых условий, предусмотренных в договоре; При продаже движимого имущества переход права собственности принадлежит продавцу до момента регистрации при продаже недвижимого имущества.

При продаже движимого имущества неисполнение покупателем права собственности на проданный предмет. В случае перехода права собственности выгоды и убытки продавца переходят к покупателю.

Если продавец по требованию покупателя переправляет товар с места исполнения в другое место, выгода и ущерб переходят к покупателю в момент передачи товара перевозчику.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Подвижные продажи

Предмет

СТАТЬЯ 209. Те, чья продажа движимого имущества считается недвижимым в соответствии с Гражданским кодексом Турции Это продажа вещей, не указанных в других законах в качестве движимых.

Продукты могут быть изъяты из недвижимого имущества, такого как руины здания и камни из карьера.

Продажа неотъемлемых частей, право собственности на которые будет передано после разделения, также является продажей движимого имущества.

В. Долги продавца I.

Переход права собственности

Правило 1

СТАТЬЯ 210. Продавец обязан передать свое владение покупателю, чтобы передать право собственности на проданное.

2. Расходы по передаче и транспортировке

СТАТЬЯ 211. Если нет договора или обычая, расходы по передаче, такие как измерение и взвешивание, принадлежат продавцу, расходы, понесенные для принятия проданного предмета, и когда проданный предмет необходимо переместить с места. выполнение в другое место, транспортные расходы принадлежат покупателю.

Если согласована безвозмездная передача, считается, что продавец взял на себя транспортные расходы.

Если передача согласована без портовых и таможенных расходов, считается, что продавец взял на себя экспортные, транзитные и импортные пошлины; однако считается, что он не уплатил налоги на потребление, уплаченные покупателем во время покупки.

3. Продавец по умолчанию

а. Правило и дискретная ситуация

применяются положения.

При коммерческих продажах, для которых установлен определенный период времени для передачи владения, в случае невыполнения продавцом своих обязательств считается, что покупатель отказывается от требования о передаче и желает возмещения убытков, возникающих в результате неисполнения долга.

Если покупатель намерен потребовать передачи проданного предмета, он должен немедленно уведомить об этом продавца по истечении указанного срока.

б. Долг и размер возмещения СТАТЬЯ 213.

Продавец, не исполнивший свой долг, обязан возместить убытки, понесенные покупателем в связи с этим. ответственность.

Если продавец не исполнит свой долг, покупатель может потребовать возмещения убытков, исчисляемого по разнице между ценой продажи и ценой, уплаченной в соответствии с правилами честности, чтобы купить чужое взамен проданного, что имеет не переданы ему.

Для проданных товаров, зарегистрированных на бирже или с рыночной ценой, покупатель может потребовать возмещения убытка, рассчитанного в соответствии с разницей между ценой продажи и рыночной ценой в указанный день исполнения, без необходимости покупать вместо него кто-то другой.

II. Ответственность за арест

1. Тема

СТАТЬЯ 214. Если все или часть проданного товара будет изъята у покупателя третьей стороной на основании права, существовавшего на момент заключения договора купли-продажи, продавец будет нести ответственность перед покупателем по этой причине.

Если покупатель знал о риске быть увезенным в момент заключения договора, продавец не несет за него ответственности, если только он не взял на себя его отдельно.

Если продавец скрыл право третьего лица, снять или ограничить его ответственность Соглашение, заключенное в этом отношении, является абсолютно недействительным.

2. Процедура судебного

разбирательства а. Уведомление о деле

Статья 215. В случае извещения покупателем, которому угрожает опасность изъятия проданного товара, продавца о предъявленном ему иску, продавец обязан либо присоединиться к иску к покупателю, либо следить и защищать дело против третье лицо, заменяющее покупателя в соответствии с ситуацией и в судебном порядке.

Если уведомление сделано в удобное для участия и защиты время, судебное решение в отношении покупателя будет иметь последствия и для продавца, если не будет доказано, что оно было вынесено по его грубой небрежности.

Если дело не было сообщено продавцу по причинам, которые не могут быть отнесены к нему, продавец освобождается от своей ответственности в той мере, в какой он может доказать, что более благоприятное судебное решение могло быть получено, если бы о нем было сообщено вовремя.

б. Не отдавайте проданное без решения суда

Статья 216. Ответственность продавца за наложение ареста продолжается в следующих случаях: 1. Покупатель, не дожидаясь решения суда, обязан соблюдать право третьего лица на правила добросовестности. должным образом признали и отдали ему то, что было продано.

2. Если покупатель, не дожидаясь предъявления третьим лицом иска против него, незамедлительно предупредит продавца о том, что он решит спор относительно претензии к продавцу в судебном порядке, в противном случае он прибегнет к арбитражу, а если не получив никаких результатов, он обратился в арбитраж.

Ответственность продавца сохраняется, даже если покупатель докажет, что он обязан передать товар третьему лицу.

3. Права покупателя

а. В случае полной

конфискации СТАТЬЯ 217- Если все проданное изъято из рук покупателя, договор купли-продажи автоматически прекращается, и покупатель может запросить у продавца следующее:

1. Вычитая стоимость продуктов, которые он получил или не получил из проданных товаров, вернуть уплаченную им цену продажи вместе с процентами.

2. Расходы, которые не могут быть предъявлены третьему лицу, купившему проданный товар.

3. Все разбирательства, кроме тех, которых можно избежать, сообщив об этом продавцу. расходы и внесудебные расходы.

4. Прочие непосредственно пострадавшие в связи с полным изъятием проданного товара повреждения.

Если продавец не докажет, что на него нельзя возложить вину, покупатель Он также обязан возместить другие убытки, которые он понес в связи с отстранением от него.

б. При частичном изъятии

СТАТЬЯ 218. При ограниченном вещном праве отнимается или продается часть проданного. Если он загружен, покупатель может потребовать возмещения только причиненного из-за этого ущерба.

Однако, если из обстоятельств и условий ясно, что покупатель не купил бы его, если бы знал об этой ситуации, покупатель может просить судью принять решение о расторжении договора. В этом случае покупатель обязан вернуть продавцу оставшуюся часть проданного товара вместе с выгодами, которые он получил до этого.

III. Ответственность за позор

1. Тема

а. В целом

СТАТЬЯ 219. Продавец несет ответственность не только за отсутствие качеств, заявленных им покупателю каким-либо образом, но и за материальные, юридические или экономические недостатки, которые противоречат количеству, влияющему на качество или качество, которые устраняют или значительно уменьшить стоимость с точки зрения цели использования и выгод, ожидаемых от него покупателем.

также несет ответственность.

Даже если продавец не знает о наличии этих дефектов, он несет за них ответственность.

б. При продаже животных

СТАТЬЯ 220. При продаже животных продавец не несет ответственности за дефект, если только он не заявит об этом в письменной форме или не допустит серьезной ошибки.

2. Соглашение об отсутствии

ответственности. СТАТЬЯ 221. Если продавец серьезно ошибся при передаче проданного товара как дефектного, Любое соглашение, которое исключает или ограничивает его ответственность, является абсолютно недействительным.

3. Дефекты, известные покупателю

СТАТЬЯ 222. Продавец не несет ответственности за дефекты, известные покупателю на момент заключения договора купли-продажи.

Продавец несет ответственность за дефекты, которые покупатель может увидеть, адекватно просмотрев проданный товар, но Если он также обязуется, что такого дефекта нет, он будет нести ответственность.

4. Проверьте и уведомите поставщика а . В целом

СТАТЬЯ 223. Покупатель обязан как можно скорее проверить состояние проданного предмета в соответствии с обычным ходом дел, и если он увидит дефект проданного предмета, требующий ответственности продавца, он обязан уведомить его в подходящее время.

Если покупатель пренебрегает просмотром и уведомлением, считается, что он принял продажу. Однако это положение не применяется, если в проданном товаре имеется дефект, который не может быть обнаружен при обычном осмотре. Если такой дефект обнаруживается позже, необходимо немедленно уведомить об этом продавца; Если не уведомить об этом, считается, что проданный товар принят с этим дефектом.

б. При продаже животных

СТАТЬЯ 224. Если срок, в течение которого продавец будет нести ответственность при продаже животных, не определен в письменной форме и дефект не связан с беременностью животного, продавец может быть уведомлен о дефекте только в течение девяти дней, начиная с даты передачи или неисполнения покупателем обязательств по приобретению, а также того, что животное будет рассмотрено экспертами в течение того же периода, несет ответственность по требованию органа.

5. Последствия грубой вины продавца СТАТЬЯ 225.

Продавец, допустивший серьезные недостатки, своевременно несет ответственность за недостатки проданного товара. не может быть освобожден от ответственности, даже частично, заявив, что он не был уведомлен.

Это же положение действует в отношении дефектов, о которых следует знать лицам, имеющим профессию продавца.

6. Отправка товара из другого места Статья 226. Покупатель,

утверждающий, что товар, отправленный из другого места, является дефектным, обязан временно принять необходимые меры для защиты продавца, если в его местонахождении нет представителя продавца. . Покупатель не может вернуть товар, который он считает дефектным, не приняв необходимых мер для его защиты.

Покупатель обязан безотлагательно определить состояние продаваемого товара.

Если он этого не сделает, то бремя доказывания того, что заявленный им дефект существовал в то время, когда продавец связался с ним, ложится на покупателя.

Если существует опасность того, что проданная вещь в скором времени испортится, покупатель имеет право продать ее через суд по месту нахождения и даже обязан продать ее, если этого требует выгода продавца.

Если покупатель не уведомит продавца как можно скорее, он будет нести ответственность за причиненный ущерб.

7. Факультативные права покупателя

а. В целом

СТАТЬЯ 227. В случаях, когда продавец несет ответственность за дефекты проданного товара, покупатель обязан: может использовать одно из дополнительных прав:

1. Отказ от договора, заявив, что готов вернуть проданный товар.
2. Оставить проданный товар и попросить скидку с продажной цены в размере брака.
3. За счет продавца, если это не требует чрезмерных затрат.

с просьбой о бесплатном ремонте проданного товара.

4. По возможности потребовать замены проданного товара на исправный.

Покупатель оставляет за собой право требовать компенсацию в соответствии с общими положениями.

Продавец немедленно дает покупателю бесплатную копию того же товара и может помешать ему воспользоваться своими дополнительными правами, устранив их все.

Если покупатель использует свое право на отказ от договора, если ситуация не оправдывает этого, судья может принять решение о ремонте проданного предмета или о снижении продажной цены.

Если недостающая стоимость проданного товара очень близка к цене продажи, покупатель может только отказаться от договора или потребовать замены проданного товара на исправный.

б. Уничтожение или серьезное повреждение проданного предмета СТАТЬЯ

228. Уничтожение или серьезное повреждение проданного предмета, который был передан покупателю как дефектный, вследствие дефекта, непредвиденной ситуации или действия непреодолимой силы не препятствует покупателю осуществить свое право отказаться от договора. В этом случае покупатель обязан вернуть все, что осталось от проданного товара.

Если проданная вещь была уничтожена по вине покупателя, или если покупатель передал ее другому лицу или изменил ее форму, покупатель может только требовать вычета стоимости из продажной цены.

8. Последствия поворота

а. В целом

СТАТЬЯ 229. Покупатель, возвращающийся из договора купли-продажи, обязан вернуть проданный товар продавцу с полученными от него выгодами. Взамен покупатель также может запросить у продавца следующее:

1. Возврат уплаченной цены продажи с процентами.

2. Оплата судебных издержек и расходов, понесенных продавцом, так как в полном владении продается.

3. Устранение прямого ущерба, вытекающего из брака товара.

Если продавец не докажет, что на него нельзя возложить вину, он также обязан возместить и другие убытки покупателя.

б. При продаже более одного товара

СТАТЬЯ 230. Если более одного товара или товара, состоящего из более чем одного предмета, продано вместе, и некоторые из них признаны дефектными, право на возврат может быть использовано только для тех, кто признан неисправным. Однако, если невозможно отделить дефектную часть от другой без причинения значительного ущерба покупателю или продавцу, право на возврат распространяется на весь товар. обязательный.

Возврат с продажи за проданные оригиналы, даже если они продаются с указанием отдельной цены продажи, включает дополнения; однако ротация дополнений не включает проданный оригинал.

9. Срок давности

СТАТЬЯ 231. Если продавец не взял на себя обязательства в течение более длительного периода, любой судебный процесс в отношении ответственности, возникающей по вине проданного, истекает через два года, начиная с передачи проданного предмета покупателю, даже если дефект проданного товара выявится позже. Право на возражение, вытекающее из недостатка, о котором покупатель сообщил в течение двух лет с момента передачи ему проданного предмета, не исчезает с истечением этого срока.

Если продавец серьезно ошибся в передаче проданного товара как бракованного, двухлетний срок исковой давности не может воспользоваться сроком.

С. Долги покупателя I. Оплата

продажной цены и принятие проданного СТАТЬЯ 232- Покупатель уплачивает продажную цену, как это согласовано в договоре купли-продажи.

Он обязан заплатить и принять то, что ему продано.

Если нет местного обычая или соглашения об обратном, требуется немедленная передача.

II. Определение продажной цены Статья

233. Если покупатель заявил, что он получит товар без указания продажной цены, Продажа считается осуществленной по средней рыночной цене на место и время совершения.

Если цена продажи рассчитывается по весу проданного товара, тара вычитается.

При продаже некоторых коммерческих товаров сохраняется коммерческая практика предоставления скидки от веса тары в количественном или процентном выражении или определения цены сверх веса тары.

III. Причитающиеся проценты с продажной цены СТАТЬЯ 234.

Если договором не предусмотрено иное, продажная цена, когда она находится во владении продаваемого покупателя становится из-за.

Если существует обычай, согласно которому могут начисляться проценты, или если покупатель имеет возможность получить продукты или другие доходы от товаров, или в случае неисполнения обязательств по истечении определенного дня, проценты могут начисляться на цену продажи без нужно отдельное предупреждение.

IV. По умолчанию покупатель

1. Право продавца на возврат

СТАТЬЯ 235. Если покупатель не выполняет свои обязательства в случаях, когда проданный предмет должен быть передан после уплаты продажной цены или во время платежа, продавец может отказаться от продажи без каких-либо действий.

Продавец, желающий воспользоваться этим правом, должен незамедлительно уведомить покупателя о сложившейся ситуации.

Если владение проданным предметом было передано покупателю без уплаты продажной цены, право продавца на возврат в связи с невыполнением обязательств покупателем подлежит прямому резервированию этого права в договоре.

2. Исчисление и взыскание убытков СТАТЬЯ 236.

Покупатель, не исполнивший свой долг, убытки продавца в связи с этим. ответственность за ее решение.

Продавец может потребовать от покупателя, просрочившего уплату цены продажи, возмещения убытков, исчисляемых в соответствии с разницей между этой ценой и ценой, полученной от продажи проданного предмета другому лицу в соответствии с с правилами честности.

По проданным товарам, зарегистрированным на бирже или по рыночной цене, продавец может потребовать от покупателя возмещения убытков, исчисленных по разнице между продажной ценой и ценой товара в указанный день платежа, без нужна такая продажа.

ТРЕТЬЕ ОТЛИЧИЕ

Продажа недвижимости и прав, связанных с продажей

A. Рисунок

СТАТЬЯ 237. Чтобы продажа недвижимого имущества была действительной, договор должен быть официально регулирование имеет важное значение.

Обещания продать недвижимость, договоры обратного выкупа и покупки недействительны, если они не оформлены официально.

Действительность

договора преимущественной покупки зависит от того, составлено ли оно в письменной форме.

B. Права, порождающие отношения купли-

продажи I. Срок действия

и аннотация СТАТЬЯ 238. Права преимущественной покупки, выкупа и покупки действительны в течение максимум десяти лет.

Оно может быть принято и внесено в поземельную книгу на срок, определенный законами.

II. Передача и наследование СТАТЬЯ 239. Если нет иного

соглашения, преимущественная покупка, покупка и взыскание, вытекающие из договора.

Права на покупку не передаются, а наследуются.

Если в договоре оговорено, что эти права могут быть переданы, передача недействителен, если он не совершен в порядке, установленном для его учреждения.

III. Право преимущественной

покупки 1. Требование

Статья 240. Право преимущественной покупки может быть использовано в случаях продажи недвижимой вещи или совершения любой сделки, экономически эквивалентной продаже.

Право преимущественной покупки не может быть использовано в случаях, когда недвижимая вещь выделена одному из наследников при разделе наследства, продана с принудительных торгов, приобретена в целях выполнения общественных услуг или подобных целей.

2. Условия и положения СТАТЬЯ 241.

Продавец или покупатель имеют преимущественное право на заключение договора купли-продажи и его содержание. Обязан уведомить правообладателя через нотариуса.

Если договор купли-продажи расторгнут после осуществления преимущественного права или если он не будет одобрен по личным причинам покупателя, эта ситуация будет выдвинута против обладателя преимущественного права. Нельзя водить.

Если иное не предусмотрено договором об установлении преимущественного права, обладатель преимущественного права приобретает недвижимое имущество на условиях продажи, согласованных продавцом с третьим лицом.

Вышеуказанные положения применяются также к сделкам, экономически эквивалентным купле-продаже.

3. Использование и положения

Статья 242. Правообладатель, желающий воспользоваться вытекающим из договора правом преимущественной покупки, если это право аннотировано и право собственности на недвижимую вещь зарегистрировано на имя покупателя; в противном случае он должен подать иск против продавца в течение трех месяцев со дня уведомления о продаже или любой другой сделке, экономически эквивалентной продаже, и в любом случае в течение двух лет со дня продажи.

C. Продажа недвижимого

имущества I. Условная продажа и сохранение права собственности

СТАТЬЯ 243. При условной продаже недвижимого имущества регистрация в земельном кадастре не может быть произведена, если условие не выполнено.

Условие сохранения права собственности при продаже недвижимой вещи также не может быть зарегистрировано.

II. Ответственность

СТАТЬЯ 244. Если нет соглашения об обратном, проданная недвижимая вещь записывается в договоре купли-продажи. Если он не покрывает площадь поверхности, продавец обязан выплатить покупателю компенсацию за недостачу.

Продаваемая недвижимость – это площадь, зарегистрированная в земельном кадастре на основании официальных измерений.

Продавец не несет ответственности за компенсацию, если это не было сделано специально.

Иски, возникающие из-за дефектности здания, начиная с перехода права собственности, года, а если продавец имеет серьезную ошибку, срок исковой давности истекает через двадцать лет.

III. Польза и вред

СТАТЬЯ 245. Получение проданного товара покупателем в момент после регистрации

Если в договоре указан период времени, его выгоды и убытки переходят к покупателю в момент поставки. Это положение также применяется, если покупатель не получил проданный товар.

Действительность этого договора зависит от того, составлен ли он в письменной форме.

IV. Применение правил продажи движимых вещей Статья 246.

Правила продажи движимых вещей применяются также при продаже недвижимых вещей по аналогии.

ЧЕТВЕРТЫЙ РАЗДЕЛ

Некоторые виды продаж

A. Продажи по образцу

I. Определение

Статья 247. Продажа по образцу есть продажа, осуществляемая по соглашению сторон о том, что предмет договора подходит для образца, оставленного покупателю или третьему лицу, или для товара, который они определили.

II. бремя доказательства

СТАТЬЯ 248. Если сторона, которой передается образец при продаже образца, не несет бремени доказывания того, что образец в его руках является переданным ему образцом, даже если форма образца изменилась, если это изменение является обязательным результатом проверки, претензия покупателя считается правильной.

Однако другая сторона вправе доказать обратное.

Если образец поврежден или уничтожен во время владения покупателем, бремя доказывания того, что проданный товар не соответствует образцу, ложится на покупателя, даже если вины нет.

B. Продажа при условии, что понравится

I. Определение

СТАТЬЯ 249. Продажа на условиях симпатии путем примерки или просмотра того, что продается покупателем.

Это продажа при условии, что ему это нравится.

II. Условия

СТАТЬЯ 250. При продаже с условием симпатии покупатель принимает проданное или ничего не делает. имеет право вернуть его без объяснения причин.

Даже если проданное находится во владении покупателя, право собственности на проданное остается у продавца, пока это не произойдет.

III. Испытание или проверка 1. В присутствии

продавца СТАТЬЯ 251. Если

испытание или проверка должны быть проведены в присутствии продавца, и покупатель не объясняет, принимает ли он проданный товар в течение требуемого срока в соответствии с договором или обычаем. , продавец освобождается от договорных обязательств.

Если такой срок не установлен, продавец может по истечении соответствующего срока уведомить покупателя о том, принимает ли он продажу; Если на это предупреждение не отреагируют немедленно, продавец освобождается от договорных обязательств.

2. В присутствии покупателя

СТАТЬЯ 252. Если проданный товар передается покупателю без примерки или проверки, в течение времени, необходимого в соответствии с договором или обычаем, или если такой срок отсутствует, если покупатель не немедленно уведомит продавца о том, что ему не нравится проданный товар или он не возвращает его, условие симпатии будет выполнено.

Условие симпатии также выполняется, если покупатель оплачивает всю или часть продажной цены без выражения каких-либо оговорок или использует продукт таким образом, который выходит за рамки целей тестирования или обзора.

C. Продажа с частичной оплатой I.

Продажа в рассрочку

1. Понятие, форма и содержание

Статья 253. Продажа в рассрочку, при которой продавец обязуется передать проданную движимую вещь покупателю до уплаты продажной цены, а покупатель обязуется уплатить продажную цену частично.

это продажа.

Договор купли-продажи в рассрочку недействителен, если он не заключен в письменной форме.

В случае реализации товаров в рамках коммерческой деятельности продавца дела заявлены:

1. Наименование и место жительства сторон.
2. Предмет продажи.
3. Предпродажная цена продаваемого товара.
4. Дополнительная стоимость указывается в связи с рассрочкой платежа.
5. Общая цена продажи.
6. Все другие действия, совершенные покупателем в денежной или натуральной форме.
7. Сумма и срок первоначального взноса и рассрочки, а также количество рассрочек не менее двух.
8. Отозвать от Покупателя заявление о намерении заключить договор в семидневный срок.

право на получение.

9. Записи соглашений, касающихся сохранения правового титула или передачи дебиторской задолженности для продажи, если это предусмотрено.

10. В случае неисполнения или переноса срока погашения тридцать процентов установленной законом процентной ставки проценты выплачиваются не более

11. Место и дата заключения договора.

2. Согласие законного представителя

СТАТЬЯ 254. Действительность договора купли-продажи в рассрочку, заключенного несовершеннолетним или ограниченным лицом, имеющим право на дискриминацию, зависит от письменного согласия законного представителя. В этом случае согласие должно быть дано не позднее момента заключения договора.

3. Условия и последствия договора и объяснение выкупа Статья 255. Договор купли-продажи в рассрочку вступает в силу через семь дней после получения покупателем копии договора, подписанного сторонами.

Покупатель может в течение этого срока письменно уведомить продавца об отзыве волеизъявления. От этого права нельзя отказаться заранее. Тот факт, что уведомление об отзыве отправлено по почте в последний день периода, является достаточным для того, чтобы оно имело последствия.

Если продавец передал товар покупателю в течение периода восстановления, покупатель может использовать товар только в объеме, требуемом обычным обзором; в противном случае договор породит свои условия и последствия.

В случае, если покупатель воспользуется своим правом на снятие средств, у него не может быть запрошено никаких средств на снятие средств.

4. Права и обязанности сторон а.

Задолженность по уплате первоначального взноса и срок действия договора. СТАТЬЯ 256. Покупатель обязан уплатить не менее одной десятой продажной цены наличными наличными не позднее момента поставки, а оставшуюся часть продажной цены - в течение трех лет после заключения договора.

Президент делит пополам сумму первоначального взноса и предусмотренные законом периоды платежей в зависимости от типа продажи. столько, сколько он может загрузить в два раза больше.¹

Продавец, который передает проданный товар покупателю, не получив в полном объеме установленный законом минимальный первоначальный взнос, теряет право требовать невыплаченную часть первоначального взноса.

Увеличение продажной цены в обмен на снятие первоначального взноса является недействительным.

б. защита покупателя

Статья 257. Покупатель оплачивает дебиторскую задолженность продавца, возникающую в результате продажи в рассрочку, и не может заранее отказаться от права на бартер.

В случае передачи дебиторской задолженности возражения покупателя в отношении цены продажи к получению не может быть ограничено или устранено.

¹ Со статьей 190 Декрета-закона от 07.02.2018 под номером 700 словосочетание «Совет Министров» в этом абзаце было заменено на «Президент» .

в. Полная уплата цены продажи СТАТЬЯ 258. Если

долг в рассрочку не привязан к переводному векселю, покупатель всегда может избавиться от своего долга, заплатив оставшуюся часть цены продажи сразу. В этом случае часть цены, прибавляемая к цене продажи за наличный расчет, соответствующая неуплаченным взносам, уменьшается не менее чем наполовину в соответствии с сокращением срока платежа.

5. По умолчанию покупатель

а. Право выбора продавца СТАТЬЯ

259. Если покупатель не вносит авансовый платеж, продавец может только потребовать авансовый платеж или отказаться от договора.

Если покупатель не уплатил рассрочку, продавец может потребовать уплаты всех просроченных рассрочек или оставшейся продажной цены сразу или отказаться от договора. Продавец может потребовать всю оставшуюся продажную цену или отказаться от договора при условии, что это право явно сохранено и покупатель уплачивает не менее двух последовательных платежей, или не менее одной четвертой части, или последний взнос, который составляет не менее одной десятой части согласованная цена продажи зависит от значения по умолчанию. Однако, если сумма, которую продавец может запросить в связи с возвратом, равна или превышает сумму уплаченных взносов, продавец не может отказаться от договора.

Продавец должен предоставить покупателю не менее пятнадцати дней до того, как он воспользуется своим правом потребовать полной оплаты оставшейся части продажной цены или отказаться от договора.

б. Отказ от договора СТАТЬЯ

260. Если продавец отказывается от договора после передачи проданного товара покупателю из-за невыполнения покупателем обязательств по оплате в рассрочку, обе стороны обязаны вернуть то, что они получили. Продавец также может потребовать справедливую плату за использование и компенсацию, если стоимость проданного товара снижается из-за необычного использования. Однако продавец не может требовать больше, чем он получил бы, если бы договор был выполнен вовремя.

Если продавец отказывается от договора до передачи проданного предмета из-за неуплаты покупателем первоначального взноса, он может потребовать от покупателя возмещения только неуплаченного первоначального взноса с начислением законных процентов до даты возврата по договору, а после заключения договора, в связи с потерей стоимости проданного предмета. Если условие штрафа было согласовано, оно не может превышать десяти процентов от цены продажи за наличный расчет.

в. вмешательство судьи

СТАТЬЯ 261. Судья может предоставить покупателю платежные средства и запретить продавцу выкупить проданный товар при условии, что покупатель, нарушивший обязательства, заверит, что он уплатит свои долги, а продавец не понесет никакого ущерба из-за этого нового правила.

6. Компетентный суд и арбитраж

СТАТЬЯ 262. Покупатель, место жительства которого находится в Турции, не может заранее отказаться от полномочий суда по месту жительства и не может заключить арбитражное соглашение в отношении споров, вытекающих из договора купли-продажи в рассрочку, стороной которого он является.

7. Сфера применения Статья

263. Положения о продаже в рассрочку, осуществляемые для одной и той же экономической цели относятся к транзакциям.

В кредитных договорах, заключенных с целью приобретения движимого имущества, если продавец передает кредитору дебиторскую задолженность по цене продажи с сохранением права собственности или без него, или если продавец и ссудодатель договариваются об ином и обеспечивают доставку товара покупателю для последующей оплаты продажной цены в рассрочку, продажа осуществляется в рассрочку. Соответствующие положения применяются по аналогии. Обязательное включение в договор займа обязательных пунктов договоров купли-продажи в рассрочку. Однако вместо цены продажи за наличные и общей цены продажи отображается сумма займа и общая сумма займа, подлежащая выплате кредитору.

В кредитных договорах в рассрочку, связанных с продажей за наличные, если установленный законом минимальный первоначальный взнос был уплачен кредитору и цена продажи за наличные была полностью уплачена без каких-либо дополнений на момент заключения кредитного договора, положения о продажах в рассрочку не применяются. применять.

В случае, если покупатель выступает в качестве коммерсанта или товары приобретаются для нужд коммерческого предприятия или в профессиональных целях, применяются только положения второго абзаца статьи 259, первого абзаца статьи 260 и положения статьи 261. в отношении продажи в рассрочку.

II. Продажа в рассрочку по предоплате

1. Понятие, форма и содержание

Статья 264. Продажа в рассрочку с оплатой является продажей, при которой покупатель обязуется заранее частично уплатить продажную цену движимого имущества, а продавец обязуется передать проданную вещь покупателю после полной оплаты цены.

Договор купли-продажи с предоплатой в рассрочку

недействителен, если он не заключен в письменной форме.

В договоре должны быть указаны: 1. Наименование и

место жительства сторон.

2. Предмет продажи.

3. Общая цена продажи.

4. Количество платежей, сумма, срок погашения и срок действия договора.

5. Банк, уполномоченный принимать рассрочку.

6. Сумма процентов, начисляемых покупателю.

7. Отозвать от Покупателя заявление о намерении заключить договор в семидневный срок.

право на получение.

8. Право покупателя на отказ от договора и снятие денег, подлежащих уплате по этой причине.

9. Место и дата заключения договора.

2. Права и обязанности сторон а.

Обеспечение платежей СТАТЬЯ 265. В контрактах

со сроком платежа более одного года или на неопределенный срок покупатель обязан вносить платежи на сберегательный или инвестиционный счет, который будет открыт на его имя в банке, указанном в контракте.

Банк должен заботиться об интересах обеих сторон. Со счета, открытого обеими сторонами

Оплата может быть произведена с согласия. Это согласие не может

быть дано заранее. В договорах со сроком платежа более одного года или бессрочно, если покупатель отказывается от договора в соответствии со статьей 269 до передачи проданного, продавец теряет все свои права на этот счет.

б. Право покупателя требовать передачи товара

СТАТЬЯ 266. После того, как покупатель уплатил всю продажную цену, он всегда может потребовать передачи ему товара. Однако если продавец собирается передать товар от кого-то другого, покупатель должен выделить себе для этого подходящее время.

Чтобы продавец передал товар покупателю, должны быть соблюдены условия продажи в рассрочку.

Если покупатель приобрел более одного предмета или оставил за собой право выбора, он может потребовать частичной передачи проданного предмета только после уплаты минимального первоначального взноса, предусмотренного статьей 256. Этот запрос не может быть сделан в случаях, когда продавец представляет собой коллекцию товаров. В случае неуплаты продажной цены в полном объеме от продавца может быть потребовано частичное отчуждение проданного предмета с оставлением ему в качестве залога десяти процентов от оставшейся части.

в. Оплата продажной цены СТАТЬЯ

267. В контрактах со сроком оплаты более одного года или на неопределенный срок продажная цена должна быть полностью уплачена в момент передачи проданного предмета. Покупатель, желающий передать проданный товар, может списать до одной трети продажной цены с остатка на своем счете в пользу продавца. Однако при заключении договора никаких обязательств быть не может.

д. Определение цены продажи СТАТЬЯ

268. Общая цена продажи продавца определяется на момент заключения договора.

Все заявки, которые оставляют за собой право взимать дополнительную плату, недействительны.

Хотя общая цена продажи, подлежащая уплате, определяется в договоре, если предмет, подлежащий передаче, не был определен заранее и покупателю было предоставлено право выбора этого предмета продавцом, продавец обязан полностью соблюдать выбор должен быть сделан покупателем с учетом обычных цен при продаже за наличный расчет.

Соглашения, противоречащие этому, действительны только в той мере, в какой они отвечают интересам покупателя.

3. Расторжение договора а. Право

на отказ СТАТЬЯ 269.

В контрактах, срок оплаты которых превышает один год или не определен, покупатель всегда может отказаться от контракта до передачи товара.

В случае отказа от договора сумма отказа, подлежащая уплате покупателем, определяется с учетом характера ситуации и времени, прошедшего между заключением договора и отказом. Однако эта сумма не может быть менее двух процентов и более пяти процентов от общей суммы дебиторской задолженности продавца. Покупатель может потребовать, чтобы часть платежей, произведенных сверх комиссии за снятие средств, была возвращена ему вместе с выручкой.

Если покупатель не может внести предоплату в связи с его смертью или постоянным лишением заработка, или если предложение продавца о замене договора договором купли-продажи в рассрочку не принимается продавцом, то снятие денег не может быть запрошено.

б. Срок действия договора

СТАТЬЯ 270. Обязательство по внесению предоплаты прекращается по истечении пяти

лет. В договорах со сроком платежа более одного года или бессрочно, если покупатель не требует передачи проданного предмета по истечении восьми лет, продавец предупреждает его и дает ему срок в три месяца. Если покупатель остается равнодушным в течение этого периода, продавец имеет права, предоставленные покупателю в случае отказа от договора.

в. По умолчанию покупатель

СТАТЬЯ 271. Если покупатель не вносит одну или несколько предоплат, продавец может требовать только причитающиеся платежи. Однако, если должны быть произведены две последовательные предоплаты, составляющие не менее одной десятой общей суммы дебиторской задолженности, или одна предоплата, составляющая не менее одной четверти общей суммы дебиторской задолженности, или последняя предоплата, продавец также имеет право отказаться от договора после истечения срока покупателю предоставляется месячный срок оплаты. Возможно.

При возврате продавца из договора со сроком платежа один год и менее по аналогии применяется абзац второй статьи 260. По договорам, заключенным на срок более одного года, продавец может требовать возмещения только убытков, превышающих сумму изъятия, предусмотренную абзацем вторым статьи 269, и средний процент по банковскому вкладу, подлежащий уплате покупателю.

Если покупатель, допустивший просрочку по договорам сроком более одного года, требует передачи товара, продавец может потребовать устранения уменьшения стоимости товара после запроса передачи вместе с юридический основной интерес. Если предусмотрена неустойка, ее размер не может превышать десяти процентов от цены реализации.

В случаях, когда проданное передается, часть первая статьи 260 о возврате применяется абзац.

4. Ограничение сферы применения СТАТЬЯ

272. Статьи 264-271 не применяются, если покупатель выступает в качестве коммерсанта или товары приобретаются для нужд коммерческого предприятия или для профессиональных целей.

III. Общие положения

СТАТЬЯ 273. Среди положений, касающихся продажи в рассрочку, те, которые касаются согласия законного представителя, заключения и последствий договора и объяснения выкупа, возражений покупателя, передачи дебиторской задолженности продавца, платежных средств, предоставляемых судья и компетентный суд и арбитраж также применяются к продаже в рассрочку с предоплатой.

Если покупатель обязан произвести платежи до передачи проданного предмета, при продаже в рассрочку, для которой срок передачи превышает один год или является бессрочным, по аналогии применяются положения о продаже в рассрочку с предоплатой.

D. Продажа с аукциона

I. Определение

Статья 274. Продажа с аукциона; место, время и условия

Это продажа с тем, кто предлагает самую высокую цену среди готовых.

II. Учреждение

СТАТЬЯ 275. Если продавец не заявил об обратном в условиях аукциона, на факультативных аукционах, в которых может участвовать каждый, договор купли-продажи заключается, когда организатор аукциона предлагает цену лицу, предложившему самую высокую цену.

Продажа посредством принудительного аукциона осуществляется, когда должностное лицо, управляющее аукционом, делает ставку на лицо, предложившее самую высокую цену.

III. Условия

1. Момент, когда участник торгов ничейный а .

В целом

Статья 276. Лицо, участвующее в торгах, в рамках условий, установленных для продажи, зависит от предложения.

Если нет иного условия, то лояльность предлагающего прекращается, когда делается более высокое предложение, или если выясняется, что такого предложения нет при вопросе, есть ли более высокое предложение, оно прекращается, если предложение не принимается немедленно.

б. При продаже недвижимой вещи с аукциона Статья 277.

При продаже недвижимой вещи с аукциона предложение или его отклонение должно быть сделано сразу после аукциона.

Условие, согласно которому лояльность oferента сохранится после повышения, недействительно. Однако это правило не распространяется на принудительные аукционы и в случаях, когда тендер должен быть одобрен государственным должностным лицом.

2. Требование оплаты наличными СТАТЬЯ 278. Если в

условиях аукциона не оговорено иное, цена предложения должна быть уплачена наличными.

должны быть оплачены.

Если цена предложения не уплачена заранее или в соответствии с условиями аукциона, продавец может немедленно отказаться от продажи.

3. Переход права собственности

Статья 279. Лицо, приобретающее движимое имущество на торгах, является его имуществом на момент проведения торгов.

выигрывает. Право собственности на купленное с аукциона недвижимое имущество переходит к покупателю только после регистрации в земельной книге.

Аукционист обязан немедленно зарегистрировать недвижимое имущество, указанное в отчете о продаже, на имя покупателя. Сообщить в кадастровую палату.

В торгах, проводимых в результате принудительного аукциона, специальные положения зарезервированы.

Передача права собственности на необязательных частных аукционах регулируется общими положениями.

4. Ответственность за конфискацию и порчу СТАТЬЯ

280. Положения об ответственности за конфискацию и порчу не применяются на принудительных аукционах.

Лицо, которое покупает товар без увеличения, не соблюдает права собственности, земельный кадастр или условия продажи или закон. Он становится собственником вместе со своим особым статусом, правами и обязанностями.

На факультативных аукционах продавец несет ответственность за конфискацию и дефекты продавца.

Однако, за исключением случаев мошенничества, он может быть освобожден от этой ответственности, четко указав и объявив об этом в условиях аукциона.

IV. Отмена аукциона Статья 281.

Если проведение аукциона обеспечивается незаконными или неэтичными средствами, каждое заинтересованное лицо может потребовать от суда отмены аукциона в течение десяти дней со дня, когда ему стало известно о причине отмены, и в любом случае в течение одного года после даты проведения аукциона.

Особые положения, касающиеся принудительных аукционов, сохраняются.

ВТОРАЯ ЧАСТЬ

Соглашение об обмене товарами

A. Определение

Статья 282. Договором мены товаров является договор, по которому одна из сторон обязуется передать владение и право собственности на одну или несколько вещей другой стороне, а другая сторона обязуется передать владение и право собственности другой или более вещи как встречный акт.

B. Положения, которым он подчиняется

СТАТЬЯ 283. Положения, касающиеся договора купли-продажи, также применяются к договору товарного обмена; Соответственно, каждая из сторон является продавцом с точки зрения того, что она обязуется дать, и покупателем с точки зрения того, что ей предполагается дать.

С. Ответственность за конфискацию и дефект

СТАТЬЯ 284. Положения договора купли-продажи об ответственности за конфискацию и дефект в той мере, в какой это уместно, также применяется к договору обмена товарами.

ТРЕТЬЯ ЧАСТЬ

Соглашение о пожертвовании

А. Определение

Статья 285. Договор дарения – это договор, по которому даритель обязуется сделать пожертвование из своего имущества жертвователю для достижения межличностных результатов.

Отказ от права или отказ от наследства, которое еще не было получено, не является прощением.

Исполнение морального долга также не считается прощением.

В. Способность к дарению I.

Для дарителя Статья

286. Каждый, кто дееспособен, освобождается от режима собственности между супругами или без ущерба для ограничений, вытекающих из наследственного права, могут делать дарения.

Если в результате судебного разбирательства, начатого в течение одного года после донорства, будет решено, что донор ограничен в связи с его расточительностью, это прощение может быть отменено судом.

II. Для пожертвованного

СТАТЬЯ 287. Если лицо, не обладающее дееспособностью, имеет право различать, оно может принять пожертвование. Однако если законный представитель дарителя запрещает этому лицу принять прощение или приказывает вернуть подаренную вещь, прощение прекращает свое существование.

С. Учреждение

I. Клятва прощения СТАТЬЯ 288.

Действительность обещания прощения заключается в том, что этот договор должен быть заключен в письменной форме. зависит от делания.

Действительность обещания подарить недвижимую вещь или вещное право на недвижимую вещь зависит от того, совершено ли оно официальным способом. Обещание прощения,

недействительное из-за несоблюдения формы, считается прощенным по рукам при исполнении дарителем. Однако это положение не распространяется на пожертвования, действительность которых привязана к официальной форме.

II. Дарение из рук СТАТЬЯ

289. Прощение из рук устанавливается, когда даритель передает дарителю движимую вещь.

III. Условное прощение

СТАТЬЯ 290. Прощение может быть сделано с условием.

В дарениях, исполнение которых зависит от смерти дарителя, применяются положения завещания.

IV. Прощение с обвинением

СТАТЬЯ 291. Даритель может облагать своим пожертвованием обвинениями.

Донор может потребовать выполнения отправлений, принятых донором в соответствии с договором.

Выполнение обязанности, которая была пожертвована в общественных интересах.

После смерти донора право запроса переходит к соответствующему государственному учреждению.

Стоимость вопроса прощения не покрывает расходы на выполнение отгрузки и если излишек ему не уплачен, даритель может воздержаться от выполнения погрузки.

V. Условное прощение возвращения дарителю Статья

292. Если даритель умирает раньше дарителя,

может поставить условие, что предмет прощения должен вернуться к нему.

Если предмет дарения связан с недвижимым имуществом или вещным правом на недвижимое имущество, Условие возврата дарителю можно отметить в поземельной книге.

VI. Отзыв предложения о дарении Статья 293.

Лицо может подарить имущество, которое оно предлагает подарить другому лицу,

Даже если он действительно зарезервировал, он может отозвать предложение о прощении до тех пор, пока даритель не примет его.

D. Ответственность дарителя СТАТЬЯ

294. Даритель несет ответственность за ущерб, возникший в результате прощения по грубой небрежности.

Он не несет ответственности перед донором, если он не вызывает причину.

Если даритель пообещал отдельную гарантию на подаренную вещь или на причитающуюся вещь,

становится ответственным.

E. Отмена прощения I. Отзыв дарения Статья

295. Если наступила одна из следующих

ситуаций, даритель может отозвать дарение собственноручно или обещание прощения, которое он выполнил, и может потребовать возврата предмета прощения в той мере, в какой о том, что даритель обогатился на дату запроса: 1. Даритель или один из его родственников, если он совершил преступление.

2. Даритель, возникающий в силу закона против донора или члена его семьи существенно нарушил свои обязательства.

3. Если даритель не выполнил загрузку без уважительной причины в загрузке пожертвования.

II. Отзыв обещания прощения и уклонение от исполнения Статья 296. Тот, кто пообещал прощение, может отозвать свое обещание в следующих случаях и

можно избежать его выполнения:

1. При наличии одной из причин, по которым подаренное имущество может быть запрошено о возврате.
2. Его материальное положение изменилось до такой степени, что впоследствии выполнить обещание ему

чрезвычайно трудно.

3. После заклатья прощения у него возникли новые семейные обязательства или если эти обязательства были значительно отягчены.

Устанавливается неспособность прощающего оплатить свой долг или принимается решение о его банкротстве.

предоставляется, обязательство по исполнению прекращает свое существование.

III. Срок действия права отказа и его перехода к наследникам Статья 297.

Даритель может отозвать дарение в течение одного года, начиная со дня, когда ему стало известно о причине отказа.

Если даритель умирает до истечения одного года, право отказа переходит к его наследникам, и они могут пользоваться этим правом до истечения этого срока.

Если даритель не узнал причину выздоровления при жизни, его наследники

Они могут воспользоваться своим правом отозвать пожертвование в течение одного года, начиная с начала года.

Если даритель умышленно и противоправно убивает дарителя или мешает ему осуществить свое право на взыскание, его наследники могут отозвать дарение.

IV. Смерть прощающего

СТАТЬЯ 298. Если не оговорено иное, прощение, связанное с периодическими действиями, прекращается со смертью дарителя.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ

Договор аренды

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Основные положения

A. Определение

Статья 299. Договор найма – это договор, по которому наймодатель обязуется оставить пользование вещью или извлекать из нее выгоду вместе с использованием нанимателю, а наниматель обязуется взамен уплатить оговоренную ренту.

Б. Срок аренды

Статья 300. Договор аренды может быть заключен на определенный и неопределенный срок.

Договор аренды, срок действия которого истекает без какого-либо уведомления по истечении согласованного периода, заключается на фиксированный период; иные договоры аренды считаются заключенными на неопределенный срок.

С. Долги арендодателя

I. Задолженность по доставке

СТАТЬЯ 301. Арендодатель обязан передать арендованное имущество в согласованную дату в состоянии, подходящем для предполагаемого использования по договору, и поддерживать его в этом состоянии на протяжении всего действия договора. Это положение не может быть изменено в отношении арендатора жилья и арендной платы за крытое рабочее место; В других договорах аренды никакие договоренности, противоречащие этому положению, не могут быть заключены с арендатором посредством общих условий сделки.

II. Обязанность по уплате налогов и приравненных к ним обязательств

Статья 302. Если иное не оговорено или не предусмотрено законом, арендодатель несет обязательные страховые, налоговые и приравненные к ним обязательства в отношении арендованного имущества.

III. Обязанность нести побочные расходы Статья

303. Арендодатель, связанный с использованием арендованного имущества, несет ответственность за побочные расходы, понесенные третьей стороной.

IV. Ответственность арендодателя за недостатки арендованного имущества 1.

Ответственность за недостатки арендованного имущества в момент передачи

Статья 304. В случае передачи арендованного имущества со значительными недостатками арендатор может применить положения о неисполнении должника или ответственности арендодателя, вытекающей из последующего ненадлежащего состояния арендованного имущества.

При передаче арендованного имущества с незначительными дефектами арендатор могут применяться положения об ответственности арендодателя за возникшие дефекты.

2. Ответственность за неисправность предмета лизинга в дальнейшем

а. В целом

СТАТЬЯ 305. Если впоследствии предмет лизинга окажется дефектным, арендатор может потребовать от арендодателя устранения дефектов или уменьшения арендной платы, пропорционального дефекту, или возмещения ущерба. Однако требование компенсации не препятствует использованию других необязательных прав. В случае существенного дефекта за

арендатором сохраняется право расторгнуть договор.

б. Запрос на исправление дефекта и расторжение

договора. СТАТЬЯ 306. Арендатор может потребовать от арендодателя исправить дефект в арендованном объекте в течение подходящего периода; Если дефект не будет устранен в течение этого срока, арендатор может потребовать устранения дефекта за счет арендодателя и вычесть полученную задолженность из арендной платы или может потребовать замены арендованного на исправный.

Если недостаток устраняет пригодность арендованного имущества для предусмотренного использования или Арендатор может расторгнуть договор, если этому в определенной степени воспрепятствуют и не будут устранены в установленный срок.

Арендодатель, вместо того, чтобы исправить недостаток арендованного, освобождается от недостатков в течение подходящего периода времени. можно заменить на аналог.

Арендодатель немедленно передает арендодателю безупречную копию того же имущества и может помешать ему воспользоваться своими дополнительными правами, удалив все повреждения.

в. Снижение стоимости аренды

СТАТЬЯ 307. В случае наличия недостатков, влияющих на использование арендованного имущества, арендатор может потребовать уменьшения арендной платы пропорционально недостаткам на период между обнаружением этих недостатков арендодателем и устранением недостатков. дефект.

Д. Устранение ущерба

СТАТЬЯ 308. Если арендодатель не докажет, что он не виновен, он обязан возместить арендатору убытки, возникшие в результате дефектности предмета лизинга.

V. Ответственность в связи с правами, на которые претендует третья сторона 1.

Ответственность за конфискацию

СТАТЬЯ 309. В случае, если третье лицо предъявляет права на арендованное имущество, которое несовместимо с правами арендатора, арендодатель обязан принять дело. после уведомления арендатора и возместить любой ущерб, понесенный арендатором.

2. Третье лицо, имеющее преимущественное право после заключения договора. Изменение арендованного имущества СТАТЬЯ 310. После заключения договора на арендованное имущество налагается арест по любой причине. изменяется, новый владелец становится стороной договора аренды.

Положения, касающиеся экспроприации, зарезервированы.

б. Ограничение вещных прав третьего лица Статья 311. Если

третье лицо становится обладателем вещного права, затрагивающего право арендатора на нанятое имущество, после заключения договора, положения об изменении права собственности на сданное внаем имущество применяются путем аналогия.

в. Пометка в земельном

кадастре СТАТЬЯ 312. При аренде недвижимого имущества пометка о праве арендатора на аренду в земельном кадастре может быть определена по договору.

D. Долги арендатора

I. Задолженность по оплате аренды

1. В целом

СТАТЬЯ 313. Арендатор обязан платить арендную плату.

2. Время выполнения

СТАТЬЯ 314. Если нет иного соглашения и местных обычаев, арендатор обязан платить арендную плату и, при необходимости, дополнительные расходы в конце каждого месяца и не позднее конца периода аренды.

3. Дефолт арендатора

СТАТЬЯ 315. Если арендатор не выполняет долг по уплате арендной платы или дополнительных расходов после передачи арендованного имущества, арендодатель может предоставить арендатору срок в письменной форме и уведомить, что, если он не выполняет в течение этого периода, он расторгнет договор.

Срок, предоставляемый арендатору, составляет не менее десяти дней и не менее тридцати дней для аренды жилых помещений и крытых рабочих мест. Этот срок начинается со дня, следующего за днем письменного уведомления арендатора.

II. Обязанность бережно пользоваться и проявлять уважение к соседям Статья 316.

Арендатор обязан бережно использовать арендованное имущество в соответствии с договором и проявлять необходимое уважение к жильцам и соседям помещения, в котором находится арендованное имущество. .

В случае нарушения арендатором этого обязательства арендодатель направляет письменное уведомление, давая не менее тридцати дней на аренду жилого помещения и крытого рабочего места, для устранения противоречия, в противном случае он расторгает договор. В других отношениях аренды арендодатель без предварительного уведомления арендатора расторгает договор с письменным уведомлением.

может прекратиться немедленно.

В случае аренды жилья и крытого рабочего места арендодатель может расторгнуть договор немедленно с письменным уведомлением, в случае, если арендатор умышленно причиняет серьезный ущерб арендованному имуществу, время, которое должно быть предоставлено арендатору, считается бесполезным. , либо нарушение арендатором этой обязанности невыносимо для арендодателя или лиц, проживающих в том же недвижимом имуществе, и соседей.

III. Задолженность по оплате расходов на уборку и техническое

обслуживание СТАТЬЯ 317. Арендатор обязан оплачивать необходимые расходы на уборку и техническое обслуживание для регулярного использования арендованного имущества. В этом отношении учитываются и местные обычаи.

IV. Обязанность уведомлять арендодателя о дефектах СТАТЬЯ

318. Арендатор должен оплатить арендодателю дефекты, которые он не обязан исправлять. обязаны уведомить без промедления; в противном случае он несет ответственность за причиненный ущерб.

V. Обязательство произвести устранение недостатков и демонстрацию предмета лизинга. СТАТЬЯ 319. Арендатор

несет ответственность за устранение недостатков арендованного имущества или предотвращение ущерба. ответственность за участие в работе.

Арендатор, в той мере, в какой это необходимо для технического обслуживания, продажи или последующей аренды, и разрешить указанному им третьему лицу посетить арендованное имущество.

Арендодатель обязан информировать арендатора о проведении работ и осмотреть арендованное имущество в надлежащий период времени, а также учитывать выгоды арендатора при выполнении этих работ.

Права арендатора на снижение арендной платы и устранение ущерба сохраняются.

Е. Особые обстоятельства

I. Нововведение и изменение предмета лизинга 1. Арендодателем

СТАТЬЯ 320. Арендодатель, сдаваемое

в аренду имущество, не требующее расторжения договора аренды и может вносить инновации и изменения, которых можно ожидать от арендатора.

При внесении этих нововведений и изменений арендодатель обязан соблюдать интересы арендатора. Права арендатора на снижение арендной платы и устранение ущерба сохраняются.

2. Лизингополучателем

СТАТЬЯ 321. Арендатор может вносить новшества и изменения в арендованное имущество с письменного согласия арендодателя.

Арендодатель, согласный с нововведениями и изменениями, не может требовать возврата арендованного имущества в его прежнем состоянии, если это не согласовано в письменной форме.

Если нет письменного соглашения об обратном, арендатор может внести новшество и не может требовать возмещения увеличения стоимости арендованного имущества в связи с изменениями.

II. Субаренда и передача права пользования

Статья 322. Арендатор может сдать арендованное имущество в аренду полностью или частично, а также передать право пользования им при условии, что это не повлечет изменения, причиняющего ущерб арендодателю.

Если арендодатель не имеет письменного согласия арендодателя,

Он не может сдавать арендованное имущество в аренду другому лицу, а также не может передавать свое право пользования.

Если субарендатор использует арендованное имущество не тем способом, который предоставлен арендатору, арендатор несет ответственность перед арендодателем. В этом случае арендодатель может также использовать права, которыми он обладает в отношении арендатора, в отношении субарендатора или получателя права использования.

III. Передача отношений аренды 2

СТАТЬЯ 323. Арендатор не может передать отношения аренды другому лицу, если он не получит письменное согласие арендодателя. Арендодатель не может воздержаться от дачи такого согласия, если в договоре аренды рабочего места нет уважительной причины.

² Настоящая статья не применяется в течение 8 лет с 07.01.2012. В этом случае положения договора аренды применяются в соответствии со свободой договора в отношении предметов, указанных в настоящей статье в договорах аренды. В случаях отсутствия такого положения в договорах аренды применяются положения утраченного Обязательственно-правового кодекса.

С письменного согласия арендодателя лицо, которому переходят арендные отношения, заменяет арендатора, а передающий арендатор освобождается от долгов перед арендодателем.

При аренде рабочего места назначающий арендатор несет ответственность до окончания договора аренды и не более двух лет. несут солидарную ответственность с правопреемником в течение определенного периода времени.

IV. Не пользуюсь арендованным

1. В целом

СТАТЬЯ 324. Пока он доступен для использования, арендатор обязан платить арендную плату, даже если он не используется по причине, вытекающей из самого арендатора, или если он используется ограниченным образом. В этом случае из арендной платы вычитаются расходы, которых арендодатель избежал.

2. Возврат арендованного имущества до окончания срока действия договора(2)

СТАТЬЯ 325. Если арендатор возвращает арендованное имущество без соблюдения условий договора или периода расторжения, долги, вытекающие из договора аренды, продолжают в течение разумного периода времени, когда арендованное имущество может быть сдано в аренду на аналогичных условиях. Если арендатор находит нового арендатора, которого можно ожидать от арендодателя до истечения этого периода, который имеет платежеспособность и готов взять на себя арендные отношения, долги арендатора, вытекающие из договора аренды, прекращаются.

Арендодатель не использует арендованное имущество по-иному с избегаемыми им расходами. Он обязан вычесть выгоды, которые он получил или умышленно избегал, из арендной платы.

V. Запрещение отказа от мены Статья

326. Арендатор и арендодатель обмениваются своими правами требования, вытекающими из договора аренды. Они не могут заранее отказаться от своего права.

F. Прекращение договора I. Истечение

срока Статья 327. Если

период времени был определен прямо или косвенно, договор аренды будет истекает автоматически в конце периода.

В этом случае, если стороны продолжают отношения аренды без явного соглашения, договор аренды договор становится бессрочным договором.

II. Уведомление о расторжении бессрочных договоров аренды

1. В целом

СТАТЬЯ 328. В договорах аренды на неопределенный срок каждая из сторон может расторгнуть договор, соблюдая установленные законом периоды расторжения и периоды уведомления о расторжении, если не был согласован более длительный период уведомления о расторжении или другой период расторжения. Дата начала действия договора аренды принимается за основу при расчете сроков прекращения.

Если срок расторжения или срок уведомления, указанный в договоре или законе, не соблюдается, уведомление будет действительным в течение следующего периода расторжения.

2. Арендная плата за недвижимое и движимое здание

СТАТЬЯ 329. Каждая из сторон, соблюдая трехмесячный срок уведомления о расторжении договора, по истечении срока аренды, установленного местными обычаями, или по истечении шестимесячного срока аренды. период, при отсутствии такого обычая может прекратиться.

3. Аренда движимого имущества

СТАТЬЯ 330. Каждая из сторон может расторгнуть договор аренды движимого имущества в любое время, уведомив об этом за три дня.

Арендатор движимого имущества, сдаваемого арендодателем в аренду в связи с его профессиональной деятельностью, а также предназначенного для личного пользования арендатора, может расторгнуть договор аренды, уведомив об этом не менее чем за один месяц до окончания срока аренды. трехмесячный срок аренды. В этом случае арендодатель не вправе требовать возмещения ущерба.

III. Чрезвычайное расторжение

1. Основные причины³

СТАТЬЯ 331- Каждая из сторон может расторгнуть договор в любое время, соблюдая законный срок уведомления о расторжении, в случае наличия существенных причин, которые делают продолжение арендных отношений невыносимым для нее.

Судья принимает решение о денежных последствиях чрезвычайного уведомления о прекращении, принимая во внимание обстоятельства и условия.

2. Банкротство арендатора

СТАТЬЯ 332. Если арендатор становится банкротом после передачи арендованного имущества, арендодатель может запросить гарантию оплаты арендной платы.

Арендодатель предоставляет арендатору и бюро по делам о банкротстве соответствующий срок в письменной форме для гарантии. Если в течение этого периода не будет предоставлено никаких гарантий, арендодатель может немедленно расторгнуть договор без соблюдения какого-либо срока уведомления о расторжении.

3. Смерть арендатора

СТАТЬЯ 333. В случае смерти арендатора его наследники могут расторгнуть договор на конец ближайшего периода расторжения, соблюдая установленный законом срок уведомления о расторжении.

G. Возврат арендованного имущества I.

Общие положения

СТАТЬЯ 334. Арендатор обязан вернуть арендованное имущество по окончании срока аренды, в каком бы состоянии оно ни было передано. Однако арендатор не несет ответственности за износ арендованного имущества в результате использования в соответствии с договором.

³ Настоящая статья не применяется в течение 8 лет с 07.01.2012. В этом случае положения договора аренды применяются в соответствии со свободой договора в отношении предметов, указанных в настоящей статье в договорах аренды. В случаях отсутствия такого положения в договорах аренды применяются положения утраченного Обязательственно-правового кодекса.

Соглашения о предварительном обязательстве арендатора выплатить любую компенсацию, кроме возмещения убытков, которые могут возникнуть в результате использования, противоречащего договору, в случае расторжения договора являются ничтожными.

II. Проверка арендованного имущества и уведомление арендатора СТАТЬЯ 335.

Арендодатель обязан проверить состояние арендованного имущества во время возврата и немедленно уведомить его в письменной форме о недостатках и дефектах, за которые несет ответственность арендатор. Если это уведомление не сделано, арендатор освобождается от всякой ответственности. Однако при наличии недостатков и дефектов, которые не могут быть установлены обычным осмотром при приемке, ответственность арендатора сохраняется. При обнаружении арендодателем таких недостатков и дефектов он обязан незамедлительно уведомить об этом арендатора в письменной форме.

Н. I. Предмет права арендодателя на лишение свободы

СТАТЬЯ 336. При аренде недвижимого имущества арендодатель имеет право удержания движимого имущества в арендованном имуществе, которое используется для отделки или использования арендованного имущества, с гарантией арендной платы на один год и шесть месяцев.

Право залога арендодателя, не превышающее арендную задолженность субарендатора перед основным арендатором. Сюда же относится движимое имущество того же характера, принесенное субарендатором в состав арендованного имущества.

Право ареста не может быть осуществлено в отношении имущества арендатора, на которое не может быть наложен арест.

II. Товары, принадлежащие третьим лицам

Статья 337. Права третьих лиц на товары, о которых арендодателю известно или должно быть известно, не принадлежат арендатору, а товары, которые были похищены, утеряны или иным образом вышли из рук арендатора владелец, предшествует право арендодателя на лишение свободы.

Если арендодатель узнает, что движимое имущество, переданное арендатору арендатором, не находится во владении арендатора в период действия договора аренды, но не расторгает договор на конец ближайшего срока расторжения, он теряет право удержания по этому пункту.

III. осуществление права

СТАТЬЯ 338. Если арендатор желает переместить или переместить движимое имущество, находящееся в арендованном имуществе, в другое место, арендодатель может удержать движимое имущество в размере, достаточном для обеспечения его дебиторской задолженности, по решению мирового судьи или исполнительного директора.

Если товары, являющиеся предметом решения о задержании, изъяты тайно или силой, Он возвращается арендованному лицу с помощью правоохранительных органов в течение десяти дней с начала.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Аренда жилья и крытых рабочих мест

A. Сфера применения

СТАТЬЯ 339. Положения об аренде жилых помещений и крытых рабочих мест также применяются к товарам, оставленным в пользование арендатору. Однако эти положения не применяются к аренде недвижимого имущества, предназначенного для временного пользования на срок до шести месяцев.

Какими бы ни были процедуры и принципы государственных учреждений и организаций,
Эти положения также применяются ко всем договорам аренды.

В. Связанный договор⁴ СТАТЬЯ

340- Если заключение или поддержание договора в аренде жилья и крытого рабочего места зависит от наличия у арендатора долга, который не связан непосредственно с использованием арендованного, без выгоды арендатора, договор аренды связанный договор недействителен.

С. Эксплуатационные расходы

СТАТЬЯ 341- Арендатор обязан нести эксплуатационные расходы, такие как отопление, освещение и вода, если иное не предусмотрено в договоре или если нет иного местного обычая.

Сторона, несущая расходы, обязана предоставить копии документов, подтверждающих эти расходы, другой стороне по требованию.

D. Гарантия арендатора⁽⁴⁾

СТАТЬЯ 342. Если договорное обязательство предоставить арендатору гарантию при аренде жилых помещений и крытых рабочих мест, эта гарантия не может превышать трехмесячную арендную плату.

Если принято решение о выдаче денег или ценных бумаг в качестве залога, арендатор вносит деньги на сберегательный счет, а ценные бумаги хранит в банке, которые не подлежат изъятию без согласия арендодателя. Банк может вернуть гарантии только с согласия обеих сторон либо по завершении исполнительного производства, либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

Если арендодатель в течение трех месяцев после истечения срока действия договора аренды не уведомил банк в письменной форме о том, что он предъявил иск к арендатору в отношении договора аренды или что он возбудил производство в порядке исполнительного производства или банкротства, банк обязан вернуть залог по требованию арендатора.

E. Стоимость аренды

I. В целом⁽⁴⁾

СТАТЬЯ 343. За исключением определения арендной платы, никакие изменения не могут быть внесены в договоры аренды против арендатора.

II. Определение⁽⁴⁾

СТАТЬЯ 344. Соглашения сторон относительно цены аренды, применяемой в продленные периоды аренды, действительны при условии, что они не превышают скорость изменения в соответствии со средними двенадцатимесячными значениями индекса потребительских цен в предыдущем году аренды. Это правило также применяется к договорам аренды на срок более одного года⁵.

⁴ Настоящая статья не применяется в течение 8 лет с 07.01.2012. В этом случае положения договора аренды применяются в соответствии со свободой договора в отношении предметов, указанных в настоящей статье в договорах аренды. В случаях отсутствия такого положения в договорах аренды применяются положения утраченного Обязательственно-правового кодекса.

⁵ Статьей 56 Закона № 7161 от 17.01.2019 слова «прирост индекса цен производителей» в абзацах первом и втором настоящей статьи изменены на «изменение по средним двенадцатимесячным индекс потребительских цен».

Если соглашение сторон по этому вопросу не достигнуто, цена аренды определяется судьей на справедливой основе с учетом состояния арендованного имущества при условии, что она не превышает коэффициента изменения согласно двенадцати -среднемесячные значения индекса потребительских цен за предыдущий год аренды.(5)

Независимо от того, было ли между сторонами достигнуто соглашение по этому вопросу, арендная плата, которая будет применяться в новом году аренды в конце каждого пяти лет и в конце каждого пяти лет, скорость изменения в соответствии с двенадцатью -среднемесячный индекс потребительских цен определяется судьей, состояние арендованного имущества и определяется на справедливой основе с учетом прежних арендных цен. Определенная таким образом арендная плата в течение следующих пяти лет может быть изменена в соответствии с принципами, изложенными в предыдущих пунктах.6

Если в договоре арендная плата определена в иностранной валюте, никакое изменение арендной платы не может быть произведено до истечения пяти лет при условии соблюдения положений Закона о защите стоимости турецкой валюты № 1567 от 20/ 2/1930 зарезервированы. Однако положение статьи 138 настоящего Закона «Чрезмерная трудность исполнения» сохранено. По истечении пяти лет применяется положение третьего абзаца с учетом изменения стоимости иностранной валюты при определении арендной платы.(6)

III. Время подачи иска и последствия решения

СТАТЬЯ 345. Иск может быть подан в любое время в отношении определения арендной платы.

Однако, если этот иск подан до конца следующего нового периода аренды, при условии, что иск подан не позднее, чем за тридцать дней до начала нового периода, или арендодатель письменно уведомил арендатора о том, что цена аренды будет увеличен в течение этого периода, арендная плата будет определена судом, связывает арендатора с начала этого нового периода аренды.

Если в договоре предусмотрено, что цена аренды будет увеличена в новом периоде аренды, цена аренды, определяемая судом в иске, подаваемом до окончания нового периода аренды, будет действовать также с начало этого нового периода.

IV. Запрет регулирования в отношении арендатора7

СТАТЬЯ 346. Арендатор не может быть обязан платить какие-либо другие платежи, кроме арендной платы и дополнительных расходов. В частности, соглашения об условии уплаты штрафа или последующей арендной платы, подлежащей уплате в случае неуплаты арендной платы в срок, являются недействительными.

⁶ Статьей 56 Закона № 7161 от 17.01.2019 словосочетание «прирост индекса цен производителей» в абзаце третьем этой статьи заменено на «изменение индекса потребительских цен по итогам двенадцатимесячного средние значения» , а четвертый абзац статьи следует за фразой «если будет принято решение» . «При условии, что положения Закона о защите стоимости турецкой валюты от 20 февраля 1930 г. добавлена фраза.

⁷ Настоящая статья не применяется в течение 8 лет с 07.01.2012. В этом случае положения договора аренды применяются в соответствии со свободой договора в отношении предметов, указанных в настоящей статье в договорах аренды. В случаях отсутствия такого положения в договорах аренды применяются положения утраченного Обязательственно-правового кодекса.

F. Расторжение договора аренды жилых и крытых рабочих мест I. По уведомлению 1. В

целом

СТАТЬЯ 347. Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если наниматель не уведомит не менее чем за пятнадцать дней до окончания срока действия срочных договоров найма жилых помещений и крытых рабочих мест. Арендодатель не может расторгнуть договор по истечении срока действия договора. Однако по истечении десятилетнего периода продления арендодатель может расторгнуть договор без объяснения причин при условии, что он уведомит об этом не менее чем за три месяца до окончания каждого года продления, следующего за этим периодом.

В бессрочных договорах аренды арендатор может расторгнуть договор в любое время, а арендодатель - по истечении десяти лет с начала аренды - с уведомлением о расторжении в соответствии с общими положениями.

В случаях, когда право расторжения может быть осуществлено в соответствии с общими положениями, арендодатель или арендатор могут расторгнуть договор.

2. Действительность уведомления

а . Рисунок

СТАТЬЯ 348- Срок действия уведомления о прекращении аренды жилых и крытых рабочих мест зависит от его письменной формы.

б. семейная резиденция

СТАТЬЯ 349. В отношении недвижимого имущества, сдаваемого в аренду для использования в качестве семейного жилья, арендатор не может расторгнуть договор аренды без явного согласия своего супруга.

Если невозможно получить это согласие или без соосновательного,

Если арендатор воздерживается от уплаты, арендатор может обратиться к судье для принятия решения по этому вопросу.

В случае, если супруг, не являющийся арендатором, становится стороной договора аренды, уведомив об этом арендодателя, арендодатель обязан отдельно уведомить арендатора и его супругу с уведомлением о расторжении и периодом платежа в зависимости от уведомления о расторжении.

II. В судебном порядке

1. По причинам, возникающим у арендодателя а . Требование,

реконструкция и зонирование СТАТЬЯ 350-

Арендодатель, договор аренды; 1. При наличии обязанности

пользования арендованным имуществом на себя, своего супруга, потомков, потомков или иных лиц, за которыми он обязан ухаживать в связи с потребностью в жилье или рабочем месте, 2. Для реконструкции или развития арендованного имущества, его капитальный ремонт, расширение или

При необходимости его замены и невозможности использования арендованного при проведении этих работ,

может закончиться предъявлением иска в течение одного месяца, начиная с даты, определяемой в соответствии со сроком расторжения в соответствии с общими положениями об аренде в срочных договорах, и сроками, предусмотренными для уведомления о расторжении в бессрочных договорах. контракты.

б. Требование нового собственника

Статья 351. Если у лица, впоследствии приобретающего арендованное имущество, возникает обязанность пользоваться им для себя, своего супруга, потомков, наследников или других лиц, о которых оно обязано заботиться по закону, в связи с жилищным или рабочим нужда, при условии письменного уведомления арендатора в течение одного месяца со дня приобретения, может расторгнуть договор аренды с иском заявлением по истечении шести месяцев.

Лицо, впоследствии приобретающее арендованное имущество, также может воспользоваться своим правом расторгнуть договор в случае необходимости в судебном порядке, который должен быть подан в месячный срок с момента окончания срока действия договора.

2. По причинам, вытекающим из арендатора. Статья

352. Если после передачи арендованного имущества арендатор не освободил арендованное имущество в определенный срок, хотя он письменно обязался, арендодатель может расторгнуть договор аренды в течение одного месяца, начиная с этой даты, обратившись с заявлением о принудительном исполнении или подав иск в суд.

Арендатор, в течение срока аренды в договорах аренды менее одного года; в договорах аренды на один год или более, если арендодатель вынес два обоснованных письменных предупреждения за неуплату арендной платы за один год аренды или за период, превышающий один год аренды, арендодатель должен сделать уведомление, начиная с окончания срока аренды. Срок и год аренды, в котором сделаны предупреждения для аренды на срок более одного года в течение месяца, может расторгнуть договор аренды в судебном порядке.

Если арендатор или его/ее супруг(а) имеют подходящее место жительства в границах того же района или города, если арендодатель не знает об этом во время заключения договора аренды, он/она может расторгнуть договор в судебном порядке. в течение одного месяца с момента окончания договора.

3. Продление срока судебного разбирательства

СТАТЬЯ 353. Арендодатель, самое позднее, может подать иск в установленный срок для подачи иска. Если арендатор уведомил арендатора в письменной форме, срок подачи иска считается продленным на один год аренды.

4. Ограничение поводов для судебного

разбирательства⁸ СТАТЬЯ 354. Положения о расторжении договора аренды в судебном порядке не могут быть изменены против арендатора.

5. Запрет на выдачу СТАТЬЯ 355. Когда

арендодатель обеспечивает эвакуацию арендованного имущества по необходимости, без уважительной причины он не может сдать арендованное имущество кому-либо, кроме своего бывшего арендатора, если не прошло трех лет.

⁸ Настоящая статья не применяется в течение 8 лет с 07.01.2012. В этом случае положения договора аренды применяются в соответствии со свободой договора в отношении предметов, указанных в настоящей статье в договорах аренды. В случаях отсутствия такого положения в договорах аренды применяются положения утраченного Обязательственно-правового кодекса.

Недвижимое имущество, эвакуированное в целях реконструкции и зонирования, не может быть передано в аренду другому лицу, если не прошло трех лет без уважительной причины. Бывший арендатор имеет преимущественное право на аренду недвижимого имущества, прошедшего реконструкцию и реконструкцию, с новым их состоянием и новой арендной платой. Это право должно быть реализовано в течение одного месяца после письменного уведомления арендодателя; Если это преимущественное право не прекращено, недвижимая вещь не может быть сдана в аренду другому лицу по истечении трех лет.

Если арендодатель нарушает эти положения, бывший арендатор будет уведомлен об этом в течение последнего года аренды. Он обязан выплатить компенсацию не менее чем за один год уплаченной арендной платы.

6. Продление договора в случае смерти арендатора СТАТЬЯ 356.

Партнеры умершего арендатора или наследники этих партнеров, занимающиеся той же профессией и искусством, и те, кто живет в одном доме с умершим арендатором, могут продолжать договора аренды в качестве стороны, если они соблюдают договор и положения закона.

ТРЕТИЙ РАЗДЕЛ Аренда продукта

A. Определение

СТАТЬЯ 357. Аренда продукта - это договор, в котором арендодатель обязуется оставить использование чего-либо или права, которые дают продукты арендатору, и сбор продуктов в обмен на цену. Аренда продукта — это аренда продукта, при

которой арендная плата определяется как определенный процент от продукта, подлежащего сбору. Если эта ставка не оговорена в договоре, она определяется местными обычаями.

B. Выполнение общих положений СТАТЬЯ 358.

Если нет специального положения об аренде продукта в этом разделении, арендная плата
Применяются общие положения договора.

C. Минутное редактирование

СТАТЬЯ 359. Если договор аренды включает в себя инструменты и оборудование, животных, переданные товары или товары на складе, стороны обязаны оценить их стоимость вместе, записать их в составленный ими протокол в двух экземплярах, подписать их и дарить их друг другу.

D. Долги арендодателя

I. Задолженность по доставке

Статья 360. Арендодатель обязан передать арендатору арендованное имущество в состоянии, пригодном для использования и эксплуатации в соответствии с целью договора, и содержать его в таком состоянии в течение срока действия договора, включая арендованное движимое имущество, если есть.

II. Капитальный ремонт

СТАТЬЯ 361. Арендодатель обязан произвести необходимый ремонт, который должен быть произведен в течение срока аренды, как только арендатор будет уведомлен, за свой счет.

Е. Долги арендатора I.

Задолженность по оплате аренды и сопутствующих расходов 1. В целом

Статья 362. Если в договоре или местном обычае не предусмотрено иное, арендатор Он обязан оплачивать стоимость и дополнительные расходы в конце каждого года аренды и не позднее конца периода аренды.

Если арендатор не уплачивает причитающуюся арендную плату или дополнительные расходы после передачи арендованного имущества, арендодатель может уведомить арендатора в письменной форме не менее чем за шестьдесят дней и уведомить, что, если он не уплатит в течение этого периода, он расторгает договор. контракт.

2. Снижение арендной платы в чрезвычайных обстоятельствах СТАТЬЯ 363.

Если обычная доходность сельскохозяйственной недвижимости значительно снижается из-за чрезвычайных бедствий или природных явлений, арендатор может потребовать пропорционального уменьшения арендной платы.

Первоначальный отказ от этого права будет действительным только в том случае, если была принята во внимание возможность возникновения таких ситуаций при определении цены аренды или если возникшие убытки были покрыты страховкой.

II. Долг за использование и эксплуатацию арендованного имущества.

СТАТЬЯ 364. Арендатор должен использовать арендованное имущество надлежащим образом и в соответствии с целью, для которой оно назначено. Он обязан эксплуатировать его, особенно содержать в состоянии, пригодном для производства продукции.

Арендатор не может изменить порядок эксплуатации арендованного имущества таким образом, что эффект будет виден после окончания срока аренды, без разрешения арендодателя.

III. задолженность по обслуживанию

СТАТЬЯ 365. Арендатор обязан обеспечить содержание арендованного имущества в соответствии с требованиями.

Арендатор несет ответственность за выполнение мелкого ремонта в соответствии с местными обычаями, Он должен заменить малоценные инструменты и оборудование, которые исчезли.

Ф. Субаренда и запрет на передачу права пользования. Статья 366.

Арендатор не может сдавать арендованное имущество в аренду другому лицу без согласия арендодателя, а также не может передавать право пользования и эксплуатации другому лицу. Однако арендатор может сдать в аренду часть мест в арендованном имуществе при условии, что это не требует изменения, причиняющего вред арендодателю.

Правила субаренды, сравнение этих договоров аренды, заключенных арендатором с кем-либо еще. реализуется через.

Г. Расторжение договора I. Причины

расторжения 1. Истечение срока

СТАТЬЯ 367. Срочный

договор аренды автоматически прекращается по истечении срока.

Однако, если стороны продолжают действие договора подразумеваемым образом, если не согласовано иное,

Договор аренды считается продленным на один год.

Обновленный договор аренды действует в конце каждого года аренды в соответствии с установленным законом периодом уведомления. может быть прекращено.

2. Уведомление о расторжении

Статья 368. В бессрочном договоре, если срок уведомления о расторжении не определен договором или местным обычаем, каждая сторона может расторгнуть договор при условии соблюдения срока уведомления не менее шести месяцев.

Если нет иного соглашения, для весеннего или осеннего сезонов, применяемых в качестве местного обычая в ренте продукта, связанного с сельскохозяйственной недвижимостью; В случае аренды других продуктов уведомление о расторжении может быть сделано в любое время.

3. Чрезвычайное

прекращение действия а .

Важные причины СТАТЬЯ 369. В случае наличия важных причин, делающих продолжение арендных отношений невыносимым для себя, одна из сторон может соблюдать законный период уведомления о расторжении договора. может прекратиться в любой момент.

Судья принимает решение о денежных последствиях чрезвычайного уведомления о прекращении, принимая во внимание обстоятельства и условия.

б. Банкротство арендатора

СТАТЬЯ 370. В случае банкротства арендатора договор автоматически прекращается с момента подачи заявления о банкротстве. Однако арендодатель обязан поддерживать договор до конца года аренды при условии, что предоставлено достаточное обеспечение для незавершенной аренды и объект зарегистрирован в протоколе.

в. смерть арендатора

Статья 371. В случае смерти нанимателя его наследники и наймодатель

могут расторгнуть договор при условии, что они соблюдают установленные законом сроки уведомления о расторжении.

II. Последствия расторжения

1. Отдача

Статья 372. По истечении срока аренды арендатор, арендованное имущество,

Он обязан вернуть все предметы вместе и в их состоянии.

Арендатор получает компенсацию за недостатки стоимости, которых можно было бы избежать при правильной эксплуатации. подлежащий уплате.

Арендатор не может требовать компенсации за увеличение стоимости, которое происходит в рамках бережного отношения, которое он обязан проявлять к арендованному имуществу.

2. Предметы, указанные в протоколе

СТАТЬЯ 373. Если стоимость предметов, зарегистрированных в протоколе аренды, была доставлена, арендатор обязан вернуть их в том же виде и стоимости или исправить недостатки в стоимости при заключении договора аренды. истекает.

Арендатор, доказав вину арендодателя или наличие обстоятельств непреодолимой силы, могут быть освобождены от предоставления или выплаты компенсации.

Для увеличения стоимости, возникающего в результате расходов или труда арендатора, может потребовать компенсацию.

3. Продукт и затраты на его

выращивание Статья 374. Арендатор сельскохозяйственной недвижимости не может требовать права на продукты, которые еще не были собраны на момент истечения срока договора аренды.

Однако арендатор может потребовать от арендодателя сумму, определяемую судьей, в размере сельскохозяйственных расходов, понесенных им для выращивания урожая, и эта компенсация вычитается из произведенной ренты.

4. Солома, навоз и т.п. СТАТЬЯ 375.

Арендатор, возвращающий арендованное имущество, обязан оставить прошлогоднюю солому, подстилку, сено и навоз в арендованном имуществе в соответствии с требованиями хозяйственной деятельности.

Если наниматель оставляет больше, чем получил, он имеет право требовать возмещения оставшегося излишка; Если он оставляет меньше, чем получает, он обязан восполнить недостаток или восполнить недостаток ценности.

Н. Прокат домашних животных

Тема I

СТАТЬЯ 376. В отношении жвачных животных, не связанных с арендой сельскохозяйственной недвижимой собственности, все продукты арендованных животных в течение срока аренды принадлежат арендатору, если иное не предусмотрено соглашением или местным обычаем.

Арендатор несет ответственность за кормление арендованных животных, хороший уход за ними и передачу денег или денег арендодателю. обязан выплачивать определенную долю продукта, полученного от животных.

II. Ответственность

СТАТЬЯ 377. Если нет иного соглашения или местного обычая, арендатор несет ответственность за любой ущерб арендованным животным, если он не докажет, что этот ущерб произошел, несмотря на заботу и внимание к защите.

Арендатор может потребовать от арендодателя возмещения чрезвычайных расходов на охрану, возникших не по его вине.

Арендатор обязан незамедлительно уведомить арендодателя о серьезных несчастных случаях или заболеваниях.

III. Фесих

Статья 378. Если нет соглашения или местного обычая об обратном, каждая сторона может расторгнуть договор, заключенный на неопределенный срок, в любое время.

Однако расторжение не может быть произведено в неподходящее время и вопреки правилам добросовестности.

РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ Кредитные соглашения

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Кредит на пользование

А. Определение

Статья 379. Договором пользования является договор, по которому ссудодатель обязуется безвозмездно оставить пользование чем-либо ссудополучателю, а ссудополучатель обязуется вернуть вещь после ее использования.

Б. Положения

I. Право заемщика на использование СТАТЬЯ

380. Заемщик может принять решение о заемщике только в соответствии с договором.

Если в договоре нет положения, оно может быть использовано в соответствии с его характером или целью.

Заемщик не может заставить кого-то другого использовать заимствованный

предмет. В случаях, когда заемщик нарушает эти положения, он также несет ответственность за убытки, возникшие в результате непредвиденных обстоятельств. Однако он освобождается от ответственности, если докажет, что даже если бы он соблюдал эти положения, ущерб все же был бы причинен.

II. Расходы на содержание и защиту СТАТЬЯ

381. Заемщик обязан оплачивать обычные расходы на содержание и защиту заемщика. чрезвычайные расходы, понесенные заемщиком в пользу

кредитора.

может потребовать оплаты.

III. солидарная ответственность

Статья 382. Те, кто берет что-то вместе, несут солидарную ответственность за это.

С. Прекращение действия

I. При использовании, для которого определена

цель Статья 383. Если для использования не предусмотрен определенный срок, договор прекращается, когда ссудополучатель использовал одолженный предмет в соответствии с договором или по истечении периода времени. . Если ссудополучатель использует предмет

займа с нарушением договора, испортит его или передаст в пользование другому лицу, или если у кредитора возникнет острая необходимость в связи с ранее неизвестной ситуацией, ссудодатель может истребовать этот предмет обратно раньше.

II. СТАТЬЯ 384. Предмет займа, срок использования

и цель, для которой он будет использоваться.

Если он был предоставлен в неопределенном виде, кредитор может запросить его обратно в любое время.

III. Смерть заемщика

СТАТЬЯ 385. Договор кредита на пользование автоматически прекращается в случае смерти заемщика.

это заканчивается.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Потребительский кредит

A. Определение

Статья 386. Договор потребительского кредита есть договор, по которому ссудодатель обязуется передать ссудополучателю некоторую сумму денег или что-то, что может быть потреблено, а ссудополучатель обязуется вернуть вещь того же качества и в том же размере.

Б. Положения

I. Фаиз

1. В целом

Статья 387. В договоре некоммерческого потребительского кредита по соглашению сторон

Проценты не могут быть начислены, если

В договоре коммерческого потребительского кредита, даже если это не согласовано сторонами, проценты

могут быть запрошены.

2. Особые правила в отношении

процентов СТАТЬЯ 388. Если процентная ставка не определена в договоре потребительского кредита, правило

В результате процентная ставка, применимая к таким кредитам, применяется на момент и в месте заимствования.

Если иное не указано в договоре, установленные проценты выплачиваются ежегодно.

Нельзя решить, что проценты будут добавлены к основному долгу, а проценты будут повторно исполнены вместе.

II. Тайм-аут

СТАТЬЯ 389. Запросы заемщика о доставке заемщика и требования кредитора о доставке этого предмета становятся истекшими по истечении шести месяцев, начиная с невыполнения обязательств другой стороной по этому вопросу.

III. Неплатежеспособность заемщика

СТАТЬЯ 390. Заемщик может произвести оплату после заключения кредитного договора. кредитор может воздержаться от передачи предмета займа.

Кредитор, неплатежеспособность заемщика до заключения договора
Если он потом узнает, что упал, он имеет такое же право.

C. Вещи, выдаваемые взамен

денег Статья 391. Если вместо денег, согласованных в договоре, ссудополучателю переданы ценные бумаги или коммерческие товары, сумма долга исчисляется по времени доставки и обменной или рыночной стоимости по месту; наоборот, договор ничтожен.

D. Время отдавать

СТАТЬЯ 392. Если не решено, что ссуда должна быть погашена в определенный день или период уведомления, или когда ее просят вернуть, заемщик не обязан возвращать ссуду до тех пор, пока не пройдет шесть недель с момента первого запроса.

ГЛАВА ШЕСТАЯ

Соглашения об обслуживании

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Общее соглашение об обслуживании

A. Определение

СТАТЬЯ 393. Служебный договор – это договор, по которому работник обязуется работать в течение определенного или неопределенного периода в зависимости от работодателя, а работодатель обязуется выплачивать ему заработную плату в зависимости от времени или выполненной работы.

Регулярное выполнение работником службы по совместительству работодателю

Контракты, которые он берет на себя, также являются сервисными контрактами.

К ученическому договору по аналогии применяются положения, касающиеся договора об оказании общих услуг. применяемый; предусмотрены специальные положения закона.

Б. Учреждение

СТАТЬЯ 394. Служебный контракт не связан особой формой, если в законе не предусмотрено иное.

Если лицо видит работу, которую можно выполнять только за плату в течение определенного периода времени, и эта работа принимается работодателем, между ними считается заключенным служебный договор.

Договор на оказание услуг, недействительность которого впоследствии становится понятной, создает все условия и последствия действующего договора на оказание услуг до тех пор, пока отношения об оказании услуг не будут прекращены.

С. Обязанности работника

I. Долг работы лично СТАТЬЯ

395. Если иное не вытекает из договора или ситуации, работник несет ответственность за выполнение порученной работы.

II. Долг заботы и лояльности СТАТЬЯ 396.

Работник несет ответственность за добросовестное выполнение работы, за которую он берется, и за законные интересы работодателя. Должны добросовестно защищать его.

Работник обязан надлежащим образом использовать машины, инструменты и оборудование, технические системы, помещения и транспортные средства работодателя и бережно относиться к материалам, переданным ему для выполнения работы. Пока продолжаются служебные отношения, работник не может

оказывать услуги третьей стороне за вознаграждение в нарушение своего долга лояльности и, в частности, не может конкурировать со своим работодателем. Работник не может использовать или разглашать другим информацию, такую как

производственная и коммерческая тайна, которую он узнал во время работы, в свою пользу в течение продолжения служебных отношений. В той мере, в какой это необходимо для защиты законных интересов работодателя, работник обязан хранить тайну после окончания служебных отношений.

III. Долг поставки и отчетность СТАТЬЯ 397.

Работник обязан немедленно передать и отчитаться за вещи, которые он получил от третьего лица для работодателя, особенно деньги, во время выполнения работы, которую он взял на себя. Работник также обязан немедленно передать работодателю

то, что он получил в связи с выполнением услуги.

IV. Долг за сверхурочную работу

СТАТЬЯ 398. Сверхурочная работа — это работа, выполняемая сверх нормального рабочего времени, установленного в соответствующих законах и с согласия работника. Однако, если необходимо выполнить работу, которая требует больше работы, чем обычное время, если рабочий в состоянии сделать это, и в то же время его уклонение противоречит правилам честности, рабочий обязан выполнить сверхурочную работу. Работа при условии, что она оплачивается взамен. Положения специальных законов зарезервированы.

V. Обязанность соблюдать правила и инструкции СТАТЬЯ 399.

Работодатель может устанавливать общие правила в отношении выполнения работы и поведения работников на рабочем месте и может давать им специальные инструкции. Работники должны соблюдать их в той мере, в какой это требуется правилами добросовестности.

VI. Ответственность работника

СТАТЬЯ 400. Работник несет ответственность за любой ущерб, причиненный работодателю по вине.

При определении этой ответственности; Учитывается, является ли работа опасной или нет, требует ли она специальных знаний и подготовки, а также навыки и квалификация работника, известные или должны быть известны работодателю.

D. Обязанности работодателя I.

Обязанность по выплате заработной

платы 1. Заработная плата

а. В целом

Статья 401. Работодатель, работник определяются в договоре или коллективном договоре; В случаях, когда это не предусмотрено договором, он обязан уплатить прецедентный сбор, не менее минимального размера оплаты труда.

б. Заработная плата за сверхурочную

работу СТАТЬЯ 402. Работодатель должен платить работнику не менее одного процента от обычной заработной платы за сверхурочную работу. обязан заплатить еще пятьдесят. Работодатель

может с согласия работника вместо заработной платы за сверхурочную работу предоставить отпуск пропорционально сверхурочной работе в соответствующее время.

в. Получение доли в результате труда

Статья 403. Если определенная доля от производства, оборота или прибыли вместе с заработной платой решена, эта доля определяется в конце отчетного периода с учетом учитывать правовые положения или общепринятые коммерческие принципы. В случаях, когда принято решение о предоставлении работнику определенной доли,

при отсутствии согласия в исчислении доли работодатель информирует работника или эксперта о том, что они приняли совместное решение или назначены судьей, и представляет книги и документы, относящиеся к предприятию, составляющие основу информации, для изучения; В случае принятия решения о предоставлении доли от прибыли работодатель обязан предоставить работнику отчет о прибылях и убытках по итогам года по его требованию.

Д. Посредническое

вознаграждение СТАТЬЯ 404. Если работодатель решил, что вознаграждение будет выплачиваться работнику в обмен на его / ее посредничество в определенных работах, право требования возникает у работника, когда посредническая сделка действительно установлена с третьей стороной. .

В договорах, в которых долги будут выполняться по частям, и в договорах страхования может быть согласовано в письменной форме, что требование о вознаграждении за каждую часть возникает, когда долг, связанный с этой частью, подлежит оплате или выполнен. Если договор, заключенный

между работодателем и третьим лицом при посредничестве работника, не исполняется работодателем без вины или если третье лицо не выполняет свои обязательства, право требования заработной платы прекращается. При частичном выполнении работ производится пропорциональное уменьшение из заработной платы.

Если договор не возлагает на работника обязанности вести учет причитающегося ему посреднического вознаграждения, работодатель обязан предоставить работнику письменный отчет за каждый период, в который причитается заработная плата, в том числе по сделкам, подлежащим уплате к этой заработной плате.

Если возникает необходимость в проверке счета, работодатель обязан сообщить работнику или эксперту, что они решили вместе или назначены судьей, и представить книги и документы, связанные с предприятием, которые составляют основу информации, чтобы его экспертиза.

к. Бонус СТАТЬЯ

405. Работодатель может предоставлять специальные бонусы своим работникам в связи с определенными днями, такими как праздники, канун Нового года и дни рождения. Однако право работников на получение премии возникает при наличии соглашения или условий труда или одностороннего обязательства работодателя.

Если служебный договор расторгается до периода, в котором начисляется премия, выплачивается часть премии, которая отражена в отработанном периоде.

2. Оплата пошлины а. Период оплаты

Статья 406. Если нет обычая, заработная плата рабочего выплачивается в конце каждого месяца. Однако, более короткие периоды оплаты могут быть определены договором на оказание услуг или коллективным договором.

Брокерское вознаграждение выплачивается в конце каждого месяца, если не оговорен или не установлен более короткий срок платежа. Однако, если обработка требует более шести месяцев, оплата может быть отложена по письменному соглашению, если брокерское вознаграждение было согласовано в дополнение к первоначальному вознаграждению.

В случаях, когда предусматривается отдача доли произведенной продукции в дополнение к первоначальной заработной плате, как только будет определена доля продукции, а также в случаях, когда принято решение о передаче доли от оборота или прибыли, доля должна быть определяется и выплачивается не позднее трех месяцев,

следующих за отчетным периодом. В случае возникновения у работодателя обязательной потребности в работнике и по справедливости Если он в состоянии платить, он обязан дать аванс пропорционально его службе.

б. Охрана заработной платы

Статья 407. О выплате заработной платы, премий, премий и всех видов вознаграждений такого рода путем внесения на специально открытый банковский счет; вид налогового обязательства, которому оно подлежит, размер предприятия, наемный работник

Президиум уполномочен обязать владельцев бизнеса определять, будут ли заработная плата, премии, бонусы и все виды вознаграждения, подлежащие перечислению на банковский счет, основываться на чистой сумме, оставшейся после вычета валовых или законных вычетов. Собственники предприятий, на которых возложена обязанность по выплате заработной платы, премий, премий и всякого рода вознаграждений своим работникам через специально открытые банковские счета, не могут выплачивать своим работникам заработную плату, премии, премии и всякого рода вознаграждения такого рода, за исключением для специально открытых банковских счетов. В каждый расчетный период работнику выдается выписка со счета. Другие процедуры и принципы, касающиеся выплаты заработной платы, премий, премий и всех видов вознаграждений такого рода путем внесения на специально открытый банковский счет, регулируются постановлением, которое будет совместно издано вышеупомянутыми министерствами⁹. Работодатель не может обменивать свою дебиторскую задолженность с работника и его задолженность по заработной плате без согласия работника .

Однако дебиторская задолженность, вытекающая из фиксированного ущерба, по решению суда умышленно причиненного работником, может быть обменена в размере изымаемой части заработной платы. Соглашения

об использовании заработной платы в пользу работодателя являются недействительными.

3. Вознаграждение в случае воспрепятствования выполнению работы а. В случае

невыполнения работодателем СТАТЬЯ 408. Если

работодатель препятствует выполнению исполнения по вине или не принимает исполнение, он обязан выплатить заработную плату работнику и не может требовать от работника выполнения этого действия позднее. Однако расходы, которых работник избегает из-за этого препятствия, и выгоды, которые он зарабатывает, выполняя другую работу, или которых он сознательно избегает от заработка, вычитаются из его заработной платы.

б. В случае прекращения работником работы Статья 409. В

длительных служебных отношениях, если работник не может выполнять свою работу в течение короткого периода времени по сравнению с периодом, в котором он работал, без вины, в связи с болезнью, военной службой или законной работы и по аналогичным причинам, работодатель несет ответственность в течение этого периода, если только она не компенсируется иным образом, обязан выплачивать работнику справедливую заработную плату.

4. Арест, передача и залог дебиторской задолженности по заработной плате

Статья 410. Не допускается арест, передача другому лицу или залог более одной четвертой заработной платы работников. Однако сумма, определяемая судьей для членов семьи работника, находящихся на иждивении, в эту ставку не включается. Права алиментных кредиторов защищены.

Любая передача или залог будущей дебиторской задолженности по заработной плате является недействительной.

⁹ Статьей 190 Декрета-закона № 700 от 07.02.2018 фраза «Министерство труда и социальной защиты, Министерство финансов и Государственное министерство, ответственные за Подсекретариат казначейства совместно» была изменена на «Президентиализм» .

5. Сдельная или паушальная работа а .

Трудоустройство

СТАТЬЯ 411. В соответствии с договором работник работает только сдельно у одного работодателя.

или если он берется за паушальную работу, работодатель обязан предоставить ему достаточную работу.

Если работодатель не по своей вине не может обеспечить сдельную или паушальную работу, предусмотренную договором, или если этого временно требуют условия работы, работнику выплачивается заработная плата на повременной основе. При этом, если заработная плата, подлежащая выплате повременной, не определена в соглашении или в служебном или коллективном договоре, работодатель обязан выплатить работнику заработную плату, эквивалентную средней заработной плате, которую он ранее получал сдельно или Общая сумма.

Работодатель, который не может предоставить часть работы, одновременно или в срок, обязан выплатить по крайней мере заработную плату, которую он заплатил бы за работу в соответствии с временем в соответствии с положениями о невыполнении обязательств при приеме на работу.

б. плата за единицу

СТАТЬЯ 412. Если работник обязуется работать сдельно или одновременно в соответствии с договором, работодатель обязан уведомить его о размере заработной платы, подлежащей выплате, до начала каждой работы.

Работодатель, не сделавший это уведомление, обязан уплатить плату за единицу, установленную для такой же или аналогичной работы.

II. Рабочие инструменты и материалы

СТАТЬЯ 413. Если нет соглашения или местного обычая об обратном, работодатель обеспечивает работника необходимыми Ответственность за предоставление инструментов и материалов.

Если работник по соглашению с работодателем использует для выполнения работы свои инструменты или материалы, работодатель обязан выплатить работнику соответствующую компенсацию, если иное не оговорено в договоре или местном обычае.

III. Затраты

1. В целом

СТАТЬЯ 414. Работодатель обязан оплатить все виды расходов, необходимых для выполнения работы, а если работник нанимает их вне рабочего места, расходы, необходимые для их существования.

В письменном служебном или коллективном договоре может быть предусмотрено, что расходы, которые по соглашению несет сам работник, будут выплачиваться работнику ежедневно, еженедельно или ежемесячно. Однако этот платеж превышает сумму, которая покрывает обязательные расходы.

не может быть меньше.

Соглашения о частичном или полном возмещении работником обязательных расходов недействительны.

2. Транспортные средства

Статья 415. Если работник использует для выполнения работы транспортное средство, предоставленное работодателем или им самим по согласованию с работодателем, обычные расходы по эксплуатации и содержанию транспортного средства несет работник работодателя в той мере, в какой он используется для службы. Если работник использует

собственное транспортное средство по согласованию с работодателем, работодатель также обязан уплатить налог, относящийся к этому транспортному средству, страховой взнос по обязательному страхованию ответственности и соответствующую компенсацию за износ транспортного средства в той мере, в какой оно используется для обслуживания. Если работник по согласованию с работодателем использует другие принадлежащие ему транспортные средства и животных при выполнении услуги, работодатель обязан нести обычные расходы на их использование и содержание в той мере, в какой они используются для работы.

3. Оплата расходов

Статья 416. Дебиторская задолженность работника, возникающая в связи с понесенными расходами, за более короткий период если это не согласовано или если нет местного обычая, он будет оплачиваться каждый раз вместе со сбором.

Работник регулярно тратит деньги для выполнения своих контрактных обязательств.

Если он это делает, ему будет выдаваться соответствующий аванс через равные промежутки времени, не реже одного раза в месяц.

IV. Защита личности работника 1. В целом, СТАТЬЯ

417- Работодатель

обязан защищать и уважать личность работника в служебных отношениях и обеспечивать порядок в соответствии с принципами честности на рабочем месте, особенно принять необходимые меры для предотвращения психологического и сексуального домогательства в отношении работников и предотвращения причинения дальнейшего вреда тем, кто подвергся такому домогательству. Работодатель принимать все необходимые меры по обеспечению охраны труда и техники

безопасности на рабочем месте, содержать инструменты и оборудование в полном объеме; Работники также обязаны соблюдать все меры, принятые в отношении охраны труда и техники безопасности.

Возмещение убытков в связи со смертью работника, повреждением его физической неприкосновенности или нарушением личных прав в результате противоправного и договорного поведения работодателя, включая вышеуказанные положения, регулируется положениями об ответственности за нарушение договора.

2. Работа в доме СТАТЬЯ 418. Если работник

проживает в доме с работодателем, работодатель должен обеспечить достаточное количество еды и ответственность за предоставление подходящего жилья.

Если работник не может выполнять свою работу из-за болезни или несчастного случая без какой-либо вины, работодатель обязан обеспечить уход и лечение работника, который не может получать пособия по социальному страхованию и проработал до одного года, в течение двух лет. недели. За каждый год работы работника свыше одного года указанный срок увеличивается на два дня, но не более чем на четыре недели.

Работодатель не выполняет одних и тех же обязательств во время беременности работницы и в случае родов. ответственный за приведение

3. При использовании персональных данных СТАТЬЯ

419. Работодатель может использовать персональные данные работника только в той мере, в какой это необходимо для трудовой деятельности работника или для выполнения служебного контракта.

Особые положения закона зарезервированы.

V. Штрафное условие и освобождение

СТАТЬЯ 420. Штрафное условие, наложенное только на работника в служебных договорах, недействительно. Обязательно, чтобы освобождение

от ответственности в отношении дебиторской задолженности работника перед работодателем было заключено в письменной форме, чтобы со дня прекращения действия договора на дату освобождения прошло не менее одного месяца, вид и размер подлежащей освобождению задолженности должны быть четко указаны, и оплата должна быть произведена полностью и через банк в соответствии с суммой права. Соглашения о выпуске или выпуски, которые не содержат этих элементов, являются абсолютно недействительными.

Соглашения об отказе, не содержащие фактическую оплату права или другие платежные документы, содержащие заявление об отказе, имеют форму квитанции, ограниченной содержащейся в них суммой. Даже в этом случае платежи должны производиться через банк. Положения второго и третьего абзацев применяются также ко всем требованиям о возмещении ущерба, вытекающим из служебного контракта, в том числе к лишенным содержания и другим родственникам работника.

VI. Праздники и праздники

1. Еженедельный отпуск и отпуск для поиска

работы СТАТЬЯ 421. Работодатель предоставляет работнику каждую неделю, как правило, в воскресенье или по ситуации и ситуации. Если условия не позволяют этого, он обязан предоставить один полный рабочий день.

В случае расторжения бессрочного служебного договора работодатель информирует работника в срок уведомления.

Он обязан предоставлять два часа в день отпуска для поиска работы без удержания из заработной платы.

Законные интересы места работы и работника при определении времени и дней отпуска принимаются во внимание.

2. Ежегодный отпуск

а. Время

Статья 422. Работодатель обязан предоставлять ежегодный оплачиваемый отпуск не менее двух недель в год работникам, проработавшим не менее одного года, и не менее трех недель - работникам моложе восемнадцати лет и работникам старше пятидесяти лет.

б. Удержание

СТАТЬЯ 423. Если работник по своей вине не выполняет работу в общей сложности более одного месяца в служебном году, работодатель может вычесть один день из периода ежегодного оплачиваемого отпуска за каждый полный неотработанный месяц .

Если работник не может выполнять свою работу в течение максимум трех месяцев по личным причинам, таким как болезнь, несчастный случай, выполнение юридического обязательства или общественного долга не по своей вине, работодатель не может вычесть период ежегодного оплачиваемого отпуска. Работодатель в связи с беременностью и родами не может работать максимум три месяца.

Работница, которая не может выполнить свою работу, не может произвести вычет из периода ежегодного оплачиваемого отпуска.

Со служебными или коллективными договорами таким образом, который будет действовать в ущерб работнику, Никакое регулирование не может быть принято вопреки положениям второго и третьего абзацев.

в. С использованием

Статья 424. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются, как правило, непрерывно; однако Его также можно использовать, разделив на два по соглашению сторон. Работодатель определяет даты ежегодного оплачиваемого отпуска с учетом особенностей рабочего места или домашнего обустройства. в той мере, в какой это совместимо, с учетом пожеланий работника определяет.

д.

Вознаграждение СТАТЬЯ 425. Работодатель обязан выплатить авансом или выплатить авансом заработную плату за ежегодный оплачиваемый отпуск каждому работнику, который использует свой ежегодный оплачиваемый отпуск, до начала отпуска. Пока продолжаются служебные отношения, работник будет получать деньги и другие блага от работодателя. не может отказаться от права на ежегодный оплачиваемый отпуск взамен.

В случае расторжения трудового договора по какой-либо причине заработная плата работника за периоды ежегодного отпуска, которые он имеет право, но не может использовать, выплачивается ему или выгодоприобретателям сверх заработной платы на дату расторжения трудового договора. договор. Срок исковой давности по этой плате начинается с даты истечения срока действия договора на оказание услуг.

VII. Служебный документ

СТАТЬЯ 426- Работодатель по требованию работника всегда указывает вид и продолжительность работы. обязан выдать служебное удостоверение.

В случае, если работник делает четкий запрос, его / ее статус занятости в служебном документе также указываются навыки, отношение и поведение.

Работник или новый работодатель, принявший на работу работника, которому причинен вред несвоевременным представлением служебного удостоверения или недостоверными сведениями в документе, может потребовать компенсацию от бывшего работодателя.

Е. Права на промышленную и интеллектуальную

собственность Статья 427. Специальные положения закона применяются к правам работника и работодателя на служебные изобретения, их приобретение и другие права на промышленную и интеллектуальную собственность.

F. Передача служебных отношений

I. Передача всего или части рабочего места Статья 428. Когда все

или часть рабочего места передается другому лицу в результате юридической сделки, служебные договоры, существующие на рабочем месте или в его части, на дату передачи вместе со всеми ее правами и обязанностями переходят к получателю.

В части прав работника, связанных со стажем работы, за основу принимается дата его трудоустройства у переводящего работодателя.

Согласно вышеуказанным положениям, в случае передачи передающий и передающий работодатель несут солидарную ответственность по долгам, которые возникли до передачи и должны быть уплачены в день передачи. Однако ответственность передающей стороны, вытекающая из этих обязательств, ограничивается двумя годами с даты передачи.

II. Передача контракта

СТАТЬЯ 429. Служебный контракт может быть передан другому работодателю на постоянной основе только с письменного согласия работника.

В процессе передачи получатель становится работодателем по контракту на оказание услуг со всеми его правами и обязанностями. В этом случае за основу прав работника, связанных со стажем работы, принимается дата трудоустройства у переводящего работодателя.

G. Расторжение контракта I. В случае

срочного контракта СТАТЬЯ 430.

Если не оговорено иное, срочный контракт на оказание услуг прекращается.

Срок его действия истекает автоматически по истечении срока без необходимости уведомления.

Если срочный договор неявно сохраняется после истечения срока его действия, он становится бессрчным договором. Однако при наличии существенной причины срочный служебный договор может быть заключен один за другим.

Любая из сторон может расторгнуть договор на оказание услуг на срок более десяти лет по истечении десяти лет, соблюдая шестимесячный период уведомления. Расторжение вступает в силу только в начале месяца, следующего за этим периодом.

Если принято решение о том, что договор заканчивается уведомлением о расторжении, и ни одна из сторон не уведомила о расторжении, договор становится бессрчным.

II. В бессрчном контракте

1. Право расторжения в целом

Статья 431. Каждая из сторон имеет право расторгнуть бессрчный договор, соблюдая сроки расторжения.

2. Срок уведомления о прекращении

a. В целом

СТАТЬЯ 432. Перед расторжением бессрчных служебных договоров об этом должна быть уведомлена другая сторона.

контракт на обслуживание; двухнедельный срок после получения извещения другой стороной для работника, стаж работы которого продлился до одного года; Срок его действия истекает через четыре недели для работников, работающих от одного до пяти лет, и через шесть недель для работников, работающих более пяти лет.

Эти периоды не могут быть сокращены; может быть увеличен только по договору. Работодатель может заключить служебный договор, предварительно уплатив плату за период уведомления об увольнении. может прекратиться.

Сроки уведомления о расторжении должны быть одинаковыми для обеих сторон; в контракте Если установлены разные сроки, к обеим сторонам применяется самый длинный срок уведомления о расторжении.

В случаях, когда действие контракта на обслуживание приостановлено, периоды уведомления о расторжении не исчисляются.

б. В течение испытательного срока

СТАТЬЯ 433. Стороны могут добавить испытательный срок к договору об оказании услуг при условии, что он не превышает двух месяцев. Если установлен испытательный срок, стороны могут расторгнуть договор оказания услуг без компенсации, без необходимости соблюдения срока расторжения в течение этого периода. заработная плата и другие права рабочих за отработанные дни сохраняются.

III. Защита от расторжения СТАТЬЯ

434. В случаях, когда право на расторжение трудового договора прекращается путем злоупотребления, работодатель обязан выплатить работнику компенсацию в размере трехкратного размера заработной платы за период уведомления о расторжении.

IV. Немедленное прекращение

1. Условия

а. Уважительные причины

СТАТЬЯ 435. Каждая из сторон может немедленно расторгнуть договор по уважительным причинам. Сторона, расторгающая договор, должна письменно уведомить о причине расторжения.

Уважительными причинами считаются все ситуации и условия, которых нельзя ожидать от стороны, расторгнувшей договор, для продолжения служебных отношений по правилам добросовестности.

б. Неплатежеспособность работодателя Статья 436. В случае

неплатежеспособности работодателя, если права, вытекающие из договора, не обеспечены работодателем в надлежащий срок, работник может немедленно расторгнуть договор.

2. Результаты а.

Расторжение по уважительной

причине Статья 437. Если уважительная причина расторжения возникает из-за несоблюдения одной из сторон договора, эта сторона обязана полностью возместить причиненный ущерб с учетом всех прав, основанных на служебных отношениях. .

В остальных случаях судья по уважительной причине, принимая во внимание все факты и обстоятельства, свободно оценивает материальные последствия увольнения.

б. Увольнение без уважительной причины

СТАТЬЯ 438. Если работодатель немедленно расторгает служебный контракт без уважительной причины, работник, в контрактах на неопределенный срок, подлежит периоду уведомления о прекращении; В срочных договорах в случае несоблюдения срока действия договора в качестве компенсации может быть истребована сумма, которую он мог бы заработать, если бы эти сроки были соблюдены.

В срочном служебном договоре из компенсации вычитается сумма, сэкономленная работником в связи с расторжением служебного контракта, и доход, полученный от другой работы или умышленно уклоняющийся от нее.

Судья может также решить выплатить работнику компенсацию, которая будет определена свободно с учетом всех фактов и обстоятельств; однако размер определяемой компенсации не может превышать шестимесячную заработную плату работника.

в. Статья 439. Если работник не приступает к работе без уважительной причины

или внезапно увольняется, работодатель вправе потребовать возмещения в размере одной четвертой месячной заработной платы. Работодатель также имеет право требовать возмещения дополнительных убытков. Если работодатель не понес никакого ущерба или если ущерб составляет менее четверти месячной заработной платы работника, судья может уменьшить компенсацию.

Если право требования компенсации не прекращено путем мены, работодатель обязан использовать это право в судебном или судебном порядке в течение тридцати дней с момента выхода работника на работу или увольнения с работы. В противном случае право на компенсацию теряется.

V. Смерть работника или работодателя 1.

Смерть работника

СТАТЬЯ 440. Договор автоматически прекращается со смертью работника. Работодатель, переживший супруг и несовершеннолетние дети работника или их иждивенцы в течение одного месяца, начиная со дня смерти; Если служебные отношения продолжаются более пяти лет, он обязан уплатить двухмесячную плату.

2. Смерть работодателя

Статья 441. В случае смерти работодателя его место занимают наследники. В этом случае положения о передаче всего или части рабочего места и передаче служебных отношений применяются по аналогии.

Если трудовой договор заключен с учетом личности работодателя, он автоматически прекращается с его смертью. Однако работник может потребовать от наследников справедливого возмещения ущерба, причиненного ему в связи с расторжением договора досрочно.

VI. Последствия истечения срока действия договора 1. Долги

подлежат оплате СТАТЬЯ 442. По

истечении срока действия договора все долги, вытекающие из договора становится из-за.

Момент погашения составляет шесть месяцев, если задолженность, взятая на себя третьим лицом в правоотношениях, возникших при посредничестве работника, будет полностью или частично исполнена после прекращения трудового договора; год в отношениях, предполагающих периодические акты; В случае договоров страхования или работ, выполнение которых растянуто на срок более шести месяцев, оно может быть отложено по письменному соглашению на срок до двух лет.

Как только определена доля продукта в случаях, когда предусматривается отдача доли от произведенного, а также в случаях, когда принято решение о передаче доли от оборота или прибыли, доля становится подлежащей уплате по истечении трех не позднее месяца, следующего за отчетным периодом.

2. Обязательство вернуться

Статья 443. В случае расторжения договора каждая сторона обязана возвратить вещи, полученные ею в связи со службой, от другой или от третьей стороны за счет другой.

Рабочий, особенно автомобили и документы, разрешающие движение, больше, чем его дебиторская задолженность. обязан возместить авансы заработной платы и расходов в определенной степени.

Право тюремного заключения сторон сохраняется.

VII. Запрет на конкуренцию

1. Условия.

СТАТЬЯ 444. Работник, обладающий дееспособностью, не может никоим образом конкурировать с работодателем после расторжения контракта, особенно открывать бизнес конкурента за свой счет, работать у другого конкурента или, помимо из них любое другое соглашение с конкурентом воздерживаться от участия в конфликте интересов, в письменной форме

может предпринять.

Неконкурентная регистрация действительна только в том случае, если служебные отношения предоставляют работнику информацию о среде заказчика или секретах производства или работе работодателя, и в то же время, если использование этой информации причинит существенный вред работодателю.

2. Ограничение

Статья 445. Запрет на конкуренцию не может содержать неправомерных ограничений в отношении места, времени и вида работы таким образом, что это может поставить под угрозу экономическое будущее работника несправедливым образом, и его продолжительность не может превышать двух лет, за исключением особых случаев. обстоятельства и условия.

Судья может ограничить чрезмерный запрет на конкуренцию с точки зрения его масштабов или продолжительности, свободно оценив все ситуации и условия и рассмотрев встречные действия, которые работодатель мог предпринять на справедливой основе.

3. Последствия проступка Статья 446.

Работник, нарушивший запрет на конкуренцию, вследствие этого ответственности за все причиненные убытки.

Если нарушение запрета влечет за собой наказание и в договоре нет иного положения, работник может избавиться от своего долга, связанного с запретом конкуренции, заплатив оговоренную сумму; однако работник должен возместить ущерб, превышающий эту сумму. Помимо оговорки о штрафных

санкциях и компенсации дополнительного ущерба, который может возникнуть, работодатель также может потребовать прекращения противоправного поведения, если это оправдывается важностью нарушенных или угрожаемых интересов и поведением работника, при условии, что это прямо оговорено. письменно в договоре.

4. Прекращение

СТАТЬЯ 447. Запрет на конкуренцию означает, что работодатель не играет реальной роли в поддержании этого запрета. прекращается, если установлено, что это невыгодно.

В случае расторжения договора работодателем без уважительной причины или работником по причине, зависящей от работодателя, запрет на конкуренцию прекращается.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Маркетинговое соглашение

А. Определение и установка

I. Определение

Статья 448. Договор сбыта является договором, по которому маркетолог обязуется выступать посредником при совершении всех видов сделок за счет и вне счета собственника-работодателя коммерческого предприятия или, при наличии письменного соглашения, выполнять сделок, указанных в настоящем договоре, а работодатель-работодатель обязуется взамен выплачивать заработную плату.

II. Учреждение

СТАТЬЯ 449. Маркетинговый договор включает в себя срок действия договора, его прекращение, полномочия продавца, способ оплаты гонораров и расходов, а также применимое право и компетентный суд, если место жительства одной из сторон находится в иностранное государство.

Вопросы, предусмотренные для включения в договор в соответствии с вышеуказанным пунктом, определяются сторонами. Если не указано иное, применяются положения закона и обычные условия службы.

В. Обязанности и полномочия маркетолога

I. Обязательства

СТАТЬЯ 450. Продавец обязан посещать клиентов в соответствии с данной ему инструкцией, если нет уважительной причины, которая обязывает его не выполнять инструкцию; без согласия работодателя он не может действовать от своего имени или от имени третьих лиц, не мочь.

Если маркетолог уполномочен торговать, цены, указанные в инструкции, и другие действия должны соблюдать его условия; Без согласия работодателя они не могут быть изменены.

Маркетолог обязан регулярно предоставлять подробную информацию о маркетинговой деятельности, немедленно доставлять заказы работодателю и уведомлять о важных событиях, касающихся клиентской среды.

II. Гаранти

СТАТЬЯ 451. Соглашения о том, что маркетолог будет нести ответственность за неуплату или неисполнение заказчиком других обязательств или что он полностью или частично покрывает расходы, связанные с взысканием дебиторской задолженности, являются абсолютно недействительными.

Если маркетолог имеет дело со своей собственной клиентской базой, он может в письменной форме взять на себя обязательство покрыть до одной четверти убытков, понесенных работодателем в каждой сделке, при условии, что согласована соответствующая дополнительная комиссия, в случае если клиенты не в состоянии выполнить свои долги.

Сбытовики, которые выступают в качестве посредников в договорах страхования, в случае применения судебного иска или исполнительного производства о взыскании премии в связи с неуплатой ее полностью или частично, что они покрывают не более половины затрат, которые должны быть понесены для этой цели в письменной форме они могут предпринять.

III. Полномочия

СТАТЬЯ 452. Если нет письменного соглашения об обратном, маркетолог имеет право только посредничать в сделках.

Если маркетолог уполномочен совершать сделки, его полномочия распространяются на все обычные юридические действия и действия, необходимые для выполнения таких работ; Если не предоставлено специальное разрешение, он не может взимать плату с клиентов и не может изменять дни оплаты.

C. Особые обязательства работодателя I.

Сфера деятельности

СТАТЬЯ 453. Если маркетолог не уполномочен работать в определенной области маркетинга или в определенной клиентской среде и не было заключено письменное соглашение об обратном, работодатель не может разрешить другие для работы в той же области или среде; однако он может заключать сделки с третьими лицами.

При наличии оснований для изменения положения договора, касающегося сферы сбыта или клиентской среды, работодатель может в одностороннем порядке изменить положение без соблюдения этого срока, даже если в договоре предусмотрен срок предупреждения о расторжении договора; однако в этом случае маркетолог оставляет за собой право расторгнуть договор возмещения убытков и обслуживания по уважительной причине.

II. Платеж

1. В целом

СТАТЬЯ 454. Работодатель может платить маркетологу только определенную сумму или с этой суммой. обязан уплатить комиссию, состоящую из комиссионных.

Письменное соглашение о том, что все вознаграждение или его значительная часть будет состоять из комиссионных, действительно при условии, что согласованное комиссионное вознаграждение представляет собой соответствующую компенсацию за деятельность продавца.

Плата за пробный период может быть свободно согласована. Однако испытательный срок не может превышать двух месяцев.

2. Комиссия

СТАТЬЯ 455. Если маркетолог уполномочен работать в определенной маркетинговой области или в определенной клиентской среде, он может потребовать выплаты согласованной или обычной комиссии за всю работу, которую он или работодатель выполняет в этой области или среде. .

Если маркетолог и другие лица уполномочены работать в определенной области маркетинга или в определенном кругу клиентов, маркетологу выплачиваются комиссионные только за работу, которую он или она выполняет в качестве посредника или выполняет лично.

Если стоимость выполненной работы не может быть точно определена в момент наступления срока оплаты, то комиссия выплачивается в первую очередь сверх обычной минимальной стоимости, а остаток выплачивается не позднее, чем работа будет выполнена.

3. Препятствование маркетинговой деятельности

СТАТЬЯ 456. Осуществление маркетологом маркетинговых работ не по его вине становится невозможным, а если и в этом случае ему по договору или закону требуется оплата, вознаграждение определяется в соответствии с фиксированная плата и соответствующая компенсация, которая может быть выплачена в связи с потерей комиссии. Однако, если комиссионное вознаграждение составляет менее одной пятой вознаграждения, может быть достигнуто письменное соглашение о том, что компенсация за потерю комиссионного вознаграждения не выплачивается.

Если маркетолог не смог найти возможности для проведения маркетинговых работ не по своей вине, но получил полную заработную плату, он обязан по требованию работодателя выполнить те работы, которые он может выполнить и на которые можно рассчитывать. от него на его предприятии.

III. Расходы

СТАТЬЯ 457. Если маркетолог действует от имени более чем одного работодателя одновременно, каждый работодатель обязан в равной степени участвовать в расходах маркетолога, если иное не согласовано в письменной форме.

Включение расходов полностью или частично в фиксированную плату или комиссию. соглашения абсолютно недействительны.

IV. Право на заложенное

заклучение СТАТЬЯ 458. В случае возникновения дебиторской задолженности, возникающей в результате маркетинговых отношений, и неспособности работодателя заплатить, продавец имеет право наложить залог на движимое имущество, ценные бумаги и деньги, которые он получил от клиентов, на основании своих полномочий на взыскание , чтобы обеспечить еще не погашенную дебиторскую задолженность.

Продавец не может сохранять транспортные и транспортные документы, ценовые тарифы, записи клиентов и другие документы.

Д. Прекращение действия

I. Особый период расторжения

СТАТЬЯ 459. Если комиссионное вознаграждение составляет не менее одной пятой фиксированной заработной платы и подвержено влиянию значительных сезонных колебаний, работодатель может расторгнуть договор с продавцом, работавшим с ним с конца предыдущего сезона, соблюдая двухмесячный период расторжения в новом сезоне.

На тех же условиях маркетолог может расторгнуть договор с работодателем, который работал до конца предыдущего сезона и продолжает нанимать его после этого, с соблюдением двухмесячного срока расторжения до начала следующего сезона.

II. Особые результаты

СТАТЬЯ 460. В случае расторжения контракта комиссия выплачивается за все сделки, совершенные или опосредованные маркетологом, и за все заказы, доставленные работодателю до расторжения контракта, независимо от времени принятия и выполнения.

В случае расторжения договора маркетолог обязан вернуть работодателю образцы и модели, прейскуранты, записи о клиентах и другие документы, предоставленные ему для проведения маркетинговой деятельности. Однако за маркетологом сохраняется право на тюремное заключение.

ТРЕТЬЕ ОТЛИЧИЕ

Соглашение о домашнем обслуживании

A. Определение и условия работы

I. Определение

Статья 461. Договор надомного обслуживания есть договор, по которому работодатель обязуется выполнять работу, порученную работником, у него дома или в ином определяемом месте лично или вместе с членами его семьи за вознаграждение.

II. Уведомление об условиях труда СТАТЬЯ 462.

Работодатель должен уведомлять работника о характеристиках, отличных от общих условий труда и характерных для этой работы, при каждом новом назначении на работу; В случае необходимости он письменно сообщает рабочему о материале, который должен быть предоставлен работником, о том, сколько он заплатит за поставку этого материала и о вознаграждении, подлежащем уплате за работу.

Цена, подлежащая уплате за материал, и цена, подлежащая уплате за работу до присуждения работы.

Если об этом не сообщается в письменной форме, уплачиваются обычные цена и пошлина, применяемые в этих работах.

III. Частные долги работника 1.

Выполнение работы

Статья 463. Работник обязан вовремя приступить к работе, закончить работу в оговоренный срок и сдать результат работы работодателю.

Если работа признана бракованной по вине работника, работник должен устранить недостатки, которые могут быть устранены за его счет.

2. Материалы и рабочие инструменты

СТАТЬЯ 464. Если материалы и рабочие инструменты предоставляются работодателем, работник обязан использовать их с должной осторожностью, нести за это ответственность, а остальные материалы и рабочие инструменты сдать работодателю. Пока рабочий выполняет работу, ему сообщают, что доставленный ему материал

или рабочие инструменты сломаны.

определяет ситуацию, немедленно уведомляет об этом работодателя и ждет его указаний, прежде чем продолжить работу.

Если работник по своей вине приводит в негодность переданные ему материалы или рабочие инструменты, он несет ответственность перед работодателем в размере текущей стоимости на день, когда он пришел в негодность.

IV. Частные долги работодателя 1.

Приемка товара

СТАТЬЯ 465. Работодатель проверяет продукт, произведенный и доставленный работником; Если таковые имеются, он уведомляет работника об обнаруженных дефектах в течение одной недели с момента поставки. Если уведомление не будет сделано вовремя, считается, что продукт принят в его текущем состоянии.

2. Плата а.

Оплата Статья 466.

Заработная плата за выполненную работу, если работник работает у работодателя непрерывно, один раз в две недели или один раз в месяц с согласия работника; При периодической эксплуатации оплата производится за каждую доставку товара.

Выписка со счета предоставляется работнику каждый раз, когда выплачивается заработная плата. В выписке со счета, если есть Также показаны количество и причина перерывов.

б. В случае воспрепятствования работе СТАТЬЯ 467.

Работодатель, который нанимает работника на работу без перерыва, обязан выплатить ему заработную плату в соответствии с положениями о выплате заработной платы в случае воспрепятствования выполнению работы, если он находится в просрочке в приемке продукции или если работнику не позволяют работать без вины и из-за личности работника. В других случаях работодатель не обязан выплачивать заработную плату в соответствии с этими положениями.

V. Прекращение действия

Статья 468. Если работнику была предоставлена работа для испытаний, если не оговорено иное, Договор считается заключенным на испытательный срок.

Если работник постоянно нанят работодателем, договор считается заключенным на неопределенный срок, если не оговорено иное; в иных случаях договор считается заключенным на определенный срок.

В. Применение общих положений СТАТЬЯ

469 – Относительно маркетингового контракта и контракта на оказание услуг на дому

В случае отсутствия положения применяются общие положения договора об оказании услуг.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ

Договор подряда

А. Определение

СТАТЬЯ 470. Договор подряда требует, чтобы подрядчик создал работу,

Это договор, по которому он обязуется заплатить за него цену.

Б. Положения

I. Обязанности подрядчика

1. В целом

СТАТЬЯ 471. Подрядчик должен выполнять действия, которые он предпринимает, добросовестно и усердно, принимая во внимание законные интересы работодателя.

При определении ответственности подрядчика, вытекающей из его обязанности проявлять осторожность, за основу принимается поведение благоразумного подрядчика, выполняющего работы в аналогичной области в соответствии с профессионально-техническими правилами.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение работы непосредственно им самим или выполнить ее под своим руководством. Однако, если личные характеристики подрядчика не важны при создании работы, он может поручить выполнение работы кому-то другому.

Если нет обычая или соглашения об обратном, подрядчик несет ответственность за создание работы. Он должен обеспечить себя инструментами и оборудованием, которые будут использоваться.

2. По материалу

СТАТЬЯ 472. Если материал предоставлен подрядчиком, подрядчик должен

Он несет ответственность перед владельцем бизнеса, как и продавец, потому что он неисправен.

Если материал предоставлен заказчиком, подрядчик обязан использовать его с должной осторожностью и, следовательно, вернуть счет и излишки.

Во время производства работы, если становится известно, что материал, предоставленный заказчиком, или место, указанное для строительства работы, являются дефектными, или если возникает другая ситуация, которая может поставить под угрозу надлежащее или своевременное выполнение работы, подрядчик должен немедленно уведомить работодателя о сложившейся ситуации; Если он не уведомит, он будет нести ответственность за последствия, которые могут возникнуть.

3. Начало и выполнение работы

СТАТЬЯ 473. Если очевидно, что подрядчик не может завершить работу в согласованный срок из-за всех смет, из-за того, что подрядчик не начал работу вовремя или задержал работу в нарушение условий договора или задержка, которая не может быть связана с работодателем, работодатель будет исключен из договора, не дожидаясь дня, установленного для доставки.

Если во время создания очевидно, что работа будет выполнена некачественно или с нарушением договора по вине подрядчика, заказчик предоставит подрядчику возможность исправить дефект или несоответствие в течение подходящего периода времени для предотвращения этого; в противном случае он может предупредить, что ремонт или продолжение работ будет поручено третьему лицу на его страх и риск и за его счет.

4. Ответственность за дефект а .

Определение дефекта Статья

474. После сдачи работы заказчик, как только у него будет возможность в соответствии с обычным ходом дел, просмотреть работу и, в случае обнаружения дефектов, подрядчику в течение подходящего срока. время. должен уведомить.

Каждая из сторон за свой счет осуществляет проверку работы экспертом. и может потребовать, чтобы результат был определен отчетом.

б. Факультативные права работодателя

Статья 475. В случаях, когда подрядчик несет ответственность за недостаток работы, работодатель, может осуществлять одно из следующих дополнительных прав:

1. Владелец произведения не может использовать его или быть принужден к принятию в соответствии с принципами справедливости. Если он неисправен в той же степени или противоречит положениям контракта в той же степени, отказ от контракта.

2. Сохранение работы и просьба о скидке в размере дефектов.

3. Все расходы несет подрядчик, если это не требует чрезмерных затрат.

Запросить бесплатный ремонт работы.

Право работодателя требовать компенсацию в соответствии с общими положениями сохраняется.

Работы производились на принадлежащем владельцу недвижимом имуществе, и его демонтаж и вывоз причинили бы чрезмерный ущерб. Работодатель не может использовать право отказа от договора.

в. Ответственность работодателя

Статья 476. Работодатель не может использовать свои права, вытекающие из недостатков работы, если установлено, что они вытекают из инструкций, данных работодателем, несмотря на прямое предупреждение подрядчика, или если это может быть отнесено на счет работодателя за какой-либо причине.

Д. Принятие работы

СТАТЬЯ 477. После явного или неявного принятия работы подрядчик освобождается от всякой ответственности; однако он остается ответственным за недостатки, которые умышленно скрываются им и не могут быть замечены при надлежащем рассмотрении.

Если работодатель пренебрегает рассмотрением и уведомлением, работа считается принятой.

Если недостаток в работе обнаруживается позднее, работодатель должен незамедлительно уведомить об этом подрядчика; В противном случае работа считается принятой.

к. Ограничение

времени СТАТЬЯ 478. Если подрядчик создал дефектную работу, иски должны быть поданы по этой причине, начиная с даты поставки, для работ, отличных от недвижимых сооружений; в отношении недвижимых сооружений срок исковой давности истекает через пять лет, а при наличии серьезной вины подрядчика - через двадцать лет, независимо от характера дефектной работы.

II. Обязанности работодателя

1. Причитающаяся оплата

СТАТЬЯ 479. Долг работодателя по уплате цены возникает в момент сдачи работы.

Если было принято решение о доставке работы поштучно и цена была определена поштучно,

Цена каждого предмета определяется на момент его доставки.

2. Цена

а. Общая сумма

СТАТЬЯ 480. Если цена определяется как единовременная сумма, подрядчик обязан произвести работу по этой цене. Даже если работа потребовала больше труда и затрат, чем предполагалось, подрядчик не может требовать увеличения установленной цены.

Однако, если обстоятельства, которые невозможно предвидеть изначально или которые предвидимы, но не учтены сторонами, препятствуют или крайне затрудняют производство работ по единовременной цене, определяемой сторонами, подрядчик вправе просить судью адаптировать договор к новым условиям или отказаться от договора, если этого невозможно или нельзя ожидать от другой стороны. В тех случаях, когда этого требуют правила добросовестности, подрядчик может использовать только право расторжения.

Даже если работа требует меньше труда и затрат, чем предполагалось, работодатель несет ответственность за уплату полной стоимости.

б. Цена по стоимости

Статья 481. Если цена работы не определена заранее или определена приблизительно, цена определяется исходя из стоимости работы и расходов подрядчика в месте и времени ее выполнения.

С. Расторжение договора I.

Превышение приблизительной

цены СТАТЬЯ 482. Если предполагается, что приблизительная цена, определенная в начале, будет чрезмерно превышена без вины работодателя, работодатель может отказаться от договора до или после выполнения работы, выполнен.

Если работа построена на земле работодателя, работодатель может потребовать вычета соответствующей суммы из цены или, если работа еще не завершена, он может расторгнуть договор, не позволив подрядчику продолжать работу и платить справедливую цену за готовую деталь.

II. Уничтожение работы

СТАТЬЯ 483. Если работа исчезает в результате непредвиденного события до ее поставки, подрядчик не может требовать оплаты гонорара и расходов на выполненную им работу, за исключением случаев, когда работодатель отказывается принять работу. В этом случае ущерб материалу принадлежит поставщику.

В случае, если работа будет уничтожена из-за материала, предоставленного заказчиком, или по вине показанного или сделанного в соответствии с инструкциями работодателя земельного участка, подрядчик может потребовать оплаты стоимости выполненной им работы, и расходы, не попадающие в эту стоимость, при условии, что исполнитель своевременно уведомил о негативных последствиях, которые могут возникнуть. Если работодатель виновен, подрядчик также должен возместить ущерб. также имеет право требовать.

III. Увольнение в обмен на компенсацию

СТАТЬЯ 484. Работодатель должен оплатить часть, сделанную до завершения работы. Работодатель может расторгнуть контракт при условии, что подрядчик возместит все убытки и компенсирует все убытки.

IV. Невозможность выполнения по вине работодателя СТАТЬЯ 485.

Завершение работы обусловлено непредвиденным событием, связанным с работодателем. Если это становится невозможным, подрядчик может потребовать стоимость выполненной им работы и расходы, не входящие в эту стоимость.

Если работодатель виновен при возникновении невозможности исполнения, подрядчик также имеет право требовать возмещения ущерба.

V. Смерть подрядчика или утрата способности СТАТЬЯ 486. Договор,

заключенный с учетом личных характеристик подрядчика, автоматически прекращается, если подрядчик утрачивает способность завершить работу без своей смерти или вины. В этом случае, если работодатель может получить пользу от выполненной части работы, он обязан принять ее и отдать обратно.

ГЛАВА ВОСЬМАЯ

Соглашение о публикации

A. Определение

СТАТЬЯ 487. Договор об издании – это договор, по которому владелец или правопреемник интеллектуального и художественного произведения обязуется оставить это произведение издателю для опубликования, а издатель обязуется воспроизвести и опубликовать его.

B. Форма

СТАТЬЯ 488. Действительность договора о публикации зависит от того, составлен ли он в письменной форме.

C. Условия

I. Переход права на издание и ответственность Статья 489. Права автора при договоре об издании, исполнение договора Оно передается издателю в объеме и на требуемый период.

Издатель несет ответственность перед издателем за отсутствие права обнародовать произведение на момент заключения договора, а также за отсутствие авторских прав, если произведение охраняется.

Если произведение полностью или частично было передано другому издателю для публикации или было опубликовано с ведома издателя, издатель должен уведомить другую сторону до заключения договора о публикации.

II. Право издателя на распоряжение Статьёй

490. Издатель не может распоряжаться произведением целиком или частью в ущерб издателю, если не истек срок, согласованный в договоре, или, если время не определено, обычное время не истекло. истекло согласованное количество отпечатков.

Короткие статьи в периодических изданиях могут быть опубликованы издательством в любое время в другом месте. также могут быть опубликованы.

Издательство, части сборника или длинные статьи, опубликованные в журналах. Статьи не могут быть переизданы до истечения трех месяцев с момента окончания публикации.

III. Определение количества изданий и количества изданий СТАТЬЯ

491. Если количество изданий не указано в договоре, издатель может опубликовать только одно издание. имеет на это право.

Стороны должны решить продолжительность контракта или количество отпечатков.

В тех случаях, когда издатель уполномочен сделать определенное количество изданий или все новые издания по договору, если издатель не выпускает новое издание, когда количество изданий произведения исчерпано, издатель предоставляет издателю соответствующий период. для нового издания. Если издательство не печатает в течение заданного времени; Издатель может отказаться от договора.

IV. Воспроизведение и

распространение СТАТЬЯ 492. Издатель обязан воспроизвести произведение надлежащим образом без внесения каких-либо сокращений, дополнений или изменений; Кроме того, он обязан произвести необходимое продвижение и распространение для увеличения продаж и принять в связи с этим всевозможные меры.

Издатель определяет цену продажи при условии, что это не затрудняет продажу произведения.

V. Исправление и улучшение СТАТЬЯ

493. При условии, что это не наносит ущерба интересам издателя и не увеличивает его ответственность, правообладатель произведения может исправлять и улучшать произведение, а его правопреемники - только обновлять его. Несмотря на то, что это исправление и улучшение необходимы, расходы, не предусмотренные договором, несет издатель.

Издатель имеет возможность улучшать работу и обновлять ее для своих преемников. Он не может сделать новое издание и воспроизвести его, не предоставив его.

VI. Публикация вместе и публикация по

отдельности СТАТЬЯ 494. Право владельца произведения публиковать более одного произведения по отдельности не дает издателю права публиковать их вместе.

Точно так же право автора публиковать все свои произведения или только одно из них вместе не дает издателю права печатать и распространять каждое из них в отдельности.

VII. Право на перевод

СТАТЬЯ 495. Передача права на перевод издателю зависит от того, что это четко указано в договоре.

VIII. Право взимать плату

1. Определение цены

СТАТЬЯ 496. Если иное не оговорено в договоре, тот, кто его опубликовал, цена может потребовать оплаты.

Если сумма, подлежащая уплате, не определена в случаях, когда цена должна быть уплачена, цена определяется судьей.

Если издатель имеет право сделать более одного издания, согласованная цена за первое издание и другие условия считаются применимыми к последующим изданиям.

2. Время выплаты цены, счета продаж и право на безвозмездное получение

СТАТЬЯ 497. Если произведение должно быть опубликовано целиком, общая сумма; Если он будет опубликован в таких разделах, как том, брошюра, форма, он оплачивается после того, как каждый раздел напечатан и подготовлен к продаже.

Если стороны привязали цену к сумме продаж, издатель должен вести учет продаж, и обязан подготовить подтверждающие документы в соответствии с обычаем.

Если не оговорено иное, издатель произведения, согласно обычаю, сумма бесплатно.

Д. Прекращение действия

I. Уничтожение

произведения СТАТЬЯ 498. Даже если произведение уничтожено в результате непредвиденной ситуации после доставки издателю, издатель обязан уплатить цену.

Если у него есть другой экземпляр произведения, автор должен передать этот экземпляр издателю; Хотя другого примера нет, но если его можно воспроизвести с небольшими усилиями, владелец произведения обязан произвести произведение и доставить его. В обоих случаях автор может запросить соответствующий ответ.

II. Уничтожение

напечатанного СТАТЬЯ 499. Если полностью или частично законченное издание произведения будет утрачено в результате непредвиденной ситуации до его выставления на продажу, издатель может перепечатать уничтоженное количество за свой счет, не оплачивая любые дополнительные сборы издателя.

Издатель обязан сделать это, если он может заменить те, которые были уничтожены, без чрезмерных затрат.

III. Прекращение по личным причинам

СТАТЬЯ 500- Если владелец работы умирает или теряет способность завершить работу до ее завершения, или если становится невозможным завершить работу по его собственной вине, договор автоматически прекращается. Однако, если исполнение всего или части договора возможно и справедливо, судья может принять решение о продолжении договорных отношений и внесении необходимых изменений.

Если издатель обанкротится, издатель может передать произведение другому издателю; Однако, если была доказана уверенность в том, что долг, еще не подлежащий уплате на момент банкротства, будет погашен, издатель не может передать произведение другому издателю.

Е. Издательский контракт по заказу СТАТЬЯ 501.

Один или несколько человек могут создать произведение в соответствии с планом, определенным издателем. Если они возьмутся производить

В этом случае финансовые права по договору принадлежат издателю.

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ

Прокси-отношения

ПЕРВОЕ ОТЛИЧИЕ

Доверенность

А. Определение

Статья 502. Договор доверенности означает, что поверенный выполняет работу лица, дающего доверенность или договор, который он обязуется исполнить.

Положения о доверенности применяются также к трудовым договорам, не урегулированным настоящим Законом, в той мере, в какой они соответствуют их квалификации.

Если есть договор или обычай, поверенный имеет право на гонорар.

Б. Учреждение

Статья 503. Если лицо, которому предлагается работа, имеет официальную дееспособность для выполнения этой работы, или если работа требуется по его профессии, или если оно заявляет, что согласится на такую работу, договор доверенности считается заключенным, если это предложение немедленно отвергается им.

С. Условия

I. Объем доверенности

Статья 504. Если объем доверенности четко не указан в договоре, он определяется в зависимости от характера выполняемой работы.

Доверенность также включает в себя полномочия предпринимать необходимые юридические действия для выполнения работы, проводимой поверенным.

Без специального разрешения поверенный не может подать иск, произвести урегулирование, обратиться к арбитру, потребовать банкротства, отсрочки банкротства и согласования, принять обязательство по обмену иностранной валюты, сделать пожертвование, быть гарантом, передать недвижимое имущество и не может ограничить его с правом.

II. Обязанности поверенного

1. Исполнение в соответствии с

инструкцией СТАТЬЯ 505- Поверенный обязан выполнять прямую инструкцию поверенного. Однако при невозможности получения разрешения от лица, дающего доверенность, и в случаях, когда ясно, что он дал бы разрешение, если бы знал о ситуации, поверенный может отступить от поручения.

В других же случаях, если поверенный оставит поручение, он не исполнит своего поверенного обязательства, даже если и исполнил работу, если только не возместит причиненный этим вред.

2. Личная эффективность, лояльность и забота а . В целом

Статья 506. Поверенный обязан лично исполнить адвокатский долг. Однако в тех случаях, когда поверенный уполномочен или ситуация является обязательной или обычая делают это возможным, поверенный может поручить выполнение этой работы кому-то другому.

Принимая во внимание работу и услуги, осуществляемые адвокатом, законные интересы адвоката, долг верности и усердия.

При определении ответственности адвоката, вытекающей из обязанности заботы, труда и За основу берется поведение, требуемое от благоразумного адвоката, оказывающего услуги.

б. В случае, если работу выполняет третье лицо. СТАТЬЯ 507.

Когда поверенный выходит за рамки своих полномочий и поручает выполнение работы другому лицу, он несет ответственность за свой поступок, как если бы он сам его совершил.

Если поверенный уполномочен выдать доверенность другому лицу, он обязан лишь проявить необходимую осмотрительность в выборе и даче указаний.

В обоих случаях доверенность имеет силу в отношении замещаемого им лица. может прямо отстаивать свои права в отношении этого лица.

3. Ответственность

СТАТЬЯ 508. Поверенный обязан дать отчет о проделанной им работе по требованию поверенного и передать поверенному то, что он получил в отношении поверенного.

Поверенный также обязан уплатить проценты на деньги, просроченные при доставке поверенного.

4. Передача приобретенных прав поверенному СТАТЬЯ 509.

Право требования поверенного перед третьими лицами, вытекающее из работ, выполненных от его имени и по поручению поверенного, автоматически переходит к поверенному, как только поверенный исполнит все свои долги перед поверенным.

В случае банкротства поверенного, поверенный может также потребовать от бюро по делам о банкротстве, что эта дебиторская задолженность уже перешла к нему.

Поверенный может потребовать, чтобы движимое имущество, приобретенное поверенным на свое имя и за счет поверенного, было снято с производства по делу о банкротстве и передано ему. Управление по делам о банкротстве также пользуется правом ареста адвоката.

III. Долги поверенного СТАТЬЯ 510.

Поверенный обязан оплатить расходы и авансы, сделанные поверенным за надлежащее исполнение поверенного, вместе с процентами, и взыскать с него долги, которые он взял на себя.

Адвокат вправе требовать от адвоката возмещения ущерба, причиненного действиями адвоката. Однако по доверенности он может быть освобожден от этой ответственности, доказав, что он не виноват.

IV. Ответственность доверенных лиц вместе и доверенных лиц вместе

они несут ответственность.

Лица, доверившие доверенность, несут солидарную ответственность за исполнение доверенности, и, если они не имеют права передавать свои полномочия другим лицам, они могут лишь задолжать доверенность своими совместными действиями и сделками.

Д. Прекращение действия

I. Причины

1. Одностороннее расторжение

СТАТЬЯ 512. Доверенное лицо и поверенный всегда могут расторгнуть договор в одностороннем порядке. Однако сторона, расторгнувшая договор в несвоевременное время, обязана возместить убытки другой.

2. Смерть, утрата дееспособности и банкротство

СТАТЬЯ 513. Если иное не вытекает из договора или характера деятельности, договор автоматически прекращается со смертью, утратой дееспособности или банкротством поверенного или лица, предоставившего поверенного. Если одной из сторон является юридическое лицо, это положение распространяется и на прекращение этого юридического лица.

Если прекращение действия доверенности ставит под угрозу интересы доверенности, поверенный или его наследник или его представитель обязаны продолжать исполнение доверенности до тех пор, пока доверенность или его наследник или представитель не смогут увидеть дела по-своему.

II. Условия

Статья 514. Из работ, совершенных поверенным до того, как стало известно о прекращении договора, Доверенное лицо или его наследники несут ответственность, как если бы договор продолжался.

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Аккредитив и Ордер Аккредитива

А. Аккредитив

СТАТЬЯ 515. Аккредитив – это документ, содержащий доверенность отправителя на предоставление денег и подобных вещей определенному лицу, которое получит выгоду от аккредитива, с определением верхнего предела или без такового.

Аккредитив подчиняется условиям доверенности и денежного перевода. В

аккредитиве, предоставленном без верхнего предела, если лицо, которое получит выгоду от письма, сделает чрезмерную просьбу, которая явно не соответствует отношениям между теми, кто имеет отношение к этому письму, письмо отправляется отправителю и получателю. оплата производится до тех пор, пока он не получит ответ. приходится откладывать.

Доверенность, выдаваемая по аккредитиву, только на определенную сумму отправителем действителен, если принят.

В. Титульный заем

I. Определение и форма

СТАТЬЯ 516. Если лицо получает и принимает распоряжение об открытии ссуды или продлении ссуды третьему лицу под ответственность лица, отдавшего распоряжение о ссуде, лицо, отдавшее распоряжение, несет ответственность как поручитель. по долгу по кредиту, если только распоряжение о кредите не превышает данной доверенности. Тем не менее, эмитент не несет ответственности, если распоряжение о займе не оформлено в письменной форме.

II. Некомпетентность бенефициара по ордеру на ссуду СТАТЬЯ

517. Лицо, дающее ордер на ссуду, не может быть освобождено от ответственности перед лицом, которому было дано ордер на ссуду, заявив о некомпетентности бенефициара по ордеру на ссуду.

III. Предварительная выдача кредитного поручения

СТАТЬЯ 518. Если распоряжение о займе отдано бенефициару поручения о займе или пренебрегает обращением к бенефициару поручения о займе, несмотря на получение указаний, заказчик займа освобождается от ответственности.

IV. Отношения между сторонами

СТАТЬЯ 519- Отношения между кредитором и бенефициаром ссуды, Применяются положения, регулирующие отношения между поручителем и основным должником.

ТРЕТЬЕ ОТЛИЧИЕ

Брокерское соглашение

А. Определение и

форма СТАТЬЯ 520. Брокерский договор – это договор, в котором брокер обязуется подготовить или посредничать в возможности заключения договора между сторонами и имеет право на вознаграждение, если этот договор заключен.

Как правило, к договору о посредничестве применяются положения о доверенности.

Договор о посредничестве в отношении недвижимого имущества недействителен, если он не заключен в письменной форме.

Б. Плата

I. Заслуженное время

СТАТЬЯ 521. Брокер может получать вознаграждение только в том случае, если в результате его деятельности заключен договор. имеет право.

Если договор, заключенный в результате брокерской деятельности, поставлен под условие отсрочки, вознаграждение уплачивается при выполнении условия.

Если в договоре о посредничестве оговорено, что расходы, понесенные маклером, будут ему возмещены, его расходы оплачиваются и в том случае, если деятельность маклера не привела к заключению договора.

II. Определение пошлины Статья

522. Если пошлина не определена, она уплачивается по тарифу, при отсутствии тарифа - по обычаям.

III. Утрата прав маклера Статья 523. Если маклер

действует в интересах другой стороны, действуя вопреки принятому им долгу, или принимает от другой стороны обещание заработной платы в нарушение правил добросовестности, он теряет свои права в отношении заработной платы и понесенных им расходов.

IV. Брокерские услуги по заключению брака

СТАТЬЯ 524. Запрещается подавать судебный иск и предпринимать какие-либо последующие действия в отношении гонорара, взимаемого за услуги посредничества в браке.

V. Уменьшение вознаграждения

Статья 525. Если в договоре оговорена чрезмерная плата, по требованию должника эта плата может быть уменьшена судьей на справедливой основе.

ЧАСТЬ ДЕСЯТАЯ Работа без

доверенности А. Права и

обязанности работника I. Выполнение

работы Статья 526. Лицо,

работающее за чужой счет без доверенности, обязано выполнять работу в соответствии с интересами и возложенными на него обязанностями. воля собственника.

II. Ответственность

СТАТЬЯ 527. Работник без доверенности отвечает за всю свою халатность. Однако если работник выполнил эту работу с целью устранения ущерба или опасности причинения вреда, стоящей перед работодателем, его ответственность считается более легкой.

Если работник выполнил эту работу, несмотря на то, что работодатель прямо или косвенно запретил ее, и запрет работодателя не противоречит закону или морали, он также несет ответственность за непредвиденную ситуацию. Однако, даже если работник не выполнял эту работу, он освобождается от ответственности, если докажет, что этот убыток возникнет в результате непредвиденной ситуации.

III. Некомпетентность работника

СТАТЬЯ 528. Если работник не способен заключать контракты, он будет нести ответственность за сделку, которую он совершил, только в той мере, в какой он стал богатым или в размере обогащения, которое он получил из своих рук без доброй воли.

Предусмотрена более полная ответственность за деликтные действия.

В. Права и обязанности работодателя I. В

случае, если работа выполняется в пользу работодателя. СТАТЬЯ

529. В случае, если работа выполняется в пользу работодателя, работодатель может оплатить все расходы, которые он считает необходимыми и выгодными. работнику с лихвой, совершать действия, совершенные им в связи с увиденной им работой, и возмещать ущерб по усмотрению судьи, ответственного за его разрешение. Это положение распространяется также на работника, проявившего необходимую внимательность при выполнении работы, даже если ожидаемый результат не был достигнут.

Если работник не может получить произведенные им расходы, неосновательное обогащение оставляет за собой право разобрать его в соответствии с его положениями.

II. В случае, если работа выполняется в пользу работника СТАТЬЯ

530. Работодатель имеет право на получение выгоды, вытекающей из работы, даже если она выполняется не для его собственной выгоды; однако по мере того, как он становится богатым, он обязан оплачивать расходы работника и спасать его от долгов, которые он взял на себя.

III. В случае, если работодатель признает работу подходящей СТАТЬЯ 531.

Если работодатель считает работу подходящей, применяются положения доверенности.

ГЛАВА ОДИННАДЦАТАЯ

Комиссионное соглашение А.

Посредничество при покупке или продаже

I. Определение

СТАТЬЯ 532. Брокерская деятельность по купле-продаже представляет собой договор, по которому брокер обязуется купить или продать ценные бумаги и движимое имущество за вознаграждение от своего имени и за счет доверенного лица.

Без ущерба для положений настоящего раздела могут быть заключены соглашения о доверенности. применяются положения.

II. Обязанности брокера 1.

Задолженность по уведомлению и

страхованию Статья 533. Брокер несет ответственность за информирование доверенного лица о своей работе и в частности, он обязан немедленно уведомить себя о том, что его указание выполнено.

Брокер, являющийся предметом договора, если иное не поручено доверенным лицом. Не обязан страховать вещи.

2. Долг ухода

СТАТЬЯ 534. Если товары, отправленные ему для продажи, явно дефектны, маклер обязан сделать все необходимое для защиты прав поверенного против перевозчика, для определения ущерба, для защиты товаров в максимально возможной степени и немедленно сообщить об этом адвокату; в противном случае он будет нести ответственность за любой ущерб, причиненный его небрежностью.

Если товар, отправленный на продажу, скоропортящийся, брокер, Доверенность обязывает продавать товар при условии, что он немедленно сообщает об этом дарителю.

3. Цена, определенная доверенным

лицом СТАТЬЯ 535. Маклер, продающий товары ниже цены, определенной доверенным лицом, обязан возместить разницу между установленной ценой и ценой продажи, если он не докажет, что, если бы он не продал товары, поверенный понесет больший ущерб, и ситуация не подходит для повторного заказа. Кроме того, брокер, если он виновен, несет ответственность и за другие убытки, понесенные доверенным в связи с нарушением им его указаний.

Брокер, покупающий товар ниже или продающий выше цены, определенной доверенным лицом, не может удержать разницу, возникшую в результате этих сделок.

4. Продажа в кредит и оплата без принятия поставки

Статья 536. Если маклер продает товары в кредит без согласия доверенного лица или уплачивает цену, не принимая поставки товаров, он должен нести возникшие убытки. Однако, если это не запрещено доверенностью, он может продать товар в кредит в соответствии с торговой практикой в месте продажи.

5. Гарантия маклера Статья 537.

За исключением продажи товаров в кредит без его разрешения, маклер не несет ответственности за неплату должниками, с которыми он имеет дело, и неисполнение их других долгов. Однако брокер несет ответственность, если он дал прямо выраженную гарантию или если этого требует коммерческая практика в его местонахождении.

Брокер, дающий гарантию, имеет право взимать дополнительную комиссию по этой причине.

III. Права брокера 1. Платежи и расходы

Он может потребовать деньги, которые он заплатил, вместе с процентами.

Хотя брокер может перевести расходы на хранение и транспортировку на счет доверенного лица, не может передавать заработную плату своим работникам.

2. Комиссионный сбор а.

Право на запрос

СТАТЬЯ 539. Брокер может потребовать выплаты своего гонорара, когда он/она выполнил порученную ему работу или в случае, если работа не выполнена по причине, которая может быть отнесена к доверенному лицу.

В случае, если работа не может быть выполнена по другим причинам, брокер только может запросить вознаграждение, которое будет определено в соответствии с обычаем.

б. Убыток СТАТЬЯ 540.

Если брокер действует против доверенного лица вопреки правилам честности, особенно если он сообщает ему больше, чем он купил, или меньше, чем он продал, он теряет право на получение вознаграждения.

В случае, если указанная цена отличается от фактической, доверенность, имеет право считать брокера покупателем или продавцом проданного сверх реализованной цены.

3. Право на

тюремное заключение СТАТЬЯ 541- Тюрьма на цене проданных товаров и товаров, купленных маклером. имеет право.

4. Продажа товара с аукциона СТАТЬЯ 542. В

случае, если товар, переданный маклеру, не может быть продан или приказ о продаже отозван, если доверенное лицо дает чрезмерную задержку в принятии товара или совершении других действий в отношении этого товара, маклер может реализовать товар с аукциона по решению суда по месту своего нахождения. Однако, если товары котируются на фондовой бирже или имеют рыночную цену, или если их стоимость низка по сравнению с понесенными затратами, судья может также принять решение о продаже другим способом.

В случае отсутствия доверенного лица или его представителя в месте нахождения товара решение о продаже Доверенность также может быть выдана без отрыва.

За исключением случаев быстрой амортизации имущества, место и время проведения аукциона должно быть сообщено судом поверенному.

5. Брокер ведет себя сам с собой. Цена и плата

Статья 543. Маклер, уполномоченный продавать или покупать векселя или другие ценные бумаги или коммерческие товары, зарегистрированные на фондовой бирже или имеющие рыночную цену, может продать свои товары вместо товаров, подлежащих покупке, или купить товары. быть проданным для себя, если иное не указано доверенным лицом. В этих случаях за основу берутся значения на момент торговли с ним брокера; Брокер имеет право требовать обычные сборы и расходы по комиссионным работам даже в этих случаях.

Брокер должен уведомить доверенность в тот же день, что такая сделка была совершена.

В остальных случаях действуют условия продажи.

б. Статья 544. В случаях, когда маклер может быть

покупателем или продавцом непосредственно, если он сообщает доверенному лицу о том, что доверенность исполнена без представления другой стороны договора, он считается совершившим сделку сам.

в. Утрата права на совершение сделки с самим собой Статья 545. Как

только известие об отзыве доверенности доверенным лицом доходит до маклера, право маклера на совершение сделки с самим собой утрачивается. Однако это положение не применяется, если брокер отправил уведомление о сделке до того, как эта новость дошла до него.

в. Другие комиссионные работы Статья

546. Комиссионные работы с движимым имуществом, которое будет изготовлено из материала, предоставленного работодателем, осуществляются в форме купли-продажи посреднических услуг, даже если они не являются чем-то вроде товаров.

Положения настоящего раздела также применяются к брокеру по купле-продаже, который выполняет работы, не считающиеся посредничеством по купле-продаже, за вознаграждение, от своего имени и за счет лица, выдающего доверенность, и торговец, который не берет комиссионных для себя, но иногда выполняет комиссионную работу.

Сохраняются специальные положения о фрахтовых брокерских услугах.

ГЛАВА ДВЕНАДЦАТАЯ

Коммерческие агенты, коммерческие агенты и другие помощники торговцев

А. Коммерческий представитель

I. Определение и полномочия СТАТЬЯ 547.

Торговым представителем является лицо, которому владелец бизнеса прямо или косвенно уполномочил управлять коммерческим предприятием и представлять себя в органе коммерческого представительства под торговым наименованием в сделках, связанных с предприятием. Владелец бизнеса должен зарегистрироваться в торговом реестре, что ему

предоставлены полномочия коммерческого представительства; однако ответственность владельца коммерческого предприятия за действия коммерческого представителя не зависит от регистрации.

II. Сфера полномочий представительства

СТАТЬЯ 548. Считается, что коммерческий представитель уполномочен брать на себя обязательства по обмену иностранной валюты от имени владельца бизнеса против добросовестных третьих лиц и осуществлять все виды сделок, которые подпадают под действие дело от его имени.

Коммерческий представитель не может отчуждать недвижимое имущество или приобретать право, если это прямо не разрешено. не может ограничивать.

III. Ограничение полномочий представительства СТАТЬЯ

549. Полномочия представительства могут быть ограничены работами филиала.

Полномочия представительства также могут быть ограничены при условии, что несколько человек подпишутся вместе.

При этом подписание одним из представителей без участия остальных не обязывает собственника бизнеса.

Если вышеуказанные ограничения полномочий представительства не зарегистрированы в торговом реестре, не выносит никаких решений против добросовестных третьих лиц.

Другие ограничения полномочий представительства, даже если они зарегистрированы, не могут быть добросовестно выдвинуты против третьих лиц.

IV. Прекращение полномочий представительства

СТАТЬЯ 550. Даже если оно не зарегистрировано в торговом реестре, в котором предоставлены полномочия представительства, просроченный зарегистрирован.

До тех пор, пока он не зарегистрирован и не объявлен в торговом реестре, где истек срок полномочий представительства, эти полномочия Он остается действительным для добросовестных третьих лиц.

Б. Коммерческий агент

Статья 551. Коммерческим поверенным является лицо, уполномоченное собственником коммерческого предприятия вести его дела или выполнять какую-либо часть его дел, не наделяя его полномочиями коммерческого представительства.

Эта авторизация распространяется на все обычные операции предприятия. Однако, если коммерческий поверенный не имеет явных полномочий, он не может занимать деньги или тому подобное, брать на себя обязательство по обмену иностранной валюты, предъявлять иск и следить за поданным иском.

С. Другие помощники торговца Статья

552. Должностные лица или служащие коммерческих предприятий, занимающихся оптовой, полуоптовой или розничной торговлей, имеют право на следующие операции внутри этого коммерческого предприятия, в месте, где покупатели могут их легко видеть, и таким образом, чтобы они может легко читаться, если иное не объявлено в письменной форме:

1. Осуществить все обычные сделки купли-продажи коммерческого предприятия.
2. Подписание счетов о сделках, на которые они уполномочены.
3. Делать предупреждения или другие разъяснения от имени владельца бизнеса относительно исполнения долгов, вытекающих из обычных сделок коммерческого предприятия, или невыполнения их вообще или должным образом; принимать предупреждения или другие разъяснения такого рода, особенно уведомления о дефектах товаров, поставленных в связи с обычной сделкой, от имени коммерческого предприятия.

Должностные лица или служащие коммерческих предприятий, занимающихся оптовой, полуоптовой или розничной торговлей, не могут запрашивать или получать плату за продажу вне предприятия и при назначении кассиров, если они не уполномочены на это в письменной форме. Эти лица также уполномочены закрывать счета-фактуры или выдавать квитанции, если они уполномочены получать продажную цену.

D. Запрет на конкуренцию

Статья 553. Коммерческие представители, коммерческие доверенные лица или другие помощники торговцев, которые управляют всеми делами предприятия или находятся на службе у собственника предприятия, прямо или косвенно, без согласия собственника предприятия, выполнять любую работу, подобную той, которую предприятие выполняет за свой счет или за счет третьего лица. Они не могут совершать такие сделки за свой собственный счет, а также не могут совершать такие сделки с третьими лицами.

Если они действуют вопреки этому, владелец бизнеса, без ущерба для прав, вытекающих из правоотношений между ними, может потребовать возмещения ущерба, а вместо этого работы, выполненные торговым представителем, коммерческим поверенным или другим коммерсантом помощника за свой счет или сделанные третьими лицами, считаются выполненными за его собственный счет, и бизнес, который он получил в связи с этими работами, может потребовать уплаты гонорара или передачи дебиторской задолженности, вытекающей из тех же работ.

E. Полномочия торговых представителей, торговых агентов и других помощников торговца истечение срока

СТАТЬЯ 554. Предприниматель может в любое время отозвать полномочия торговых представителей, коммерческих доверенных лиц и других торговых помощников без ущерба для прав, вытекающих из служебных, доверенных, товарищеских и подобных договоров между ними.

Утрата или смерть владельца бизнеса, коммерческих агентов, коммерческих не прекращает полномочия поверенных и других помощников торговца.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ

Передача

A. Определение

СТАТЬЯ 555. Денежный перевод означает плательщика денежного перевода для передачи денег, ценных бумаг или других подобных вещей получателю денежного перевода за свой счет; Это юридическая сделка, которая разрешает получателю денежных переводов принимать их от своего имени.

Б. Положения

I. Отношения между денежным переводом и получателем денежного перевода

СТАТЬЯ 556. Денежный перевод осуществляется с целью погашения долга по денежному переводу перед получателем денежного перевода. Если это сделано, этот долг заканчивается только тогда, когда плательщик денежных переводов выполняет долг.

Если получатель денежного перевода, принявший перевод, не получит свою задолженность в срок, указанный в переводе, обратившись к плательщику денежного перевода, он вправе истребовать эту задолженность против денежного перевода.

Если получатель денежного перевода, являющийся кредитором, не желает принять денежный перевод, должник должен незамедлительно уведомить о денежном переводе; Если он не уведомит, то будет обязан возместить причиненный этим ущерб.

II. Долг плательщика денежного перевода

СТАТЬЯ 557. Если плательщик денежного перевода уведомляет получателя денежного перевода о том, что он принимает денежный перевод без каких-либо оговорок, он будет нести ответственность за исполнение и может выдвигать только возражения, вытекающие из отношений между ними или содержания денежного перевода. ; не может выдвигать возражений, вытекающих из отношений между реферером и им самим.

Если плательщик денежного перевода имеет задолженность по денежному переводу, он обязан исполнить долг перед получателем денежного перевода, если исполнение долга перед получателем денежного перевода не ложится на денежный перевод большим бременем, чем денежный перевод. При этом плательщик денежного перевода не обязан объяснять получателю денежного перевода перед исполнением, что он принимает денежный перевод, если иное не согласовано между денежным переводом и денежным переводом.

III. Уведомление в случае невыполнения

СТАТЬЯ 558. Если плательщик денежного перевода воздерживается от выполнения или заявляет заранее, что он не будет осуществлять выдачу денежного перевода, несмотря на требование денежного перевода, получатель денежного перевода обязан незамедлительно уведомить о переводе; Если он не уведомит, он будет нести ответственность за убытки, понесенные передающей стороной.

C. Отменить

СТАТЬЯ 559. Передающая сторона всегда может отозвать полномочия, данные получателю.

Однако денежный перевод не может отозвать полномочия, данные в пользу получателя, особенно с целью получения его дебиторской задолженности.

До тех пор, пока плательщик денежного перевода не заявит получателю денежного перевода, что он принимает денежный перевод, денежный перевод может отозвать предоставленное ему разрешение.

В случае банкротства передающего лица неакцептованный перевод прекращается автоматически.

D. Денежные переводы в отношении оборотных

инструментов СТАТЬЯ 560. Положения настоящего раздела применяются к письменным переводам, сделанным с целью выплаты должника беременной женщине. В этом случае каждый предъявитель считается получателем денежного перевода по отношению к плательщику денежного перевода. С другой стороны, права, характерные для отношений между денежным переводом и получателем денежного перевода, возникают только между дебиторским плательщиком и получателем.

Особые положения, касающиеся чеков и денежных переводов, похожих на полисы, зарезервированы.

ГЛАВА ЧЕТЫРНАДЦАТАЯ

Соглашения о хранении

A. Общее соглашение об опеке

I. Определение

Статья 561. Договор хранения является залогом, оставляемым поклажедателем самому себе.

Это договор, в котором он обязуется защитить движимое имущество в безопасном месте.

Кастодиан может взимать плату, если это прямо оговорено или этого требуют обстоятельства и обстоятельства.

II. Долги поклажедателя

Статья 562. Поклажедатель оплачивает все расходы, необходимые для исполнения договора, подлежащий уплате.

Если вратарь не докажет, что это произошло не по его вине, ответственности за причиненный ущерб.

III. Долги хранителя 1.

Запрещение

использования Статья 563. Кастодиан не может использовать хранителя без разрешения хранителя.

Если он действует в нарушение этого запрета, он обязан уплатить попечителю соответствующую плату за использование, а также он несет ответственность за непредвиденные убытки, если он не докажет, что этот ущерб произошел бы, даже если бы он им не воспользовался.

2. Отдача

а. В целом

Статья 564. Даже если в договоре хранения установлен срок, хранитель обязан возвратить хранящуюся вещь со всеми ее репродукциями по требованию хранителя в любое время. Однако депозитарий обязан оплатить понесенные депозитарием расходы с учетом установленного срока.

б. Особые

обстоятельства Статья 565. Поклажедатель не может вернуть сданный на хранение предмет до истечения установленного срока. Однако если продолжение договора опасно или вредно для хранителя в силу непредвиденных обстоятельств, хранитель может вернуть его до истечения указанного срока.

Если время не установлено, хранитель всегда может вернуть сохраненное.

Если несколько лиц передают что-либо на хранение, хранитель не может уйти от ответственности, вернув припрятанную вещь одному из них, если нет договора об обратном или если нет согласия всех из них.

в. Место возврата

Статья 566. Хранитель возвращается в место, где он нуждается в охране, за счет и в ущерб хранителю.

3. Ответственность тех, кто хранит это.

СТАТЬЯ 567. Те, кто покупает что-то, чтобы сохранить что-то вместе, несут солидарную ответственность.

4. Требования третьих лиц Статья

568. Даже если третье лицо имеет вещное требование к хранителю, хранитель обязан возвратить его хранителю, за исключением случаев, когда на тайник наложен арест или к хранителю предъявлен иск.

В случае обращения взыскания или подачи иска тот, кто скрывает ситуацию, немедленно должен уведомить хранителя.

IV. Передача доверенному лицу

Статья 569. Если более одного лица передают спорную или неопределенную правовую ситуацию доверенному лицу в целях защиты своих прав, это лицо не может вернуть ее никому из них без согласия всех тех, кто оставил это или решение судьи.

В. Сохранение двойных вещей

СТАТЬЯ 570. Если прямо или косвенно согласовано вернуть оставленные ему деньги без необходимости возврата их точно, выгода и ущерб от этих денег будут принадлежать ему.

Если деньги остаются незапечатанными и открытыми, это считается тайным соглашением.

Если хранитель прямо не уполномочен хранителем, другое хранимое Его нельзя выбрасывать на товары или ценные бумаги.

С. Сдача на склад I. Выдача

векселя

может запросить у компетентного органа разрешение на выдачу векселей, представляющих хранящееся имущество.

II. Складская задолженность

владельца склада Статья 572. Владелец склада обязан бережно хранить оставленный ему товар, подобно маклеру, и по возможности извещать хранителя в случае изменения товара, требующего принятия дополнительных мер. .

кладовщик, чтобы проверить состояние товара и взять образец в обычное рабочее время; всегда должен давать разрешение на принятие необходимых защитных мер.

III. Смешивание остатков СТАТЬЯ

573. За исключением случаев, когда это явно разрешено, склад не может смешивать однотипные вещи одного типа и качества.

По таким делам, которые смешиваются по полномочиям, каждый из вкладчиков может потребовать долю пропорционально своему праву.

В этом случае владелец склада может обойтись без необходимости совместного присутствия вкладчиков. может выделить долю каждого из вкладчиков.

IV. Права владельца склада

СТАТЬЯ 574. Владелец склада уплачивает согласованную или обычную плату за хранение и может запросить все расходы, такие как техническое обслуживание, транспортировка и таможня, которые не связаны с хранением.

Эти расходы немедленно; с другой стороны, складская плата уплачивается каждые три месяца и в любом случае, когда весь или часть товара принимается обратно.

Пока владелец склада владеет товарами или имеет право распоряжаться ими посредством любого простого векселя, представляющего товары, он имеет право налагать залог на эти товары в счет своей дебиторской задолженности.

V. Возврат товара СТАТЬЯ 575.

Владелец склада обязан вернуть коммерческий товар, как это предусмотрено в общем договоре хранения. Однако даже в тех случаях, когда кастодиан имеет право вернуть досрочно, по причинам, которые не могут быть предусмотрены в договоре, кастодиан не может превышать согласованный срок. Должны защищать товар до конца.

D. Сдача жилого помещения, гаража, автостоянки и подобных мест операторам I. Ответственность

операторов жилых помещений 1. Условия и объем СТАТЬЯ

576. Те, кто управляет такими

объектами, как гостиницы, мотели, общежития, дачные поселки, несут ответственность за разрушение, порчу или кражу товаров, принесенных гостями. Однако операторы освобождаются от этой ответственности, доказывая, что ущерб причинен виной, обстоятельствами непреодолимой силы или качеством товара, которые могут быть возложены на лицо, которое пребывает или посещает его, или которое находится с ним или на его службе.

Эта ответственность не может превышать трехкратную суточную плату за проживание для каждого из жильцов, если вина не возложена на операторов или их сотрудников.

2. Ценные товары

СТАТЬЯ 577. Если ценные товары или значительная сумма денег или ценные бумаги не переданы оператору на хранение, оператор несет ответственность только в случае своей вины или вины его работников.

Если оператор принял их на хранение или воздержался от их принятия, полная стоимость груза ответственен.

Предметы, деньги и тому подобные вещи, которые хозяин должен держать при себе На него распространяется правило ответственности за другие его вещи.

3. Ликвидация ответственности

СТАТЬЯ 578. Если резидент не уведомит оператора, как только он / она узнает о своей утрате, требование теряет право. Даже

если оператор каким-либо образом заявит, что он не берет на себя такую ответственность или что он связывает эту ответственность с условием, не указанным в настоящем Законе, он не может быть освобожден от своей ответственности.

II. Ответственность владельцев гаражей, автостоянок и подобных мест Статья 579.

Владельцы гаражей, автостоянок и подобных мест несут ответственность за уничтожение, повреждение или кражу животных, конных экипажей, их сбруи и подобных вещей, а также автотранспортных средств, транспортные средства и навесное оборудование, оставленные им или принятые их работниками. Однако операторы освобождаются от этой ответственности, доказывая, что ущерб вызван дефектом, обстоятельствами непреодолимой силы или качеством товара, которые могут быть возложены на хранителя или посетителя или лицо, его сопровождающее или обслуживающее.

Однако ответственность владельцев гаражей, автостоянок и подобных им мест не может превышать десятикратной дневной платы за хранение, взимаемой за каждое из хранимых, если вина не возложена на них или их работников. Оператор не берет на себя такую

ответственность или ее ответственность не предусмотрена настоящим Законом.

Даже если он каким-либо образом заявляет, что связан каким-то условием, он не может уйти от ответственности.

III. Право на тюремное

заключение СТАТЬЯ 580. Операторы имеют право на тюремное заключение для обеспечения своей заработной платы или своих доходов, возникающих в связи с расходами на хранение товаров или животных, оставленных им или размещенных в жилых помещениях, гаражах, автостоянках и подобных местах.

По аналогии здесь также применяются положения о праве удержания арендодателя.

ГЛАВА ПЯТНАДЦАТАЯ

Соглашение о залоге

A. Определение

Статья 581. Договор поручительства является поручительством исполнения долга должника перед кредитором.

Это договор, в котором он обязуется нести личную ответственность за последствия его невыполнения.

B. Условия I.

Основной долг

Статья 582. Договор поручительства может быть заключен по существующему и действительному долгу. Однако договор поручительства может быть заключен для будущего или условного долга, который вступит в силу, когда этот долг возникнет или когда условие будет выполнено.

Если лицо, дающее личное поручительство по долгу, за который должник не отвечает вследствие ошибки или некомпетентности, в момент принятия обязательства знает о недостатке, нарушающем договор, оно несет ответственность в соответствии с положениями закона о поручительствах. То же правило распространяется и на лицо, являющееся поручителем по долгу, который погашен со стороны должника.

Если иное не оговорено законом, поручитель не может отчуждать права, предоставленные ему в этом разделе. не могу отказать.

II. Рисунок

СТАТЬЯ 583. Договор поручительства не будет действительным, если он не будет составлен в письменной форме и не будет указана максимальная сумма, за которую будет нести ответственность поручитель, и дата гарантии. Поручитель обязан указать собственноручно максимальную сумму, за которую он несет ответственность, дату поручительства и, в случае солидарного поручительства, что он обязан в этом качестве или с любым выражением, которое Значит это.

Предоставление особых полномочий быть поручителем от своего имени и обещание быть поручителем другой стороне или третьему лицу подчиняются тем же формальным условиям. Стороны могут принять решение об ограничении ответственности поручителя определенной суммой долга путем соблюдения письменной формы.

Внесенные позднее в договор поручительства изменения, увеличивающие ответственность поручителя, не будут иметь силы, если не будет соблюдена форма, предусмотренная для поручителя.

III. Согласие супруга

СТАТЬЯ 584. Если один из супругов не имеет решения суда о раздельном проживании или права жить раздельно на законных основаниях, он может быть поручителем только с письменного согласия другого; Настоящее согласие дается до заключения договора или самое позднее в момент его заключения.

важно.

Согласие супруга не требуется для последующих изменений в договоре поручительства, не увеличивающих сумму, за которую будет отвечать поручитель, или превращения обычного поручительства в солидарную поручительство, или поручительства в пользу поручителя. значительно уменьшиться.

(Дополнительный пункт: 28.03.2013-6455/77 ст.) Поручительство предоставляется владельцем коммерческого предприятия, зарегистрированного в торговом реестре, или партнером или руководителем коммерческого общества в отношении предприятия или компании, торговцы или ремесленники, зарегистрированные в реестре торговцев и ремесленников в связи с их профессиональной деятельностью гарантии, предоставляемые ремесленниками, гарантии, предоставляемые по кредитам, которые будут использоваться в рамках Закона о предоставлении процентных поддерживаемых кредитов государственными Банки, от 27.12.2006 г. и номер 5570, и сельскохозяйственные кредиты, сельскохозяйственные продажи и торгово-ремесленных кредитов и поручительства кооперативов и кооперативов государственных учреждений и организаций Согласие супруга не испрашивается для поручительства, которые будут даны в кредиты, которые будут доступны для партнеров.

C. Содержание

I. По типам

1. Обычное поручительство

Статья 585. При обычном поручительстве кредитор не может следовать за поручителем, если он не обращается к должнику; однако он может применяться непосредственно к поручителю в следующих случаях: 1.

Получение окончательного свидетельства о несостоятельности в результате разбирательства в отношении должника.

2. Судебное разбирательство в отношении должника в Турции становится невозможным или значительно затрудняется.

3. Решение о банкротстве должника.

4. Должнику дан конкордат.

Если дебиторская задолженность также обеспечена залогом до или во время поручительства, то при обычном поручительстве поручитель может потребовать, чтобы дебиторская задолженность была изъята сначала у заложенного предмета. Однако, если принято решение о банкротстве должника или выдаче ему конкордата, это положение не применяется.

Если поручитель был предоставлен только для восполнения пробела, в случаях, когда производство в отношении должника приводит к получению окончательного документа о несостоятельности, или в случаях, когда производство в отношении должника в Турции становится невозможным или конкордат завершен, прямое можно обратиться к поручителю. В договоре может быть определено, что в этих случаях кредитор должен сначала обратиться к основному должнику.

2. Совместное поручительство

Статья 586. Если поручитель принял на себя ответственность в качестве солидарного поручителя или с любым выражением, которое имеет это значение, кредитор может следовать за поручителем, не следуя за должником или не обращая недвижимого залога в деньги. Однако для того, чтобы это произошло, должник должен быть отсрочен в исполнении, а уведомление должно быть недействительным или явно неплатежеспособным.

Если дебиторская задолженность обеспечена залогом движимого имущества или залогом дебиторской задолженности, то никакое заявление к поручителю не может быть подано до обращения залога в деньги. Однако в случаях, когда судьей заранее установлено, что дебиторская задолженность не может быть полностью погашена путем конвертации залога в деньги, либо должник становится банкротом, либо предоставляется конкордат, поручитель может быть применен и до конвертации залога в деньги. деньги.

3. Поручиться вместе

Статья 587. Если поручителями по одному и тому же долгу являются несколько лиц, каждое из них Он отвечает за свою долю как обычный поручитель и за долю других как поручитель поручителя.

Каждый из поручителей, которые обязаны выступать в качестве солидарного поручителя с должником или между собой, несет ответственность по всему долгу. Однако поручитель может воздержаться от уплаты суммы, превышающей его долю, за исключением случаев, когда против всех поручителей, которые несут ответственность ранее или одновременно с ним, и которые могут быть возбуждены в Турции, не возбуждено дело. Гарант может также воспользоваться этим правом, если другие гаранты оплатили свои акции или предоставили обеспечение в натуре. Без ущерба для соглашений об обратном, поручитель, оплачивающий долг, имеет право регресса против других поручителей в той мере, в какой они не оплатили свои акции ранее. Это право может быть реализовано и до регресса к должнику.

Если кредитор знает или должен знать, что есть другие лица, принимающие на себя или будут поручителями по той же дебиторской задолженности, если это предположение не будет выполнено впоследствии или если один из поручителей будет спасен от поручительского долга кредитором, или будет принято решение о признании поручительства ничтожным, поручитель освобождается от поручительского долга. выживает.

Каждый из поручителей по одному и тому же долгу, независимо друг от друга, несет полную ответственность за поручительство. Однако поручитель, уплачивающий долг, имеет право регресса к остальным пропорционально своей доле в общей сумме поручительства, если не установлено иное.

4. поручитель и регрессный поручитель

Статья 588. Поручитель, дающий гарантию кредитору по долгу поручителя, отвечает вместе с поручителем, как и обычный поручитель.

Регрессный поручитель – это поручитель, который гарантирует, что поручитель получит регресс от должника.

II. Общие положения

1. Отношения между поручителем и кредитором

а. Объем ответственности СТАТЬЯ 589.

Поручительство в любом случае должно превышать максимальную сумму, указанную в договоре поручительства, как ответственный.

Если иное не оговорено в договоре, поручитель ограничен максимальной указанной суммой. несет ответственность за следующее:

1. Основной долг и правовые последствия вины или неисполнения обязательств должника.

2. Расходы по процессуальным и судебным искам, предъявляемым к должнику, и, при необходимости, расходы, связанные с передачей залога поручителю и переходом залоговых прав, при условии, что кредитор в надлежащее время уведомит поручителя о том, что он может предотвратить их совершение, заплатив долг.

3. Договорные проценты за рабочий год и рабочий год и, при необходимости, облигации проценты на основную сумму кредита в обмен на рабочий год и рабочий год.

Если в договоре прямо не оговорено, поручитель отвечает по долгам должника только после заключения договора поручительства.

Поручительство несет ответственность за ущерб и штраф, вызванные ничтожностью первоначальных долговых отношений. Соглашения, которые будут нести ответственность за условие, являются строго недействительными.

б. Сопровождение поручителя

Статья 590. Даже если основной долг подлежит оплате досрочно в связи с банкротством должника, Никакие действия не могут быть предприняты против поручителя до указанной даты погашения.

При всех видах поручительства поручитель может ходатайствовать перед судьей о прекращении производства в отношении него до момента обращения текущих залогов в деньги и получения окончательного свидетельства о несостоятельности или вынесения согласованного решения по результатам производства в отношении должника.

Если фактический долг подлежит уплате, в зависимости от предварительного уведомления кредитора или должника, этот период для долга поручительства начинает течь с даты уведомления поручителя.

Если местожительство должника в иностранном государстве стало невозможным или ограничено по таким причинам, как выплата долга, операции с иностранной валютой или запреты на перевод денег, поручитель, место жительства которого находится в Турции, может возражать против последующих действий по этой причине.

в. бросает вызов

Статья 591. Поручительство имеет право предъявить кредитору все возражения, которые принадлежат основному должнику или его наследникам и которые не вытекают из неплатежеспособности первоначального должника, и обязано их предъявить. Из этого положения исключается состояние заведомо поручительства по долгу, что должник не несет ответственности вследствие ошибки или неспособности заключить договор или долга с истекшим сроком действия.

Даже если основной должник отказался от принадлежащего ему возражения, поручитель все же может потребовать этого возражения против кредитора.

Если поручитель платит, не зная о существовании возражений первоначального должника, он имеет право регресса. С другой стороны, если основной должник докажет, что поручитель знает или должен был знать об этих возражениях, поручитель теряет право регресса в той мере, в какой он уклонился бы от уплаты, если бы они были востребованы.

Если бы поручитель по долгу, возникшему в результате азартных игр или пари, знал об этом характере долга, даже первоначальный должник может требовать защиты.

Д. Надлежащая осмотрительность, передача залогов и долговых

обязательств Статья 592. Если кредитор уменьшает залоговые права, обеспечительные и преимущественные права, существовавшие во время поручительства или полученные позднее в качестве специальной гарантии дебиторской задолженности от первоначального должника, в ущерб поручителя, если кредитор не докажет, что ущерб меньше, ответственность поручителя также уменьшается на соответствующую сумму. Право гаранта требовать возврата излишне уплаченной суммы сохраняется.

В случае поручительства за работников, если кредитор пренебрегает надзором, который он обязан осуществлять, или не проявляет заботы, которую можно ожидать от него, и долг возник по этой причине или если он увеличился до такой степени, что он не может прийти, если он проявит такую заботу, он не может требовать этого долга или увеличенной части долга от поручителя.

Кредитор обязан доставить долговые расписки, которые могут быть полезны поручителю, выплачивающему долг, и предоставить необходимую информацию. Кредитор обязан передать залоговые и иные гарантии, существовавшие во время поручительства или впоследствии предоставленные основным должником, поручителю либо совершить необходимые действия для их передачи. Права залога и удержания кредитора в связи с прочей дебиторской задолженностью сохраняются в той мере, в какой они предшествуют правам поручителя.

Если кредитор не выполняет свои обязательства без уважительной причины и распоряжается имеющимися документами или залогом или другими гарантиями, за которые он отвечает, поручитель освобождается от своего долга. В этом случае поручитель может потребовать возврата уплаченного им и возмещения любого дополнительного ущерба, если таковой имеется.

к. Требование принятия платежа СТАТЬЯ

593. Даже если долг возникает из-за банкротства должника, если долг подлежит оплате, поручитель всегда может попросить кредитора принять платеж, который должен быть произведен. В случае, если поручителем по долгу является более одного лица, кредитор обязан принять частичный платеж, производимый одним из поручителей, при условии, что он составляет не менее доли поручителя, предложившего его.

Если кредитор воздерживается от принятия платежа без уважительной причины, поручитель освобождается от своего долга; В случае солидарного и солидарного поручительства ответственность поручителей уменьшается на размер их доли.

Если кредитор имеет согласие, поручитель может также выплатить первоначальный долг до наступления срока его погашения. Однако в этом случае поручитель не может осуществить свое право регресса к основному должнику до наступления срока погашения долга.

ф. Уведомление, регистрация банкротства и конкордат СТАТЬЯ

594. Если основной должник задерживает на шесть месяцев выплату основной суммы или процентов за полугодовой период или выплату основной суммы долга, предусмотренную из года в год, кредитор должен уведомить поручителя. По требованию кредитор всегда должен информировать поручителя о размере первоначального долга.

Если принято решение о банкротстве основного должника или должник запросил конкордат, кредитор должен зарегистрировать свою дебиторскую задолженность и сделать все необходимое для защиты своих прав.

Когда кредитор узнает, что должник обанкротился или что должник получил конкордат, он должен уведомить об этом поручителя.

В случае невыполнения кредитором одного из требований, изложенных в предыдущих пунктах, он утрачивает свои права по отношению к нему в размере понесенного поручителем ущерба.

2. Отношения между поручителем и должником а.

Право требовать обеспечения и взыскания долга Статья 595. Поручительство может потребовать

от основного должника обеспечения и, если долг подлежит оплате, освобождения от долга в следующих случаях:

если он нарушил свое обещание освободиться от долгов.

2. Если основной должник находится в неплатежеспособности или переносит место жительства в другую страну если судебное разбирательство из-за этого значительно осложнилось.

3. Опасность для поручителя в результате ухудшения финансового состояния основного должника, обесценения гарантий или халатности должника значительно возросла по сравнению с датой поручительства.

б. Право регресса гаранта

Статья 596. Поручитель становится правопреемником прав кредитора в той мере, в какой он исполняет.

Этими правами поручитель может воспользоваться при наступлении срока погашения основного долга.

Если не оговорено иное, поручитель становится правопреемником залоговых прав и иных гарантий, предусмотренных по тому же требованию, только тех, которые существовали на момент поручительства или которые впоследствии были даны конкретно по этому требованию самим основным должником. Поручитель, частично исполняющий кредитора, становится правопреемником только той части залогового права, которая ему соответствует. Оставшееся право требования кредитора на предмет залога вытекает из залогового права поручителя.

Требования и возражения, вытекающие из правоотношений между поручителем и основным должником, сохраняются.

Если залог, являющийся гарантией дебиторской задолженности, обращен в деньги или долг уплачен залогодателем, собственник может воспользоваться своим правом регресса к поручителю только при наличии такого соглашения между поручителем и им самим или если залог предоставляется третьей стороной впоследствии.

Срок исковой давности в отношении права регресса гаранта начинает течь, как только поручитель исполняет обязательства перед кредитором.

Поручитель не имеет права регресса к основному должнику, если он платит за долг, который не дает права на иск или который не связывает основного должника вследствие ошибки или недееспособности. Однако, если поручитель обязуется нести ответственность по погашенному основному долгу в качестве представителя должника, основной должник несет перед ним ответственность в соответствии с положениями договора поручения.

в. Бремя уведомления гаранта

Статья 597. Поручитель, полностью или частично уплативший долг, извещает должника об этом. Должен.

Если поручитель не делает этого уведомления, а должник, который не знает или не должен знать, что платеж также исполняет кредитору, он теряет право регресса.

За поручителем сохраняется право предъявления иска, вытекающего из неосновательного обогащения, к кредитору.

д. Прекращение действия

В соответствии с Законом I.

СТАТЬЯ 598. По любой причине, когда первоначальный долг прекращается, поручитель также освобождается от своего долга. выживает.

Если должник и поручитель объединены в одном лице, особая задолженность возникает из поручителя для кредитора. льготы остаются.

Любое поручительство, данное физическим лицом
Он автоматически исчезает через десять лет после его создания.

Продленный или новый залог, даже если залог внесен на срок более десяти лет.
Если не указано иное, за гарантом можно следить только до истечения десятилетнего периода.

Срок поручительства может быть продлен на новый максимальный срок в десять лет при условии, что это сделано не ранее, чем за один год до истечения срока поручительства, с письменным заявлением поручителя в соответствии с формой договора поручительства.

II. выручать

Статья 599. В поручительство по будущему долгу, если после заключения договора поручительства финансовое состояние должника до возникновения долга значительно ухудшилось либо если выяснится, что финансовое положение значительно хуже, чем у поручителя принятых на себя добросовестно во время поручительства, поручитель обязан сделать письменное уведомление кредитора, время может быть изъято из договора поручительства.

Поручитель обязан возместить убытки, понесенные кредитором в связи с его доверием к поручителю.

III. Под залог

СТАТЬЯ 600. При периодическом поручительстве поручитель освобождается от своего долга в конце периода.

IV. В бессрочном поручительстве Статья

601. В бессрочном поручительстве, когда наступает срок погашения основного долга, поручителем всегда является обычное поручительство, а в случаях, предусмотренных законом, в случаях, предусмотренных законом, кредитор использует его право предъявления иска и судебного разбирательства в отношении должника в течение одного месяца, и, если таковые имеются, вытекает путем конвертации залога в деньги, и может просить его продолжить последующие действия без перерыва.

Если долг подлежит уплате в результате уведомления, сделанного кредитором должнику, поручитель может потребовать от кредитора сделать это уведомление через год после даты заключения договора поручительства и использовать права обвинения и судебного иска в соответствии с положениями предыдущего параграфа, когда долг подлежит оплате таким образом.

Если кредитор не выполняет эти требования поручителя, поручитель освобождается от своего долга.

V. Гарантии для работников Статья

602. При бессрочном поручительстве для работников поручительство дается каждые три года, гарантия следующего года. может заявить, что он расторг контракт с вступлением в силу в конце дня.

E. Сфера применения Статья

603. Положения о форме поручительства, способности быть поручителем и согласия супруга применяются также к другим договорам, заключенным реальными лицами под другим именем, относительно предоставления личных гарантий.

ГЛАВА ШЕСТАЯ

Азартные игры и ставки

A. Судебный иск и непринятие последующих мер по иску

СТАТЬЯ 604. Не допускается подача иска и принятие последующих мер в отношении претензии, связанной с азартными играми и пари.

То же положение применяется к форвардным продажам, осуществляемым на основании разницы в цене товаров, обращающихся на бирже, иностранной валюты и ценных бумаг, если они носят характер азартных игр и пари, а также авансов и заемных средств, преднамеренно предоставленных для азартных игр или пари. .

B. Предоставление долговых обязательств и выплата по

желанию СТАТЬЯ 605. Даже если обычный долг или переводной вексель, подписанный игроком или игроком, делающим ставку, был передан третьему лицу, никто не может предъявить иск или преследовать на их основании. Права, предоставляемые оборотными документами добросовестным третьим лицам сдержанный.

Задолженность по добровольным платежам за азартные игры и пари не может быть взыскана. Однако добровольный платеж может быть отозван, если надлежащее исполнение игры или пари затруднено непредвиденными обстоятельствами или действиями другой стороны, или если другая сторона сфальсифицировала игру или пари.

С. Лотерея и другие азартные игры СТАТЬЯ

606. Если их регулирование не разрешено законом или уполномоченными органами, никакие судебные иски не могут быть поданы и никакие последующие действия не могут быть предприняты в отношении дебиторской задолженности, возникающей в

результате лотереи и других азартных игр. Если это не разрешено, положения об азартных играх также применяются к лотереям и другим азартным играм.

Лотереи и другие азартные игры, организуемые в зарубежных странах в соответствии с их собственными правилами, не могут пользоваться правовой защитой, если только турецкие власти не санкционируют продажу их билетов.

РАЗДЕЛ СЕМНАДЦАТЬ

Соглашения о пожизненном доходе и уходе до смерти

ПЕРВОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ

Соглашение о пожизненном доходе

А. Определение

Статья 607. Договор о пожизненном доходе есть договор, по которому должник обязуется совершать определенные периодические действия перед кредитором, одним из них или третьим лицом в течение всей своей жизни.

Договор считается заключенным на всю жизнь кредитора, если прямо не предусмотрено иное.

Доход, ограниченный сроком жизни должника или третьего лица,
Если не оговорено иное, доход переходит к наследникам кредитора.

В. Форма

СТАТЬЯ 608. Договор о пожизненном доходе недействителен, если он не заключен в письменной форме.

С. Права кредитора по доходам

1. Осуществление права

СТАТЬЯ 609. Если в договоре не оговорено иное, пожизненный доход каждые шесть месяцев
и оплачено заранее.

Даже если лицо, период дохода которого связан с его жизнью, умирает до окончания периода, за который предусмотрена предоплата, весь доход этого периода считается причитающимся должнику дохода.

Если должник по доходам становится банкротом, кредитор по доходам получает право зарегистрировать в бюро по делам о банкротстве сумму, соответствующую основному долгу, подлежащему выплате соответствующим учреждением социального обеспечения для получения периодического дохода, за который несет ответственность должник по доходам.

II. Переносимость

Статья 610. Если в договоре не оговорено иное, кредитор может передать свои права другому лицу.
может передать.

ВТОРОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ

Соглашение о заботе до смерти

A.

Определение СТАТЬЯ 611. Договор опеки до смерти - это договор, в котором должник по опеке обязуется заботиться о кредиторе по опеке до его смерти, а кредитор по опеке обязуется передать ему актив или некоторые ценности активов.

Должник по содержанию, если наследник назначен кредитором по содержанию, не заботится до смерти
К договору применяются положения наследственного договора.

B. Форма

СТАТЬЯ 612. Даже если договор о содержании до смерти не включает назначение наследника,
Оно недействительно, если оно не оформлено в виде наследственного договора.

Контракт определяется компетентными органами признанным государством учреждением по уходу.

Если оно составлено в соответствии с условиями, письменной формы достаточно для его действительности.

C. Гарантия

Статья 613. Кредитор по содержанию, передавший недвижимую вещь должнику по содержанию, имеет
законное право залога на эту недвижимую вещь, как и продавец, для обеспечения своих прав.

D. Тема

Статья 614. Кредитор по опеке присоединяется к семейной общности должника по опеке с заключением
договора. Должник по опеке обязан выполнить действия, требуемые по справедливости, в соответствии со
стоимостью приобретенных им товаров и социальным статусом кредитора по опеке перед кредитором по опеке.

Должник по уходу предоставляет особенно подходящее питание и жилье кредитору по уходу,
Он должен заботиться о своей болезни с должным вниманием и лечить его.

Объем и исполнение алиментного долга учреждений, созданных с целью ухода за лицами, которых они
принимают, до их смерти определяются общими положениями, подготовленными ими и утвержденными
компетентными органами. Эти договоренности считаются частью контракта.

E. Аннулирование и

аннулирование Статья 615. Если кредитор по уходу теряет возможность выполнить свое обязательство
перед лицами, перед которыми он несет ответственность за алименты в соответствии с законом в связи с договором
на содержание до своей смерти, те, кто лишен этого, могут потребовать расторжение контракта.

Вместо расторжения договора судья может принять решение о выплате алиментов лицам, перед которыми кредитор по уходу несет ответственность за выплату алиментов, которые должны быть вычтены из результатов деятельности должника по уходу.

Право наследников на аннулирование и кредиторов на подачу иска об аннулировании сохраняется.

Ф. Прекращение

I. Расторжение путем

предварительного уведомления Статья 616. Если существует значительная несоразмерность между действиями сторон и сторона, получившая излишек, не может доказать, что пожертвование было намеренным, другая сторона может расторгнуть договор в любое время при условии, что дается уведомление за шесть месяцев. При определении этой диспропорции за основу берется разница между стоимостью капитала, соответствующей стоимости, предоставленной должнику по уходу соответствующим учреждением социального обеспечения, и доходом, который должен быть привязан.

Исполнения, выполненные в период до момента расторжения договора, основного и Он оценивается вместе с процентами и возвращается кредитору в результате приравнивания.

II. Расторжение договора без

предварительного уведомления Статья 617. Если продолжение договора становится невыносимым из-за нарушения обязательств, вытекающих из договора, или если другие важные причины делают продолжение договора невозможным или чрезвычайно затруднительным, каждая из сторон может расторгнуть договор без предварительного уведомления. Если договор расторгнут по любой из этих причин, виновная сторона возвращает то, что она получила, и обязана выплатить добросовестной стороне соответствующую компенсацию за понесенный в результате ущерб.

Судья может установить, что договор расторгнут без предварительного уведомления, или по требованию одной из сторон, или сам по себе, прервав их жизнь в семейном сообществе, он может присвоить пожизненный доход кредитору по уходу.

III. Смерть должника по уходу

Статья 618. Если должник по содержанию умирает, кредитор по содержанию может потребовать расторжения договора в течение одного года. В этом случае, в случае банкротства должника по содержанию, кредитор по содержанию может потребовать от наследников должника по содержанию сумму, равную сумме, которую он может запросить в бюро по делам о банкротстве.

Ж. Требование в случае неотчуждаемости, банкротства и ареста

Статья 619. Заемщик не может передать свое право другому лицу.

В случае банкротства должника по уходу кредитор по уходу приобретает право зарегистрировать сумму, равную основной стоимости, которую должно выплатить соответствующее учреждение социального обеспечения для получения периодического дохода, который должник обязан выплачивать, в бюро банкротства.

Содержание кредитора, против должника третьими лицами, в целях удовлетворения этого требования. может участвовать в текущем залоге.

ГЛАВА ВОСЕМНАДЦАТАЯ

Обычное партнерское соглашение

A. Определение

Статья 620. Договор простого товарищества, труд двух или более лиц и

Это договор, по которому они обязуются объединить свои товары для достижения общей цели.

Если товарищество не имеет отличительных признаков товариществ, регулируемых законом, оно считается простым товариществом в соответствии с положениями раздела.

B. Отношения между товарищами I. Доля

участия Статья 621.

Каждый партнер обязан внести долю участия в товариществе деньгами, дебиторской задолженностью или другими товарами или трудом.

Если иное не оговорено в договоре, доли участия необходимы в соответствии с целью товарищества. важности и качества и должны быть равны друг другу.

Если доля участия товарища состоит из использования чего-либо в договоре аренды; Если речь идет о праве собственности на что-либо, по аналогии применяются положения об ответственности за ущерб, дефект и конфискацию в договоре купли-продажи.

II. Прибыль и убытки 1.

Разделение прибыли Статья 622.

Партнеры обязаны разделить между собой все доходы, которые принадлежат товариществу в силу их характера.

2. Участие в прибылях и убытках СТАТЬЯ

623. Если иное не оговорено в договоре, каждый партнер доля равна независимо от стоимости и характера доли участия.

Если в договоре определено участие одного из партнеров в прибыли или убытке, это Определение также относится к доле в другом.

Соглашение о том, что партнер будет участвовать только в прибыли, не участвуя в убытках, но Он действителен только для партнера, внесшего свой труд в качестве доли участия.

III. Решения товарищества СТАТЬЯ

624. Решения товарищества принимаются всеми участниками единогласно.

Если в договоре указано, что решения будут приниматься большинством голосов, то большинство определяется по количеству участников.

IV. Управление товариществом

СТАТЬЯ 625. Управление может быть передано только одному или нескольким партнерам по контракту или решению. Все партнеры имеют право управлять партнерством, если только это не передано третьей стороне.

Если товариществом управляют все или несколько партнеров, каждый из них может совершать сделки без участия других; однако любой партнер, уполномоченный управлять партнерством, может предотвратить эту транзакцию, возразив против транзакции до ее завершения.

Единогласие всех участников требуется для назначения генерального полномочного представителя в товарищество и для выполнения внеочередных дел товарищества. Однако в тех случаях, когда задержка неудобна, каждый из управляющих партнеров уполномочен в этом отношении.

V. Ответственность между партнерами

1. Запрет на конкуренцию

СТАТЬЯ 626 – Партнеры в своих интересах или в интересах третьих лиц

Они не могут делать то, что мешает или вредит их цели.

2. Расходы и работы товарищей Статья 627. Другие

товарищи несут перед ним ответственность в связи с расходами, произведенными одним из товарищей на работы товарищества, или взятыми на себя долгами; Другие партнеры обязаны компенсировать убытки, понесенные этим партнером непосредственно в связи с работой по управлению, и убытки, возникающие в результате опасностей, возникающих при управлении товариществом.

Партнер, дающий деньги товариществу в качестве аванса, может требовать процентов со дня их выдачи.

Партнер, приложивший усилия для партнерских дел, хотя он и не обязан, может потребовать компенсацию по мере необходимости.

3. Долг заботы

СТАТЬЯ 628. Каждый партнер обязан проявлять усилия и заботу в партнерских делах так же, как и в своем собственном бизнесе.

Каждый партнер, в отношении других, ущерб, причиненный по его собственной вине, товариществу в других произведениях. Оно обязано разрешить его без права зачета с предоставляемыми им благами.

Партнер, осуществляющий дела товарищества за вознаграждение, становится ответственным в соответствии с положениями доверенности.

VI. Снятие и ограничение полномочий по управлению Статья 629.

Полномочия по управлению, предоставленные одному из участников договором о товариществе, не могут быть сняты или ограничены другими участниками без уважительной причины.

Даже если в соглашении о партнерстве есть положение о том, что авторизация не может быть удалена, При наличии уважительной причины каждый из остальных партнеров может снять полномочия по управлению.

Есть веские причины, особенно когда управляющий партнер грубо пренебрегает своими обязанностями или утратил навыки, необходимые для хорошего управления.

VII. Отношения между управляющими партнерами и другими партнерами 1.

В целом

СТАТЬЯ 630. Если в настоящей части закона или в договоре о товариществе не предусмотрено иное, отношения между управляющими товарищами и другими товарищами регулируются положениями договора о доверенности.

В случаях, когда товарищ, не имеющий полномочий на управление товариществом, осуществляет дела товарищества или превышает полномочия товарища, обладающего такими полномочиями, применяются положения о ведении дел без доверенности.

Управляющие партнеры обязаны предоставлять отчет не реже одного раза в год и выплачивать партнерам свою долю дохода. Соглашение о продлении отчетного периода является ничтожным. То же правило применяется, если управляющий партнер не является одним из партнеров.

2. Ознакомление с делами товарищества

Статья 631. Даже при отсутствии органа управления каждый участник вправе получать информацию о деятельности товарищества, знакомиться с его бухгалтерскими книгами, брать из них образцы и производить резюме о своем финансовом положении.

Наоборот, контракты абсолютно недействительны.

VIII. Изменения между партнерами и в структуре партнерства

1. Набор новых партнеров и дополнительное участие

СТАТЬЯ 632. Прием на работу нового партнера в товарищество зависит от согласия всех партнеров.

Один из товарищей в одностороннем порядке делает третье лицо соучастником своей доли в товариществе, или Если он передаст ему свою долю, это третье лицо не может получить титул товарища.

2. Выход и исключение из товарищества

а. В целом

Статья 633. Если в договоре предусмотрено, что товарищество будет продолжаться с другими товарищами, в случае, если товарищ объявляет о прекращении, ограничении, становится банкротом, его доля в ликвидации превращается в деньги путем принудительного исполнения или умирает, когда один В этих случаях партнер или его представитель или наследник умершего партнера выбывает из товарищества, может быть исключен из товарищества с письменным уведомлением других товарищей.

б. Ликвидация доли товарищества

Статья 634. При выходе или исключении участника из товарищества его доля, иное автоматически переходит к партнерам пропорционально их долям.

Другие товарищи обязаны не только возратить товар, оставленный ими товариществу, но и уплатить ликвидационную долю, которая была бы выплачена, если бы товарищество было ликвидировано в день прекращения товарищества, путем освобождения их от солидарной ответственности, возникающей задолженностей товарищества. По долгам товарищества, срок погашения которых еще не наступил, другие партнеры могут дать гарантию партнеру вместо того, чтобы спасти вышедшего или удаленного партнера от долга. Ликвидационная доля вышедшего или исключенного товарища рассчитывается финансовым экспертом на

дату прекращения права товарищества. В случае, если стороны не могут договориться об эксперте, это лицо назначается судьей.

в. Недостаточность активов СТАТЬЯ

635. Если активов товарищества недостаточно для погашения его долгов на дату прекращения права собственности на товарищество, выходящий или исключенный партнер обязан выплатить сумму долга, приходящуюся на его долю, другим партнерам в течение в рамках нормативных актов об участии в убытке.

Д. Незавершенный бизнес СТАТЬЯ 636.

Выходящий или уволенный партнер участвует в прибыли или убытке, возникающем в результате бизнеса, который еще не был завершен в течение периода участия в партнерстве.

Лицо, чей статус товарищества закончился на конец этого отчетного года, имеет право на долю прибыли, если таковая имеется, которая будет вычтена из товарищества в связи с выполненными работами; также может запросить необходимую информацию о текущих работах.

С. Отношения партнеров с третьими лицами

I. Представительство

Статья 637. Товарищ, заключающий сделку с третьим лицом от своего имени и от имени товарищества, сам становится кредитором и должником перед этим лицом.

Если один из партнеров совершает сделку с третьим лицом от имени товарищества или всех партнеров, другие партнеры могут рассматриваться только как кредиторы или должники этого лица в соответствии с положениями о представительстве. они есть

Считается, что партнер, которому поручена задача управления, имеет право представлять партнерство или всех партнеров в отношениях с третьими лицами. Тем не менее, обязательно, чтобы разрешение в отношении важных распоряжений, которые должны быть сделаны управляющим партнером с полномочиями представлять, должно быть дано единогласно всеми партнерами, и этот вопрос должен быть четко указан в разрешительном документе.

II. Результаты представительства

Статья 638. Вещи, приобретенные для товарищества или переданные товариществу, требования и вещные права принадлежат всем партнерам совместно в рамках договора о товариществе.

Если иное не предусмотрено соглашением о партнерстве, кредиторы партнера могут осуществлять свои права на долю этого партнера только при ликвидации.

Партнеры совместно или через представителя несут солидарную ответственность перед третьим лицом по долгам, которые они приняли на себя в рамках партнерских отношений, если не согласовано иное.

D. Прекращение партнерства I.

Причины роспуска

1. В целом

Статья 639. Товарищество прекращается в следующих случаях: 1. При достижении цели, предусмотренной договором товарищества, или при невозможности ее осуществления.

2. Если в договоре не предусмотрено продолжение товарищества с наследниками, со смертью одного из товарищей.

3. Если в договоре не указано, что товарищество будет продолжаться, партнер
ограничение, банкротство или ликвидация его доли в ликвидации путем принудительного исполнения.

4. При единогласном решении всех партнеров.

5. По истечении согласованного срока партнерства.

6. При уведомлении партнера о роспуске, если право заявить о роспуске сохранено в соглашении о партнерстве,
или если партнерство было создано на неопределенный срок или на всю жизнь одного из партнеров.

7. При наличии уважительных причин расторжение всегда без каких-либо других условий.
по требованию судебного приказа.

2. Бессрочное партнерство

Статья 640. Товарищество заключается на неопределенный срок или на всю жизнь одного из партнеров.
каждый из партнеров может уведомить о расторжении за шесть месяцев.

Уведомление о расторжении делается с нарушением правил добросовестности и особенно ненадлежащим образом.
нельзя сделать вовремя. Уведомление о прекращении вступает в силу только в конце отчетного года.

Если товарищество продолжается по неясной воле товарищей по истечении срока, предусмотренного в договоре,
оно превращается в бессрочное товарищество.

II. Влияние ликвидации на управление товариществом Статья

641. Если товарищество прекращается иным способом, кроме уведомления о прекращении, полномочия участника
управлять делами товарищества продолжают для него до момента, когда он узнает о прекращении. или мог бы узнать,
проявил ли он должную осмотрительность, требуемую ситуацией.

Если партнерство заканчивается смертью одного из партнеров, наследник умершего партнера обязан немедленно
уведомить об этом других партнеров. Наследник продолжает дело, которое раньше вел умерший партнер, в рамках правил
честности, пока не будут приняты необходимые меры.

Другие партнеры на временной основе продолжают вести партнерские дела таким же образом.

III. Ликвидация

1. Действия, совершаемые в отношении доли

Статья 642. Товарищ, передавший право собственности на что-либо в качестве доли участия, не может забрать эту
вещь как есть в результате ликвидации, которая должна быть произведена по прекращении партнерство; тем не менее, он
может потребовать любую сумму, установленную для вложенной им доли вклада.

Если это значение не установлено, возврат будет таким же, как если бы предмет был внесен в качестве маргинальной прибыли.
сделано по стоимости.

2. Разделение прибыли и убытков Статья

643. Если что-либо увеличится после уплаты долгов товарищества и возврата авансов, данных каждым из товарищей
товариществу, и произведенных на товарищество расходов и внесенной им доли, эта прибыль делится между партнерами.

Остальные активы товарищества после выплаты долгов, расходов и авансов

Если для возврата вложенных долей участия недостаточно, убыток распределяется между товарищами.

3. Порядок ликвидации

СТАТЬЯ 644. В случае прекращения товарищества ликвидация осуществляется совместно всеми товарищами, в том числе неуправляющими товарищами. Однако если в договоре простого товарищества определенные сделки предусмотрены одним из товарищей от своего имени и от имени товарищества, этот товарищ обязан совершать эти сделки единолично и нести ответственность перед остальными после прекращения действия товарищества. партнерство.

Партнеры могут назначить ликвидатора для проведения ликвидационных работ. Если они не могут прийти к соглашению по этому вопросу, каждый из партнеров может потребовать назначения судьей ликвидатора.

Вознаграждение, подлежащее уплате ликвидатору, определяется судьей с учетом труда, необходимого для ликвидации, и дохода от имущества товарищества, если в договоре нет положения или единогласного решения товарищей, и если это невозможно, оплачивается партнерами отдельно из имущества товарищества.

О порядке ликвидации или доли, подлежащей распределению между участниками в результате ликвидации Споры, которые могут возникнуть, разрешаются судьей по ходатайству соответствующих сторон.

IV. Ответственность перед третьими лицами

Статья 645. Прекращение товарищества, обязательства перед третьими лицами не меняется.

Связь с Гражданским кодексом Турции

СТАТЬЯ 646. Настоящий Закон основан на Гражданском кодексе Турции от 22 ноября 2001 года под номером 4721. Это Пятая Книга и ее дополнение.

Закон отменен

СТАТЬЯ 647. Обязательственный кодекс от 22.04.1926 г. за номером 818 отменен.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СТАТЬЯ 1- (Приложение: 06.08.2022-7409/4 ст.)

В отношении арендной платы за жилое помещение соглашения о цене арендной платы, применяемой в продлеваемые периоды аренды между датой вступления в силу настоящей статьи и 01.07.2023 (включая эту дату), действительны при условии, что она не превышает двадцати пяти процентов от стоимости аренды за предыдущий год аренды. Если скорость изменения индекса потребительских цен за предыдущий год аренды ниже двадцати пяти процентов по сравнению со средними значениями за двенадцать месяцев, скорость изменения считается действительной. Это правило также распространяется на договоры аренды на срок более одного года. Контракты, заключенные на превышение этих ставок, недействительны с точки зрения суммы превышения. Положение настоящего пункта применяется также к решениям, выносимым судьей в соответствии с частью второй статьи 344.

Сила

Статья 648. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2012 года.

Исполнительный

Статья 649. Положения настоящего Закона исполняются Советом Министров.

ПОЛОЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕЛЬЗЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ В ЗАКОНЕ № 6098

1- Положение Закона № 6217 от 31.03.2011: ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ

СТАТЬЯ 2 – (Изм.: 07.04.2012-6353/53 ст.)

323, 325, 331, 340, 342, 343, 344, 346 и 354 Обязательственного кодекса Турции от 01.11.2011 г. и

номер 6098 в отношении арендной платы за рабочее место, если арендатор является торговцем в

Торговом кодексе Турции и юридическим субъекты частного права и публичного права статьи не

применяются в течение 8 лет по состоянию на 07.01.2012. В этом случае положения договора аренды

применяются в соответствии со свободой договора в отношении предметов, указанных в настоящей статье в договорах ар

В случаях отсутствия такого положения в договорах аренды применяются положения утраченного Обязательственно-правового кодекса.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН № 6098 ИЛИ

ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ РЕШЕНИЙ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА

ТАБЛИЦА С ДАТАМИ

| Закон о внесении изменений/ Указ или отмена Конституционный суд Номер решения | Измененные или отмененные статьи Закона № 6098 | Дата вступления в силу |
|--|---|--|
| 6111 | 15 | 07.01.2012 |
| 6217 | Неработоспособный резерв | 04.14.2011 |
| 6353 | Необработываемый резерв | 07.12.2012 |
| 6455 | 584 | 04.11.2013 |
| КХК/700 | 256, 407 | вместе 24.06.2018 Турецкий Гранд Националь По итогам парламентских и президентских выборов В день принятия Президентом присяги (07.09.2018) |
| 7161 | 344 | На дату публикации, вступает в силу с 01.01.2019 |
| 7409 | Предварительная статья 1 | 06.11.2022 |